



OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY S.A.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim

2019-11-12



## SPIS TREŚCI

I.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA .....	3
II.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI .....	3
III.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
IV.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	3
V.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	4
VI.	MIEJSCE OTWARCIA OFERT .....	5
VII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW .....	5
VIII.	WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	5
IX.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY .....	6
X.	UMOWA .....	6
XI.	CENY .....	6
XII.	WYJAŚNIENIE SIWZ.....	6
XIII.	INFORMACJE DODATKOWE .....	7
XIV.	WADIUM .....	7
XV.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	7
XVI.	WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI .....	7
XVII.	ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY .....	8
XVIII.	ZAŁĄCZNIKI.....	8

**ZAMAWIAJĄCY**

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

ul. Wysocka 57

63 – 400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

TEL/FAX: 62 735 86 00 / 62 735 86 02

NIP 622-000-57-12

REGON 250017863

[www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)[ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)**I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA z dnia 10.02.2015 r. dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)**

**II. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI**

1. Niniejsza specyfikacja określa warunki techniczne i wymagania stanowiące podstawę do realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia: „**Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz wykonanie linii kablowej nn. zgodnie z planem sytuacyjnym i schematem montażowym stanowiącymi odrębne załączniki do niniejszego SIWZ. Ograniczenie napiężeń dla przyłącza ciepłowniczego należy wykonać za pomocą podgrzewu wstępnego.
3. Trasa kablowa ma przebiegać wzdłuż przyłącza ciepłowniczego.
4. Kabel typu YAKXS 4x240 ułożyć na całej długości pod przyłączem ciepłowniczym w odległości pionowej 50 cm od dolnej krawędzi płaszcza dla rury preizolowanej przyłącza ciepłowniczego,
5. W miejscach zaznaczonych na mapie kabel ułożyć w rurze osłonowej DVK160 lub innej o nie gorszych parametrach technicznych,
6. Grubość podsypki pod kabel o grubości 10 cm. Przykrycie kabla wykonać o grubości 10 cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm
7. Na obu końcach przyłącza pozostawić zapas kabla (około 3-4 m) w postaci pętli zabezpieczonej przed uszkodzeniami mechanicznymi. Zapas w kształcie pętli w ulicy Batorego należy ułożyć poziomo z wykonaną podsypką i przykryciem z piasku o grubości 10 cm poszczególnych warstw. Na piasku ułożyć folię ostrzegawczą. Zapas kabla w budynku należy umieścić w pomieszczeniu, do którego będzie wprowadzone przyłącze ciepłownicze.
8. Oba końce kabla należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci kapturkiem termokurczliwym HSEC 150 lub innym o nie gorszych parametrach technicznych.
9. Każdą z warstw podsypki i przykrycia z piasku oraz grunt przed ułożeniem przyłącza ciepłowniczego należy zagęścić mechanicznie.
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów w całości dostarczonych przez **Wykonawcę**.
11. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych przy realizacji prac budowlanych.
12. Zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie prac związanych z przyłączem ciepłowniczym oraz wykonanie linii kablowej nn. – **31.12.2019 r.**

**IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. **Wykonawca** może złożyć jedną ofertę. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Oferta winna być napisana w języku polskim.
4. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.
5. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
6. Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
7. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w rejonie placu budowy - oraz uzyskanie samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty wstępnej i wiążącej i zawarcia umowy na wykonanie prac. Koszty wizji lokalnej ponosi **Wykonawca**.
8. Termin wizji lokalnej musi być uzgodniony z **Zamawiającym**, jednak nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert.



9. Szczegóły wizji lokalnej **Wykonawca** winien uzgodnić z **Zamawiającym** z wyprzedzeniem dwudniowym, podając liczbę osób biorących w niej udział, ich specjalizację (branżę) wiodącą oraz numery ich dowodów osobistych. Osoby uczestniczące w wizji lokalnej mają obowiązek posiadania ubrania roboczego (buty ochronne, kask, kamizelka odblaskowa, okulary ochronne). **Zamawiający** przydzieli przewodnika i odpowiednich specjalistów.
10. Jeżeli **Wykonawca** zamierza zlecić część zamówienia podwykonawcy, to należy w ofercie wskazać tą część. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”  
Nie otwierać do dnia 28.11.2019 r. do godz. 11.10

w przypadku braku tej informacji **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np.: przypadkowe otwarcie koperty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

Oferta winna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu przetargowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powinna być złożona wg wzoru, który stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej specyfikacji.

12. **Wykonawca** może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty oraz pisemne oświadczenia o wycofaniu oferty są przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta oraz dodatkowo powinny być opatrzone opisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
- V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**
1. Przy ocenie ofert Wykonawców **Zamawiający** będzie się kierował kryterium:

NR KRYTERIUM	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
1	CENA BRUTTO	80 %
2	GWARANCJA	20 %

**Ceny** ofert brutto będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kx = (Cmin \div Cx) \cdot 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia,

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

**Gwarancja** będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (Gwn \div Gmax) \cdot 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Gwn – termin zaproponowany przez Wykonawcę,

Gmax – maksymalny termin gwarancji określony przez Zamawiającego (Gmax = 60 miesięcy).

#### **I. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć w sekretariacie OZC S.A. ul. Wysocka 57 w Ostrowie Wielkopolskim w terminie do **28.11.2019 r. do godz. 11.00.**
2. Jeżeli Oferta zostanie wysłana do **Zamawiającego** pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia Oferty decyduje termin i godzina doręczenia Oferty do **Zamawiającego**, a nie termin nadania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.
3. Wszystkie Oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie składania Ofert określonym pkt. 1 nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

**VI. MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie OZC S.A. przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim w sali konferencyjnej w dniu **28.11.2019 r. o godz. 11.10.**
2. **Wykonawcy** mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności **Wykonawcy** przy otwieraniu ofert, **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
3. Otwarcie jest jawne.
4. Dokonując otwarcia ofert **Zamawiający** poda nazwę (firmę) **Wykonawcy**, adres, (siedzibę), informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

**VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy:
  - 1.1. Spełniają warunki określone w **Regulaminie Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) (**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ**).
  - 1.2. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) (**ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ**).
  - 1.3. W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu wykonali przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przyłączy lub sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o DN > 65 na kwotę nie mniejszą niż 120 tys. zł brutto.
  - 1.4. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 tys. zł brutto.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1., 1.3. i 1.4. powinien spełniać jeden z tych wykonawców albo ci wszyscy **Wykonawcy** wspólnie, natomiast warunki w pkt. 1.2. każdy z tych wykonawców.

**VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS (3 miesiące) zgodnie z §11 ust. 6 pkt. E Regulaminu udzielania zamówień.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 2**.
3. Oświadczenie o braku podstaw, do wykluczenia które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 3**.
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone. Wykaz należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 4**. Przez najważniejsze roboty **Zamawiający** rozumie wykonanie przyłączy lub sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych poprzez ułożenie rur w wykonanym wykopie i montaż przyłączy lub sieci ciepłowniczej w jeden system.
5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 5**.
6. Oplacona polisa - a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty wymagane przez **Zamawiającego**.
7. Protokół z wizji lokalnej - **ZAŁĄCZNIK NR 6**.
8. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.
9. Jeżeli **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 9.1 i 9.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (jeżeli wystawione są w języku obcym, obowiązkowo składa tłumaczenie na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego), potwierdzające odpowiednio, że:
  - 9.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
  - 9.2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
  - 9.3. Nie zalega z opłacaniem podatków.



9.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 oraz 9.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a z 9.3 trzy miesiące.

**Uwaga:**

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie dokumentu.

- a) Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem).
- b) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punktach: pkt 9.1.i 9.3.
- c) Uczestnicy konsorcjum muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- d) Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

**IX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawców**, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w **Regulaminie Udzielania Zamówień**.

**X. UMOWA**

1. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy, której wzór jest załączony do SIWZ (**ZAŁĄCZNIK NR 7**) i stanowi integralną część specyfikacji.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w określonych warunkach:
  - 2.1. Zmiany podwykonawców.
  - 2.2. Zmiany nieistotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
  - 2.3. Zmiany stawki podatku, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów.
  - 2.4. Zmiany kierownika budowy.
  - 2.5. Zmiany inspektora nadzoru.
  - 2.6. Zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w treści specyfikacji może mieć miejsce, jeżeli opóźnienie nie wynika w winy **Wykonawcy**, tj.:
    - 2.6.1. Siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie.
    - 2.6.2. Wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odsłonięcia archeologiczne).
    - 2.6.3. Wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania.

**XI. CENY**

1. W przypadku wygrania przetargu **Wykonawca** będzie zobowiązany do stosowania przedstawionej w ofercie wysokości cen przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Termin zapłaty: 30 dni od chwili otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
3. Płatność będzie realizowana w formie bezgotówkowej – przelew bankowy.

**XII. WYJAŚNIENIE SIWZ**

1. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. **Zamawiający** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do **Zamawiającego** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Zmianę SIWZ zamieści na własnej stronie internetowej [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie **Zamawiającego**.

**XIII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.
2. **Zamawiający** nie zamierza zwołać zebrania **Wykonawców**.
3. **Wykonawca** związany jest złożoną ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. **Zamawiający** nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. **Zamawiający** nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. **Zamawiający** nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia **Zamawiającego** z **Wykonawcą** będą prowadzone w PLN.
9. **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
10. **Zamawiający** nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. **Wykonawca** musi w ofercie zaznaczyć, czy dokona zlecenia zadania podwykonawcy, a jeśli tak to w jakiej części. W przypadku, gdy podmioty, na których zasobach w celu spełnienia warunków opierał się **Wykonawca**, będą brały udział w realizacji części zamówienia, wówczas **Wykonawca** również musi wskazać część zleconą podwykonawcy.

**XIV. WADIUM**

1. Wymaga się wniesienia wadium zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
2. Kwotę wadium określa się w wysokości 4000 PLN.
3. Wadium należy złożyć przed złożeniem oferty i kopię dokumentu potwierdzającego jego wniesienie **Wykonawca** dołącza do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 4.1. Pieniądzu.
  - 4.2. Poręczeniach bankowych.
  - 4.3. Gwarancjach bankowych.
  - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. **Zamawiający** dopuszcza uznanie przejścia wadium w formie pieniężnej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego **Zamawiającego** na dzień przed otwarciem ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**:

**PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu**

**Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790 z dopiskiem „wadium do przetargu”**

**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn.  
do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”**

W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej z treści gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wynikać w szczególności:

- a) Zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.
7. Termin obowiązywania gwarancji, nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

**ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI UMIESZCZENIA W TREŚCI GWARANCJI KLAUZULI  
DOTYCZĄCEJ POŚREDNICTWA PODMIOTÓW TRZECICH**

**XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) w wysokości 10 % ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.

**XVI. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.



2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) **Zamawiający** i **Wykonawcy** przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
  3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
  4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** domniema, że korespondencja wysłana przez **Zamawiającego** na numer faksu lub adres email, podany przez **Wykonawcę**, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
  5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcami**:
    - **Leszek Czubak**: Tel. (62) 735 86 00; mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)
    - **Grzegorz Kokot**: Tel. (62) 735 86 00; mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)
- Godziny pracy od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **XVII. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY**

**Zamawiający** może zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### **XVIII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy - ZAŁĄCZNIK NR 1.
2. Formularz oświadczenia o możliwości ubiegania się o udzielenia zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2.
3. Formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - ZAŁĄCZNIK NR 3.
4. Formularz wykazu robót budowlanych - ZAŁĄCZNIK NR 4.
5. Oświadczenia o posiadanych uprawnieniach przez pracowników - ZAŁĄCZNIK NR 5.
6. Protokół z wizji lokalnej – ZAŁĄCZNIK NR 6.
7. Wzór Umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7.
8. Wzór protokołu odbioru końcowego sieci ciepłowniczej - ZAŁĄCZNIK NR 8.





Pieczęć Wykonawcy

## OFERTA

Informujemy, że firma .....

.....  
oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”.**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto .....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

Cena, za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ.

Termin gwarancji ..... miesięcy.

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy\* .....

.....  
w następującej części\* .....

Oświadczamy, że wykonaliśmy wizję lokalną przed sporządzeniem oferty.

....., dnia ..... 2019 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

\*niepotrzebne skreślić



Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

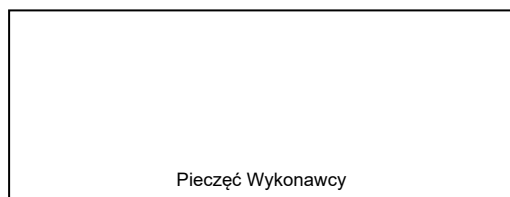
Oświadczamy, że możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”.**

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych zamówieniem.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Akceptujemy wzór umowy (ZAŁĄCZNIK NR 7).

....., dnia ..... 2019 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z  
pieczęcią)



Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie § 11 ust. 2 i 3 Regulaminu Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym SA z dnia 10 lutego 2015 r z postępowania o udzielenie zamówienia na:

**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”.**

....., dnia ..... 2019 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z  
pieczęcią)



## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Ja/My, niżej podpisany/i .....

działając w imieniu i na rzecz: .....

.....

.....  
(pełna nazwa **Wykonawcy**)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”.**

przedstawiam/y następujące informacje.

L.p.	Zakres prac	Wartość robót brutto	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Data wykonania

....., dnia ..... 2019 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy – wraz z pieczętą)



Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE W SPRAWIE UPRAWNIEŃ

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

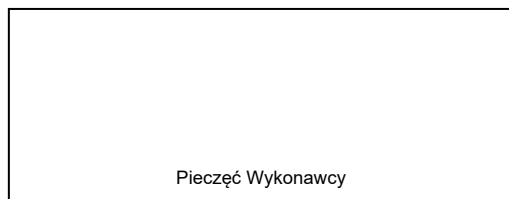
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”.**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

....., dnia ..... 2019 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)



## PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że w dniu ..... 2019 r. w obecności przedstawiciela Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. dokonałem wizji trasy przyłącza ciepłowniczego w związku z postępowaniem przetargowym pn.:

**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”.**

.....  
Podpis osoby wizytującej

.....  
Podpis przedstawiciela OZC SA

### UWAGA:

**POTWIERDZONY PROTOKÓŁ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY**



## UMOWA ..... /2019

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitałem zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Jan Grześkowiak - Prezesa Zarządu

Mariusz Bolach – Członek Zarządu – Dyrektor Techniczny

a

NIP: ..... REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

### §1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach:  
**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych oraz wykonanie linii kablowej nn. do budynku przy ul. Sowińskiego 67 w Ostrowie Wielkopolskim”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przyłącza ciepłowniczego i linii kablowej oraz wszelkie roboty budowlane, dostawy i uzgodnienia, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz z SIWZ, który jest integralną częścią umowy.

### §2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, planem sytuacyjnym oraz zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
7. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. Po wykonanych robotach budowlanych **Wykonawca** przywróci teren budowy do stanu pierwotnego.
9. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji i osnów geodezyjnych, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. **Wykonawca** niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.
10. **Wykonawca** doprowadza teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której terenie miała miejsce inwestycja.
11. **Wykonawca** udziela 5 letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót przez **Zamawiającego**.



12. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek/wad w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, ale nie dłuższym jak 7 dni od zgłoszenia usterki/wady. Po usunięciu usterki/wady termin gwarancji, o którym mowa w § 2 ust. 12 biegnie od nowa w zakresie w jakim obejmuje on usuniętą usterkę/wadę.
13. W przypadku, jeżeli **Wykonawca** nie usunie usterki w określonym terminie, **Zamawiający** dokona jej usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do wykonania prac w ramach gwarancji i wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu pod rygorem usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

### §3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
- a) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej robót przez cały czas ich trwania oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej instalacji zrealizowanych w ramach niniejszej umowy z uwzględnieniem połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i głębokości posadowienia,
  - b) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w czasie realizacji robót,
  - c) w przypadku, gdy, zajdzie potrzeba wykonania zmiany w planowanej trasie przyłącza, **Wykonawca** uzgadnia zmiany z **Zamawiającym**,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - e) kierowanie robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
  - f) zapewnienie wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
  - g) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
  - h) przygotowanie, skompletowanie i przekazania **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** dokumentów dotyczących wykonanych robót, niezbędnych do uzyskania przez **Zamawiającego** prawomocnej decyzji bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu,
  - i) zabezpieczenie występujących kolizji oraz skrzyżowań na trasie budowanego przyłącza ciepłowniczego z innymi mediami potwierdzone stosownym protokołem zawartym z właścicielem lub administratorem sieci,
  - j) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**,
  - k) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz dokumentacji geodezyjnej i przekazania jej **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przed końcowym odbiorem robót,
  - l) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich **Zamawiającemu**, tj. odbioru końcowego robót,
  - m) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
    - ochronę mienia,
    - należyte oznakowanie terenu budowy,
    - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
    - wywóz na własny koszt odpadów powstałych i składowanych na terenie budowy.
  - n) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania robót, w szczególności opłat za media (energie elektryczna itp.) wykorzystywane w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową,
  - o) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie.
2. **Wykonawca** dokona przejęcia placu pod budowę. Przejęcia tego dokona w obecności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika **Zamawiającego** i potwierdzi protokołem. Od dnia przejęcia placu pod budowę do





dnia jego protokolarnego zdania **Zamawiającemu Wykonawca** jest za niego wyłącznie odpowiedzialny względem Zamawiającego oraz osób trzecich.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania szkody mające związek z prowadzonymi robotami.
4. Do obowiązków **Zamawiającego należy**:
  - a) **Zamawiający** w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy dokona przekazania dokumentacji związanej ze zgodą właścicieli gruntów na umieszczenie przyłącza na terenach będących ich własnością do wykonania powyższego zadania.
  - b) udostępnienie sieci ciepłowniczej do wykonania podłączenia nowobudowanego odcinka.
  - c) dostarczenie nieodpłatnie nośnika ciepła (wody sieciowej) na potrzeby pierwszego napełnienia sieci ciepłowniczej.
  - d) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

#### §4

1. Termin całkowitego wykonania niniejszej umowy ustala się do dnia **31.12.2019 r.** Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją oddanie przez **Wykonawcę** przyłącza ciepłowniczego w stanie umożliwiającym uruchomienie go i normalną eksploatację, zgodną z jego przeznaczeniem. Przez uruchomienie **Zamawiający** rozumie podanie ciepła w wybudowanym przyłączy ciepłowniczym.
2. Do komisji odbiorowej **Zamawiającego** należy prawo kwalifikacji usterek Protokołu odbiorowego jako usterki limitujące i Nielimitujące dokonanie odbioru prac.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie **Zamawiającemu** kompletu dokumentacji odbiorowej, tj.:
  - a) protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) protokołów badań i sprawdzeń,
  - c) atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
  - d) protokół z zabezpieczenia kolizji,
  - e) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu),
  - f) inwentaryzacji powykonawczej sieci ciepłowniczej i linii kablowej nn:
    - z uwzględnieniem połączeń spawanych,
    - rzędnych położenia sieci z wyraźnym zaznaczeniem czy podano oś rurociągu czy górę płaszcza osłonowego,
    - rzędnych położenia linii kablowej
    - pomiar średnic, długości rur,
    - potwierdzenie rejestracji operatu geodezyjnego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - g) zaświadczenie z badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji rur preizolowanych, których system został zastosowanych do realizacji zamówienia,
  - h) oświadczeń właścicieli nieruchomości lub zarządców o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
4. **Wykonawca** zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
  - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odsłonięcia archeologiczne),
  - c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania,
  - d) w przypadku występowania niekorzystnych warunków pogodowych.

Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności **Wykonawcy** jest dochowanie przez niego należytej staranności polegające na niezwłocznym powiadomieniu **Zamawiającego** o wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 4 lit. a) -d), nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia

5. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. **Wykonawca** nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w ust.1.



7. Do Umowy jako załącznik **Wykonawca** wg wytycznych **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy Harmonogram rzeczowy robót.
8. W Harmonogramie rzeczowym, o którym mowa w ust. 7 zostaną wskazane przez **Zamawiającego** terminy kluczowe.
9. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów kluczowych, o których mowa w ust. 7, **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić **Zamawiającemu** informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego** w tej sprawie.

#### §5

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:  
.....zł brutto łącznie z VAT  
(słownie: .....  
.....  
złoty brutto łącznie z VAT) w tym podatek VAT (słownie: .....  
.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1** ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
4. **Wykonawca** pokrywa koszt badań laboratoryjnych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania odbioru robót Wszystkie badania wykonane zostaną przy udziale pracownika **Zamawiającego**:
  - badania spawów – 100% spawów badanych metodą radiograficzną, przez certyfikowaną jednostkę,
  - próbę szczelności,
  - próbę ciśnieniową,
  - badanie sprawności instalacji alarmowej,
  - badanie zagęszczenia gruntu przez jednostkę uprawnioną,
  - pomiar rezystancji izolacji dla linii kablowej (protokół przygotowuje **Wykonawca**),
  - pomiar ciągłości żył dla linii kablowej (protokół przygotowuje **Wykonawca**).
5. **Wykonawca** po zrealizowaniu całości zamówienia i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją odbiorową, wystawi fakturę VAT.
6. Termin płatności faktury - 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury **Zamawiającemu** wraz z oświadczeniem podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do niego przez **Wykonawcę** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze VAT.
8. Za dzień płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu umowy o roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie na piśmie **Zamawiającego**.
10. Strony uzgodnią zakres robót koniecznych i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do umowy.
11. **Zamawiający** nie dopuszcza robót dodatkowych.

#### §6

1. Strony uzgadniają że całość materiału niezbędnych do wykonania zadania dostarczy **Wykonawca**.
2. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami SIWZ, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

#### §7

1. **Strony** ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór prób i sprawdzeń,
  - c) odbiór końcowy robót.



2. Wzór protokołu odbioru końcowego sieci ciepłowniczej i linii kablowej w załączeniu - **ZAŁĄCZNIK NR 8** - będący integralną częścią umowy.
3. Odbiór końcowy wykonany będzie przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** będzie zgłaszać **Zamawiającemu** i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy, a gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pisemnie na adres **Zamawiającego**.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby odbioru przez **Wykonawcę**, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem **Zamawiającego**. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
5. **Wykonawca** przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia **Wykonawca** zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
6. W ciągu 3 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe.
7. Podpisanie przez **Zamawiającego**, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Wykonawcę** bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót określonym przez **Wykonawcę** w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik robót **Wykonawcy**, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Dyrektor Techniczny ze strony **Zamawiającego**.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to **Zamawiający** ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez **Wykonawcę**, Strony podejmą czynności odbiorowe.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
12. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
13. Warunkiem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów, uzgodnień i pozwoleń.

## §8

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**. Odpowiedzialność **Wykonawcy** obowiązuje bez względu na rodzaj stosunku prawnego, stanowiącego podstawę realizacji prac na rzecz **Wykonawcy**, a związanych z pracami objętymi niniejszą umową.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** i akceptacja przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zgłaszając **Zamawiającemu** chęć przekazania do realizacji części prac podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez podwykonawcę oraz kopię projektu umowy i wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W przypadku braku sprzeciwu ze strony **Zamawiającego**, w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia oraz projektu umowy z podwykonawcą, poczytuje się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na realizację prac w zakresie objętym zgłoszeniem i umową przez podwykonawcę.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
  - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z podwykonawcą,



- b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa.
  - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.
7. **Wykonawca** obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić **Zamawiającemu** dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
8. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku **Zamawiający** uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie art. 647<sup>1</sup> k.c. W przypadku, gdyby **Zamawiający** dokonał w trybie art. 647<sup>1</sup> k.c. zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub inną dowolną wierzytelnością **Wykonawcy** z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

#### §9

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcą**:  
 ..... - tel. ...., e-mail: .....
2. **Wykonawcę** reprezentują:  
 ..... - tel. ...., e-mail: .....

#### §10

1. Funkcje kierownika budowy - branża sanitarna będzie sprawował: .....  
 Tel.: .....
2. **Zamawiający** powołuje Inspektora nadzoru - branża sanitarna w osobie: .....  
 Tel.: .....
3. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru.
4. Zmiana, o której mowa w ust.3 wymaga zgody **Zamawiającego**, ale musi ona zostać zgłoszona **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 2 dni od dokonanej zmiany.

#### §11

Strony będą stosować następujące kary umowne:

1. Za opóźnienie w realizacji zamówienia jak również napraw gwarancyjnych **Wykonawca** zapłaci **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od niego a obciążających **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy.  
**Wykonawca** zapłaci karę umowną **Zamawiającemu** z tytułu odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie **Wykonawcy** obciążają **Zamawiającego** odsetki ustawowe.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
6. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
8. W przypadku odstąpienia od umowy prace wykonane przez **Wykonawcę** zostaną rozliczone i zapłacone przez **Zamawiającego** proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

#### §12

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto, która wynika z zaoferowanej ceny w ofercie.



2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także uprawnień gwarancyjnych.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania jej za należyte wykonaną, na pisemny wniosek **Wykonawcy**. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego**, pisemnego wniosku **Wykonawcy** złożonego nie wcześniej niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Za datę złożenia wniosku przez **Wykonawcę**, o którym mowa w ust. 3 uznaje się dzień doręczenia wniosku do siedziby **Zamawiającego**.

### §13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego** pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim za wyjątkiem organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §15

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodów siły wyższej.
2. Za „siłę wyższą” uważać się będzie okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Stronie i na które Strona przy zachowaniu należytej staranności ani nie miała wpływu, ani nie mogła im zapobiec, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne.
3. Strona powołująca się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony powoduje, iż warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. W przypadku, jeżeli działanie siły wyższej przeciągnie się ponad okres trzech miesięcy, Strony spotykają się w celu podjęcia decyzji o dalszym obowiązywaniu Umowy.

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia nieważnego lub wadliwego postanowienia nowym, zgodnym z obowiązującymi przepisami.

### §17

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

### §18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY



## PROTOKÓŁ nr ...../2019

## ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI OBIEKTU PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO

Nazwa obiektu .....

(należy podać zgodnie z dokumentacją)  
Sieć Magistralna/Rozdzielcza/Przyłącze

## I. Skład komisji odbioru:

Przedstawiciel Inwestora	Przedstawiciel Wykonawcy
1.	4.
2.	5.
3.	6.

## II. Odbiór obiektu sieci ciepłowniczej:

Komisja ww. składzie stwierdza, co następuje:

1. **Wykonawca** przedstawił „Protokół odbioru technicznego i kwalifikacji do eksploatacji obiektu przyłącza ciepłowniczego” z dnia .....
2. Zostały zakończone wszystkie roboty budowlano-instalacyjne związane z realizacją przedmiotu Umowy numer..... z dnia .....
3. Prace ziemne i renowacyjne związane z realizacją przedmiotu Umowy numer ..... zostały zakończone i potwierdzone protokołem odbioru przez właściciela terenu.
4. W dniu ..... komisja dokonała odbioru końcowego oraz przekazania do eksploatacji trwałej i na majątek Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. ww. obiektu przyłącza ciepłowniczego.

## IV. Gwarancja:

1. Okres gwarancji wynosi 5 lat od dnia .....

## IV. Charakterystyka przekazania sieci ciepłowniczej

1. Rodzaj sieci: wodna

1	Średnica rurociągów	DN				
2	Długość sieci/przyłącza <sup>1</sup>	m				
3	Ilość spawów	szt				
4	Ilość kolan	szt.				

2. Sieć wykonana została w technologii: ..... z systemem alarmowym.
3. Uwagi: .....

## V. Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.	4.
2.	5.
3.	6.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**VI. Przekazanie dokumentacji**

W dniu ..... Inwestorowi przekazano następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu	Odhaczyć
1.	Protokół odbioru końcowego	
2.	Protokół z podgrzewu wstępnego	
3.	Protokół z dopuszczenia połączeń spawanych do izolowania	
4.	Protokół z odbioru zespołów złączy	
5.	Protokół z odbioru systemu alarmowego	
6.	Protokół przekazania terenu budowy w związku z zakończeniem realizacji zadania	
7.	Dokumentację powykonawczą	
8.	Świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne	
9.	Protokół odbioru terenu przez właściciela	