



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie remontu komina żelbetonowego w EC „OSTRÓW” przy ul.
Grunwaldzkiej 74w Ostrowie Wielkopolskim**

2018-06-20



Spis treści:

I.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.....	3
II.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI.....	3
III.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
IV.	OPIS KOMINA	3
V.	ZAKRES PRAC.....	3
VI.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	3
VII.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	4
VIII.	TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT	5
IX.	MIEJSCE OTWARCIA OFERT.....	5
X.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW....	5
XI.	WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	5
XII.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	6
XIII.	UMOWA.....	6
XIV.	CENY	6
XV.	WYJAŚNIENIE SIWZ.....	7
XVI.	INFORMACJE DODATKOWE.....	7
XVII.	WADIUM.....	7
XVIII.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	8
XIX.	WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI	8
XX.	ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY	8
XXI.	ZAŁĄCZNIKI	8



ZAMAWIAJĄCY:

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY S.A.

ul. Wysocka 57

63 – 400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

TEL/FAX: 62 735 86 00 / 62 735 86 02

NIP 622-000-57-12

REGON 250017863

www.ozcsa.pl

e-mail: ozc@ozcsa.pl

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień** w OZC S.A. z dnia 10.02.2015 r. dostępnym na stronie www.ozcsa.pl.

II. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu komina żelbetowego o wysokości $H = 65.0$ m, $D = 6.90/3 \times 1.50$ m

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania prac do **31.08.2018 r.**

IV. OPIS KOMINA

- a) wysokość komina – $H = 65,0$ m,
- b) średnica zewnętrzna trzonu przy podstawie – $D = 6,9$ m,
- c) grubość ściany trzonu nośnego – $g = 25$ cm,
- d) beton konstrukcyjny trzonu komina B25 MPa,
- e) żarobeton przewodów dymowych B20 MPa,
- f) stal zbrojeniowa trzonu A II,

V. ZAKRES PRAC

W ramach prac związanych z remontem komina żelbetowego $H = 65.0$ m przewiduje się:

1. Remont betonowej wylewki na płycie stropowej, gdzie zamontowane są zwężki stalowe na trzech przewodach dymowych.
2. Montaż po obwodzie komina płyt okapu. Płytę stropową zalać zaprawą kwasoodporną. Wszystko wykonać zgodnie z Projektem budowlanym na „Wymianę zwęzek kominowych”, który jest do wglądu u **Zamawiającego**.
3. Czyszczenie i mycie powierzchni płaszcza komina, skucie nierówności i luźnych fragmentów betonu. Wszystkie rysy, szczeliny, ubytki oraz głuche miejsca świadczące o konieczności odkucia, odkuć i oczyścić.
4. Wszystkie rysy, szczeliny, ubytki należy zabezpieczyć powierzchniowo środkami na bazie cementów modyfikowanych np. Sika lub Deiterman. Do napraw ubytków nie należy stosować żywic epoksydowych.
5. Drabinę z koszem oraz galerie obwodowe należy dokładnie oczyścić, odtłuścić i pomalować zestawem epoksydowo – poliuretanowym np. MEGA protect.
6. Przyziemie konstrukcji komina należy odkopać na głębokość minimum 50 cm, oczyścić, dokonać ewentualnych napraw powierzchni betonu zaprawą mrozoodporną i zabezpieczyć środkiem przeciwwodnym na bazie emulsji asfaltowej. Izolacje należy wykonać do obecnej wysokości nad poziom terenu.
7. Kolorystkę zewnętrznego trzonu komina w tym **logo** odtworzyć zgodnie z istniejącym stanem przy użyciu preparatów np. MEGA protect lub równorzędnych – numery farb. RAL 5005 – niebieski, RAL 3024 – czerwony, RAL 7038 – szary, RAL 9017 – czarny.
8. Wykonawca robót odpowiada za zabezpieczenie urządzeń znajdujących się na kominie i w jego bezpośrednim obrębie przed zniszczeniem tj: oświetlenia przeszkodowego, tras kablowych, anten, urządzeń pomiarowych, a także kontenerów pomiarowych z nimi związanych jak również kanału spalinowego połączonego z kominem.
9. Wykonawca robót uzgodni z właścicielami urządzeń sposób ich zabezpieczenia.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Wykonawca** może złożyć jedną ofertę. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.



3. Oferta winna być napisana w języku polskim.
4. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.
5. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
6. Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
7. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w rejonie placu budowy - oraz uzyskanie samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty wstępnej i wiążącej i zawarcia umowy na wykonanie prac. Koszty wizji lokalnej ponosi **Wykonawca**.
8. Termin wizji lokalnej musi być uzgodniony z **Zamawiającym**.
9. Szczegóły wizji lokalnej **Wykonawca** winien uzgodnić z **Zamawiającym** z wyprzedzeniem dwudniowym, podając liczbę osób biorących w niej udział, ich specjalizację (branżę) wiodącą oraz numery ich dowodów osobistych. Osoby uczestniczące w wizji lokalnej mają obowiązek posiadania ubrania roboczego (buty ochronne, kask, kamizelka odblaskowa, okulary ochronne). **Zamawiający** przydzieli odpowiednich pracowników.
10. Jeżeli **Wykonawca** zamierza zlecić część zamówienia podwykonawcy, to należy w ofercie wskazać tą część. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego** w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Wykonanie remontu komina żelbetonowego w EC „OSTRÓW” przy ul. Grunwaldzkiej 74
w Ostrowie Wielkopolskim”**

Nie otwierać do dnia 06.07.2018 r. do godz. 13.10.

12. W przypadku braku tej informacji **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np.: przypadkowe otwarcie koperty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
13. Oferta winna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu przetargowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powinna być złożona wg wzoru, który stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 2** do niniejszej specyfikacji.
14. **Wykonawca** może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty oraz pisemne oświadczenia o wycofaniu oferty są przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta oraz dodatkowo powinny być opatrzone opisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy ocenie ofert Wykonawców **Zamawiający** będzie się kierował kryterium:

NR KRYTERIUM	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
1	CENA BRUTTO	90 %
2	GWARANCJA	10 %

Ceny ofert brutto będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kx = (C_{min} \div Cx) \cdot 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia,

C_{min} – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

Gwarancja będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (G_{wn} \div G_{max}) \cdot 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

G_{wn} – analizowany okres gwarancji (w miesiącach),

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji (w miesiącach).

Zamawiający określa minimalny termin gwarancji nie krótszy niż 24 miesiące.



VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w sekretariacie OZC SA ul. Wysocka 57 w Ostrowie Wielkopolskim w terminie do **06.07.2018 r. do godz. 13.00.**
2. Jeżeli Oferta zostanie wysłana do **Zamawiającego** pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia Oferty decyduje termin i godzina doręczenia Oferty do **Zamawiającego**, a nie termin nadania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.
3. Wszystkie Oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie składania Ofert określonym pkt. 1 nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

IX. MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie OZC SA przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim w sali konferencyjnej w dniu **06.07.2018 r. o godz. 13.10.**
2. **Wykonawcy** mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności **Wykonawcy** przy otwieraniu ofert, **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Dokonując otwarcia ofert **Zamawiający** poda nazwę (firmę) **Wykonawcy**, adres, (siedzibę), informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy:

1. Spełniają warunki określone w **Regulaminie Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl (**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ**).
2. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl (**ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ**).
3. W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę polegającą na remoncie komina o wysokości powyżej 60 m, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (poświadczeń) dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500 tys zł brutto.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1, 3 i 4 powinien spełniać jeden z tych wykonawców albo ci wszyscy **Wykonawcy** wspólnie, natomiast warunki w pkt. 2 każdy z tych wykonawców.

XI. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS (3 miesiące) zgodnie z §11 ust. 6 pkt. E Regulaminu udzielania zamówień.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 2.**
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 3.**
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone. Wykaz należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 4.**
5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, które należy złożyć wg druku - **ZAŁĄCZNIK NR 5.**
6. Opłacona polisa - a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty wymagane przez **Zamawiającego**.



7. Protokół z wizji lokalnej i zapoznania się z projektem budowlanym – **ZAŁĄCZNIK NR 7**.

8. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.

9. Jeżeli **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 9.1 i 9.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (jeżeli wystawione są w języku obcym, obowiązkowo składa tłumaczenie na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego), potwierdzające odpowiednio, że:

- 9.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 9.2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
- 9.3. Nie zalega z opłacaniem podatków.
- 9.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 oraz 9.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a z 9.3 trzy miesiące.

Uwaga:

- Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie dokumentu.
- Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem).
- W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punktach: pkt 9.1. i 9.3.
- Uczestnicy konsorcjum muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

XII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Udzielania Zamówień.

XIII. UMOWA

1. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy, której wzór jest załączony do SIWZ (**ZAŁĄCZNIK NR 6**) i stanowi integralną część specyfikacji.

2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w określonych warunkach:

- 2.1. Zmiany podwykonawców.
- 2.2. Zmiany nieistotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
- 2.3. Zmiany stawki podatku, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów.
- 2.4. Zmiany kierownika budowy.
- 2.5. Zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w treści specyfikacji może mieć miejsce, jeżeli opóźnienie nie wynika w winy **Wykonawcy**, tj.:
 - 2.5.1. Siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie.
 - 2.5.2. Wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odsłonięcia archeologiczne).
 - 2.5.3. Wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania.

XIV. CENY

1. W przypadku wygrania przetargu **Wykonawca** będzie zobowiązany do stosowania przedstawionej w ofercie wysokości cen przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Termin zapłaty: 30 dni od chwili otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.

3. Płatność będzie realizowana w formie bezgotówkowej – przelew bankowy.



XV. WYJAŚNIENIE SIWZ

1. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. **Zamawiający** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami **Wykonawcom**, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.ozcsa.pl), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do **Zamawiającego** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Zmianę SIWZ zamieści na własnej stronie internetowej www.ozcsa.pl.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym **Wykonawców**, którym przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej www.ozcsa.pl.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie **Zamawiającego**.

XVI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.
2. **Zamawiający** nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.
3. **Wykonawca** związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. **Zamawiający** nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. **Zamawiający** nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. **Zamawiający** nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia **Zamawiającego** z **Wykonawcą** będą prowadzone w PLN.
9. **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
10. **Zamawiający** nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. **Wykonawca** musi w ofercie zaznaczyć, czy dokona zlecenia zadania podwykonawcy, a jeśli tak to w jakiej części. W przypadku, gdy podmioty, na których zasobach w celu spełnienia warunków opierał się **Wykonawca**, będą brały udział w realizacji części zamówienia, wówczas **Wykonawca** również musi wskazać część zleconą podwykonawcy.

XVII. WADIUM

1. Wymaga się wniesienia wadium zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl.
2. Kwotę wadium określa się w wysokości 5 000 PLN.
3. Wadium należy złożyć przed złożeniem oferty i kopię dokumentu potwierdzającego jego wniesienie **Wykonawca** dołącza do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 4.1. Pieniądzu.
 - 4.2. Poręczeniach bankowych.
 - 4.3. Gwarancjach bankowych.
 - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. **Zamawiający** dopuszcza uznanie przejścia wadium w formie pieniężnej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego **Zamawiającego** na dzień przed otwarciem ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**:

PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu

Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790 z dopiskiem „wadium do przetargu”

„Wykonanie remontu komina żelbetonowego w EC „OSTRÓW” przy ul. Grunwaldzkiej 74
w Ostrowie Wielkopolskim”



W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej z treści gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wynikać w szczególności:

- a) Zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.

7. Termin obowiązywania gwarancji, nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

**ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI UMIESZCZENIA W TREŚCI GWARANCJI KLAUZULI DOTYCZĄCEJ
POŚREDNICTWA PODMIOTÓW TRZECICH**

XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl w wysokości 10 % ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.

XIX. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) **Zamawiający i Wykonawcy** przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** domniema, że korespondencja wysłana przez **Zamawiającego** na numer faksu lub adres email, podany przez **Wykonawcę**, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcami**:
 - **Jacek Biały**: Tel. (62) 735 86 00; mail: ozc@ozcsa.plGodziny pracy od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

XX. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek z ofert.

XXI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy - ZAŁĄCZNIK NR 1.
2. Formularz oświadczenia o możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2.
3. Formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - ZAŁĄCZNIK NR 3.
4. Formularz wykazu robót budowlanych - ZAŁĄCZNIK NR 4.
5. Oświadczenia o posiadanych uprawnieniach przez pracowników - ZAŁĄCZNIK NR 5.
6. Wzór Umowy - ZAŁĄCZNIK NR 6.
7. Protokół z wizji lokalnej - ZAŁĄCZNIK NR 7.



Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

Informujemy, że firma

.....

oferuje wykonanie zamówienia na:

„Wykonanie remontu komina żelbetowego o wysokości H = 65.0 m, D = 6.90/3x1.50 m”

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto zł

Słownie.....

w tym podatek VAT

słownie

Cena, za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ.

Termin gwarancji miesięcy.

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy*

.....

w następującej części*

....., dnia 2018 r

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

**niepotrzebne skreślić*



Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie remontu komina żelbetowego o wysokości H = 65.0 m, D = 6.90/3x1.50 m”

ponieważ:

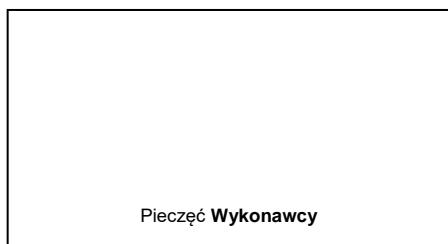
1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych zamówieniem.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Akceptujemy wzór umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6).

....., dnia 2018 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz
z pieczęcią)



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ



Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie § 11 ust. 2 i 3 Regulaminu Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym S.A. z dnia 10 lutego 2015 r z postępowania o udzielenie zamówienia na:

„Wykonanie remontu komina żelbetowego o wysokości H = 65.0 m, D = 6.90/3x1.50 m”

....., dnia 2018 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz
z pieczęcią)



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Ja/My, niżej podpisany/i.....

działając w imieniu i na rzecz:.....

.....

.....

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

„Wykonanie remontu komina żelbetowego o wysokości H = 65.0 m, D = 6.90/3x1.50 m”

przedstawiam/y następujące informacje.

L.p.	Zakres prac	Wartość robót brutto	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Data wykonania

....., dnia 2018 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy – wraz z pieczętką)



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE UPRAWNIENI

Ja/My, niżej podpisany/i

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

„Wykonanie remontu komina żelbetowego o wysokości H = 65.0 m, D = 6.90/3x1.50 m”

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

....., dnia 2018 r.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)



UMOWA/2018

zawarta w dniu 2018 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....

NIP: REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi w ramach:

„**Wykonanie remontu komina żelbetowego o wysokości H = 65.0 m, D = 6.90/3x1.50 m**”

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością Dokumentacji Technicznej, udostępnionej mu przez Zamawiającego i podpisując niniejszą umowę uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie roboty budowlane i dostawy, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz z SIWZ, który jest integralną częścią umowy.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną oraz zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż użyte do realizacji umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty, i są zgodne z polskimi normami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi atesty i certyfikaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia, powstałe od chwili przejęcia terenu prac od **Zamawiającego** do czasu ich protokolarnego odbioru przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
9. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przywróci teren budowy do stanu pierwotnego na swój koszt.
10. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie powstałe z jego winy szkody mające związek z prowadzonymi Robotami, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. **Wykonawca** niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń. Odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym ustępie obejmuje także wszelkie zdarzenia



spowodowane przez osoby wykonujące prace związane z niniejszą umową na rzecz Wykonawcy lub jego podwykonawców bez względu na stosunek prawny będący podstawą realizacji prac.

11. **Wykonawca** doprowadza teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której terenie miała miejsce inwestycja.
12. **Wykonawca** udziela-letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia zakończenia robót.
13. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek/wad w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, ale nie dłuższym jak 7 dni od zgłoszenia usterki/wady. Po usunięciu usterki/wady termin gwarancji, o którym mowa w § 2 ust. 12 biegnie od nowa w zakresie w jakim obejmuje on usuniętą usterkę/wadę.
14. W przypadku, jeżeli **Wykonawca** nie usunie usterki w określonym terminie, **Zamawiający** dokona jej usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do wykonania prac w ramach gwarancji i wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu pod rygorem usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w czasie realizacji robót,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - c) kierowanie i nadzorowanie robót w przypadku ich wykonywania przez podwykonawców, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
 - d) zapewnienie wszelkiej pomocy, współpracy oraz do natychmiastowego informowania pisemnie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
 - e) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
 - f) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń technicznych i przekazania jej **Zamawiającemu** przed końcowym odbiorem robót,
 - g) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich **Zamawiającemu**, tj. odbioru końcowego robót,
 - h) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
 - ochronę mienia,
 - należyte oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
 - wywóz na własny koszt odpadów powstałych i składowanych na terenie budowy,
 - i) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie.
2. **Wykonawca** dokona przejęcia placu pod budowę w obecności pracowników **Zamawiającego** i potwierdzi protokołem. Od dnia przejęcia placu pod budowę do dnia jego protokolarnego zdania **Zamawiającemu** **Wykonawca** jest za niego wyłącznie odpowiedzialny względem **Zamawiającego** oraz osób trzecich.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania szkody mające związek z prowadzonymi robotami.

§4

1. Termin całkowitego wykonania niniejszej umowy ustala się do dnia **31.08.2018 r.**
2. Do komisji odbiorowej **Zamawiającego** należy prawo kwalifikacji usterek Protokołu odbiorowego jako usterki limitujące i nielimitujące dokonanie odbioru prac.



3. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie **Zamawiającemu** kompletu dokumentacji odbiorowej, tj.:
 - a) protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
 - c) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu).
4. **Wykonawca** zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
 - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy,
 - c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania,
 - d) w przypadku występowania niekorzystnych warunków pogodowych.

Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności **Wykonawcy** jest dochowanie przez niego należytej staranności polegające na niezwłocznym powiadomieniu **Zamawiającego** o wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 4 lit. a) -d), nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia.

5. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień pod rygorem przekazania części lub całości prac osobom trzecim, opóźnienia te nie zostały nadrobione przez **Wykonawcę** w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. **Wykonawca** nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w ust.1.
7. Do Umowy jako załącznik **Wykonawca** wg wytycznych **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy Harmonogram rzeczowy robót.
8. W Harmonogramie rzeczowym, o którym mowa w ust. 7 zostaną wskazane przez **Zamawiającego** terminy kluczowe.
9. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów kluczowych, o których mowa w ust.8, **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić **Zamawiającemu** informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego** w tej sprawie.

§5

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:
.....zł brutto łącznie z VAT
(słownie:)
.....
złoty brutto łącznie z VAT
w tym podatek VAT
(słownie:)
.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
4. **Wykonawca** po zrealizowaniu całości zamówienia i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją odbiorową, wystawi fakturę VAT.
5. Termin płatności faktury - do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury **Zamawiającemu** wraz z oświadczeniem podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do niego przez **Wykonawcę** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze VAT.



7. Za dzień płatności wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu umowy o roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie na piśmie **Zamawiającego**.
9. Strony uzgodnią zakres robót koniecznych i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do umowy.
10. **Zamawiający** nie dopuszcza robót dodatkowych.

§6

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę** na jego koszt i ryzyko.
2. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

§7

1. **Strony** ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy robót.
2. Odbiór końcowy wykonany będzie przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** będzie zgłaszać **Zamawiającemu** gotowość robót zanikających i ulegających zakryciu oraz gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** dokona odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby odbioru przez **Wykonawcę** pisemnym powiadomieniem **Zamawiającego**. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
5. **Wykonawca** przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
6. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe.
7. Podpisanie przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót określonym przez **Wykonawcę** w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
8. **Strony** ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza **Stronami**: Kierownik robót **Wykonawcy**, Szef EC „Ostrów” oraz pracownicy wyznaczeni od strony **Zamawiającego**.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to **Zamawiający** ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez **Wykonawcę**, Strony podejmą czynności odbiorowe.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
12. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne a także dokumentację zdjęciową na płycie CD.
13. Warunkiem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów, uzgodnień i pozwoleń.

§8

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**. Odpowiedzialność **Wykonawcy** obowiązuje bez względu na rodzaj stosunku prawnego, stanowiącego podstawę realizacji prac na rzecz **Wykonawcy**, a związanych z pracami objętymi niniejszą umową.



