

U M O W A

Zawarta w dniu 00.00.2017r. pomiędzy :

Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. w Ostrowie Wlkp. ul. Wysocka 57,
zwanym dalej w treści umowy "**Zamawiającym**" którego reprezentują:

1. Marian Kupijaj – Prezes Zarządu
2. Mariusz Bolach – Członek Zarządu

a

Przedsiębiorstwem, zwanym dalej w treści
umowy "**Wykonawcą**"

Którego reprezentuje/ą:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie złożonej oferty, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą umową zadanie pn.:

Wykonanie przyłączy ciepłowniczych do budynków w Ostrowie Wielkopolskim przy:

1.
2.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji robót.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy :
 - plac budowy w dniu podpisania umowy
 - schemat przyłącza w dniu podpisania umowy
2. Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny przygotuje punkty poboru energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny wykona wszystkie uzgodnienia w Miejskim Zarządzie Dróg, ul. Zamenhofa 2b 63-400 Ostrów Wielkopolski dotyczące zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu oraz wszystkie pozostałe uzgodnienia związane z rozpoczęciem robót ich realizacją i zakończeniem.
4. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe w wyniku niewskazanych w dokumentacji kolizji podziemnych. Wykonawca zobowiązuje się dokonać napraw i usunięcia kolizji za odrębnym wynagrodzeniem uzgodnionym Zamawiającym pod warunkiem, że kolizja nie była wynikiem zaniedbań Wykonawcy w zakresie uzgodnień o których mowa w § 2 ust. 3 umowy.

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - termin rozpoczęcia robót: od dnia zainstalowania obecnie wykonywanej
 - termin zakończenia robót: 30.09.2017r.

§ 4.

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na własny koszt.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę:
Przyłącze nr 1 –
(słownie)
Przyłącze nr 2 –
(słownie)
2. Do ustalonego wyżej wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie urządzenia ochronne i zabezpieczające w zakresie BHP jak również ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej i ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzenia robót.

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru będzie zakres robót ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi każdorazowo – protokółarnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami - oddzielnie na każde przyłącze wyszczególnione w § 1.

§ 7.

1. Rozliczenie za roboty następować będzie:
 - fakturą końcową stanowiącą rozliczenie wykonanych robót.
2. Strony ustalają, że zapłata faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
4. Warunkiem zapłaty 100% kwoty zawartej na fakturze jest dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do zakończenia powyższego zadania. W przypadku braku kompletu dokumentów Zamawiający zapłaci 70% kwoty faktury. Po dostarczeniu brakującej dokumentacji przeleje niezwłocznie brakujące 30% kwoty z faktury.
5. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu umowy o roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie na piśmie Zamawiającego.
6. Strony uzgodnią zakres robót koniecznych i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza robót dodatkowych.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty umownej za każdy dzień zwłoki.
2. Za bezzasadne odstąpienie od umowy przysługuje kara umowna w wysokości 20 % kwoty umownej. Płaci strona odstępująca.

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 m-cy.
2. Bieg gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki liczony będzie od pierwszego dnia po odbiorze końcowym.

§ 10.

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. Zamawiający jest podatnikiem VAT. Nr: 622 – 000 – 57 – 12
2. Wykonawca jest podatnikiem VAT. Nr:

12.

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :