

## OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, będącej własnością Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA w Ostrowie Wielkopolskim oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 1650/11 ,o powierzchni 0,1815 ha, zlokalizowanej w Kępnie (obręb 0001 – Miasto Kępno), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1E/00056247/2

### I. Podstawa prawna.

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego, Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości w Kępnie, z uwzględnieniem §25 ust.2 pkt.e Statutu Spółki w zw. z art. 393 pkt. 4 kodeksu spółek handlowych.

### II. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości.

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Wrocławska 7, Kępno, powiat kępiński, województwo wielkopolskie
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KZ1E/00056247/2
<b>Oznaczenie w księdze wieczystej</b>	Działka nr 1650/11, obręb 0001 - Kępno
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,1815 ha
<b>Lokalizacja</b>	Teren przemysłowy
<b>Zabudowa</b>	Budynek kotłowni Pu=632,50 m <sup>2</sup> , K=3.394,50 m Wiata stalowa otwarta Pu=266,60 Komin stalowy Ø 900 mm, h=45 m
<b>Dostęp do drogi publicznej</b>	Służebność przejazdu przez działki nr 1650/6, 1650/7, 1650/12 objęte KW 2379 z możliwością dojazdu do ulicy Wrocławskiej lub Powstańców Wielkopolskich w Kępnie
<b>Media</b>	Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	pod działalność przemysłową
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Dział III i IV KW bez wpisów
<b>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Zastrzeżone prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości
<b>Pozostałe dane</b>	Sprzedaż nie obejmuje anten i stacji u podstawy komina
<b>Cena wywoławcza</b>	500 000,- zł ewentualnie plus 23% podatku VAT*.

### III. Informacje dotyczące warunków przetargu:

1. Cena wywoławcza wynosi **500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**, ewentualnie plus 23% podatku VAT\*. Sprzedaż nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)** tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.
3. Wadium, o którym mowa w pkt 2, należy wnieść w pieniądzu, przed upływem terminu składania ofert, według następujących zasad:
  - 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy **PKO BP SA 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790** z podaniem tytułu: „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości w Kępnie”
  - 2) za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

### IV. Informacje dotyczące oferty.

1. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do „REGULAMINU przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kępnie”, w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi zostać złożona w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 27 grudnia 2017 r. do godz. 13.00** w siedzibie Sprzedawcy, w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 57. Sekretariat czynny jest od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do sekretariatu Sprzedawcy, dotyczy to także ofert składanych drogą pocztową.
4. Koperta zawierająca pisemną ofertę powinna być oznaczona w następujący sposób: „Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości w Kępnie, nie otwierać **do dnia 27 grudnia 2017 r. do godz. 13.10**”
5. Oferent na kopercie z ofertą zamieszcza swoje imiona, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną.
6. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 27 grudnia 2017 r. o godz. 13.10** w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA, przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim.

### V. Dodatkowe informacje.

Nieruchomość będzie można obejrzeć w obecności wyznaczonych członków komisji przetargowej, w terminie określonym przez Sprzedawcę, jeżeli wniosek o obejrzenie nieruchomości zostanie złożony do dnia 18 grudnia 2017 r.

Sprzedawca podaje adres e-mailowy przeznaczony do zadawania pytań: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

Pytania można kierować na wyżej podany adres e-mailowy, nie później niż do 20 grudnia 2017 r.

Z dokumentacją techniczną i prawną nieruchomości można zapoznać się, nie później niż do 20 grudnia 2017 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Sprzedawcą drogą elektroniczną: e-mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl).

\* transakcja sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221). Sprzedawca zrezygnuje ze zwolnienia od podatku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10, i wybierze opodatkowanie dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem że dokonujący dostawy i nabywca budynku, budowli lub ich części:

1) są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni;

2) złożą, przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części.