2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawców** jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** i akceptacja przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zgłaszając **Zamawiającemu** chęć przekazania do realizacji części prac podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez **Podwykonawcę** oraz kopię projektu umowy i wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W przypadku braku sprzeciwu ze strony **Zamawiającego**, w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia oraz projektu umowy z podwykonawcą, poczytuje się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na realizację prac w zakresie objętym zgłoszeniem i umową przez podwykonawcę.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
 - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z podwykonawcą,
 - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa.
 - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.
7. **Wykonawca** obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić **Zamawiającemu** dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
8. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku **Zamawiający** uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie art. 647¹ k.c. W przypadku, gdyby **Zamawiający** dokonał w trybie art. 647¹ k.c. zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub inną dowolną wierzytelnością **Wykonawcy** z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

§9

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcą** ze strony **Zamawiającego**:
..... - tel....., e-mail.....
..... - tel....., e-mail.....
2. **Wykonawcę** reprezentują:
..... - tel....., e-mail.....
..... - tel....., e-mail.....

§10

1. Funkcje kierownika budowy będzie sprawował:
.....
2. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy.
3. Zmiana, o której mowa w ust.3 wymaga zgody **Zamawiającego**, ale musi ona zostać zgłoszona **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 2 dni od dokonanej zmiany.

§11

Strony będą stosować następujące kary umowne:

1. Za opóźnienie w realizacji zamówienia jak również napraw gwarancyjnych **Wykonawca** zapłaci **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od niego a obciążających **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy. **Wykonawca** zapłaci karę umowną **Zamawiającemu** z tytułu odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.



3. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, zapłaci on **Zamawiającemu** kare umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie **Wykonawcy** obciążają **Zamawiającego** odsetki ustawowe.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
6. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
8. W przypadku odstąpienia od umowy prace wykonane przez **Wykonawcę** zostaną rozliczone i zapłacone przez **Zamawiającego** proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§12

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto, która wynika z zaoferowanej ceny w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także uprawnień gwarancyjnych.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania jej za należyte wykonaną, na pisemny wniosek **Wykonawcy**. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego**, pisemnego wniosku **Wykonawcy** złożonego nie wcześniej niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Za datę złożenia wniosku przez **Wykonawcę**, o którym mowa w ust. 3 uznaje się dzień doręczenia wniosku do siedziby **Zamawiającego**.

§13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego** pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim za wyjątkiem organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust. 1 przez **Wykonawcę**, zapłaci on na rzecz **Zamawiającego** kare umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. Jeżeli zapłacona kara umowna nie zrekompensuje w całości szkody, doznanej przez **Zamawiającego** na skutek naruszenia przez **Wykonawcę** zakazu opisanego w niniejszym paragrafie, **Zamawiający** może dochodzić dalszego odszkodowania przewyższającego uiszczoną karę umowną, na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodów siły wyższej.
2. Za „siłę wyższą” uważać się będzie okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Stronie i na które Strona przy zachowaniu należytej staranności ani nie miała wpływu, ani nie mogła im zapobiec, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne.
3. Strona powołująca się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony powoduje, iż warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. W przypadku, jeżeli działanie siły wyższej przeciągnie się ponad okres trzech miesięcy, Strony spotykają się w celu podjęcia decyzji o dalszym obowiązywaniu Umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.



2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia nieważnego lub wadliwego postanowienia nowym, zgodnym z obowiązującymi przepisami.

§17

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

.....

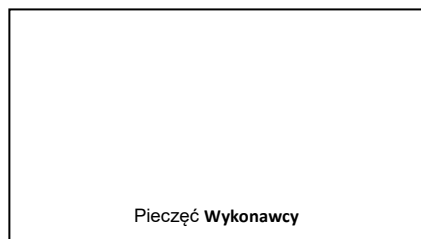
Podpis Wykonawcy

.....

Podpis Zamawiającego



ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ



Pieczęć Wykonawcy

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Przeprowadzonej na okoliczność prowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie remontu komina żelbetowego o wysokości H = 65.0 m, D = 6.90/3x1.50 m”

zlokalizowanego w EC „OSTRÓW” przy ul. Grunwaldzkiej 74 w Ostrowie Wielkopolskim.

Podczas wizji lokalnej zapoznano się również z Projektem budowlanym „Wymiana zwężek kominowych” oraz pozostałą dokumentacją techniczną i projektową.

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu w obecności:

.....
Podpis Oferenta

.....
Podpis OZC SA

UWAGA

POTWIERDZONY PROTOKÓŁ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY