

UMOWA

zawarta w dniu.....2026 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Mariusz Bolach – Prezesa Zarządu
Wioleta Swora – Członek Zarządu

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanych łącznie w dalszej treści Umowy: **Stronami**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** prac polegających na: realizacji prac budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, dla zadania:
„Zaprojektowanie i wybudowanie dwóch przyłączy kablowych nN-0,4 kV wraz z złączami kablowymi ZK dla obiektu budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim.”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie zadania o którym mowa w ust. 1 na podstawie złożonej przez **Wykonawcę** oferty na zakres robót określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia:
 - 2.1. W szczególności wykonanie:
 - 2.1.1. Złącza kablowego ZK1 nN-0,4 kV typu KRSN-00/4R-NH2/F zlokalizowanego przy wejściu do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wielostanowiskowym na działce nr 19/7 obręb 0029 przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
 - 2.1.2. Złącza kablowego ZK2 nN-0,4 kV typu KRSN-00/4R-NH2/F zlokalizowanego przy wejściu do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/12 obręb 0029 przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
 - 2.1.3. Przyłącza kablowego nN-0,4 kV minimum 4 x YAKXS 1 x 300 mm² pomiędzy projektowanym złączem kablowym ZK1 zlokalizowanym przy wejściu do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wielostanowiskowym na działce nr 19/7 obręb 0029 przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim, a istniejącą rozdzielnicą nN-0,4 kV w kontenerowej stacji transformatorowej SN/Nn OZC SA nr 01-014 zlokalizowanej przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim.
 - 2.1.4. Przyłącza kablowego nN-0,4 kV minimum 4 x YAKXS 1 x 300 mm² pomiędzy projektowanym złączem kablowym ZK2 zlokalizowanym przy wejściu do projektowanego budynku

mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/12 obręb 0029 przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim, a istniejącą rozdzielnicą nN-0,4 kV w kontenerowej stacji transformatorowej SN/Nn OZC SA nr 01-014 zlokalizowanej przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim.

- 2.1.5. Połączenia kablowego nN-04 kV minimum 4 x YAKXS 1 x 300 mm² pomiędzy projektowanym złączem ZK1 zlokalizowanym przy wejściu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wielostanowiskowym na działce nr 19/7 obręb 0029 przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim a projektowanym złączem kablowym ZK2 zlokalizowanym przy wejściu do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/12 obręb 0029 przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wielkopolskim.
- 2.1.6. Wielkość mocy przyłączeniowej dla obiektu budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem wielostanowiskowym – 117 kW.
- 2.1.7. Wielkość mocy przyłączeniowej dla obiektu budynek mieszkalny wielorodzinny – 134,5 kW.
- 2.2. Pozostały zakres objęty umową:
 - 2.2.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
 - 2.2.2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy zastosować rozwiązania techniczne i urządzenia zaproponowane w projekcie budowlano-wykonawczym.
 - 2.2.3. Zastosowanie rozwiązań i urządzeń odbiegających od założeń zawartych w projekcie budowlano-wykonawczym należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 2.2.4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dla całego zadania określonego w SWZ wykona dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjną dla całości realizowanego zadania.
 - 2.2.5. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie pozwolenia i dokumenty wymagane prawem zezwalające na przekazanie całości zamówienia do użytkowania.
 - 2.2.6. Wykonawca w celu realizacji zadania określonego w SWZ w systemie projektuj i buduj we własnym zakresie i na koszt własny pozyska mapy do celów projektowych.

Materiały zapewnia **Wykonawca** ww. zadania. Wszelkie urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń niespełniających wymagań, o których mowa w ust. 2 **Wykonawca** zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.

§2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędnej kalkulacji kosztów wykonania przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie projektowania nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. **Wykonawca** zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami SIWZ, ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej oraz Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie zgody od właścicieli i zarządców terenów na których zrealizuje zadanie.
4. **Wykonawca** odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz za błędy projektowe ujawnione w trakcie procesu budowy, odbioru i uruchomienia.
5. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym, tj. w szczególności opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, **Wykonawca** odpowiada za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz parametrami inwestycji określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia uzgodnionymi z **Zamawiającym** lub podanymi w przepisach

- techniczno - budowlanych i normach.
6. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez **Zamawiającego**, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, **Zamawiający** umożliwi bezzwłocznie dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania, przy czym nie później niż w terminie **3 dni** od daty pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez **Wykonawcę**.
 7. Dokumentację projektową oraz kosztorys inwestorski, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, w następującej ilości:
 - a) projekt budowlany/wykonawczy (zawierający kopie pozwolenia na budowę i kserokopie uzgodnień, projekt zagospodarowania terenu w kolorze) - 5 egz.,
 - b) kosztorys inwestorski - 1 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .ath,
 - c) kosztorys nakładczy z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny - 1 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .ath,
 - d) teczka zawierająca oryginały wszystkich uzgodnień wraz z oryginałem pozwolenia na budowę lub potwierdzeniem przyjęcia bez uwag zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, karta rejestracyjna mapy cyfrowej - 1 egz.
 - e) projekt budowlany/wykonawczy na nośniku CDR w formacie .pdf (w tym projekt zagospodarowania terenu w kolorze) + mapa w formacie .dwg i projekt zagospodarowania terenu w formacie .dwg + punkty zud w pliku .txt - 1 egz
 8. Wykonawca przekaże dokumentację projektowo - kosztorysową wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zgodności kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót z zakresem prac wynikających z dokumentacji projektowej.
 9. **Wykonawca przekaże w dniu złożenia wniosku o decyzję pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę) projekt wykonawczy dokumentacji wraz z płytą CD (z wszystkimi uzgodnieniami oraz kosztorysami).**

Na dowód przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w ust. 7, sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanej dokumentacji.

§3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wykona zakres prac objętych niniejszą umową w terminie: 15.06.2026 r.
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. sytuacja ruchowa u **Zamawiającego**, wyłączenia czy awarie, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia - zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokółarnie.
3. **Wykonawca** dokona przejęcia placu budowy od podmiotów posiadających tytuł prawny do poszczególnych nieruchomości o czym powiadomi **Zamawiającego** najpóźniej w dniu następnym po dokonaniu przejęcia.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania prac. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie **Wykonawcy**, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 3 dni po zdarzeniu. **Zamawiający** wspólnie z Wykonawcą oceni zaistniałą sytuację, a następnie **Zamawiający** określi na piśmie sposób jej rozwiązania.
5. Do Umowy jako załącznik **Wykonawca** sporządzi szczegółowy Harmonogram rzeczowy robót, który zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie określonym w §2 ust 9. **Wykonawca** o ile to będzie możliwe i racjonalnie uzasadnione, uwzględni przy sporządzeniu Harmonogramu rzeczowego robót uwagi **Zamawiającego**.
6. W Harmonogramie rzeczowym, o którym mowa w ust. 5 zostaną wskazane przez **Zamawiającego** terminy kluczowe.
7. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów kluczowych, o których mowa w ust. 6, **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urzędzeń skierowanych do wykonania robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić **Zamawiającemu** informację

o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego** w tej sprawie.

8. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 6, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w odpowiednim wyznaczonym w wezwaniu terminie.
9. Dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszej umowie **Zamawiający** dopuszcza wyłączenie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia w terminie ściśle uzgodnionym z **Zamawiającym** w formie pisemnej lub e-mailem.

§4

PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
2. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawców** jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez **Podwykonawcę** oraz kopię zawartej z nim umowy lub projekt umowy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
4. Zmiana **Podwykonawcy** w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
 - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę **Podwykonawcy** w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z **Podwykonawcą**,
 - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem **Podwykonawcy** wynikających z podwykonawstwa,
 - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec **Podwykonawcy**. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
.....zł netto (słownie zł.:/100),
 - 1.1. Do podanej w pkt.1 kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
 - 1.2. Kwota, o której mowa powyżej obejmuje łącznie wynagrodzenie **Wykonawcy**, w tym: wynagrodzenie **podwykonawców** **Wykonawcy**, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez **Wykonawcę** w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko **wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji i osnów geodezyjnych, spowodowane przez niego lub któregoś z **podwykonawców**. **Wykonawca** niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.

5. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez pisemnej zgody **Zamawiającego**

§6

ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania realizacji umowy:
 - 1.1. Fakturą częściową za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości zgodnej z kosztorysem określonym w §2 ust. 7 Umowy - po zgłoszeniu wniosku o którym mowa w §2 ust.9. Wysokość wynagrodzenia (brutto) nie może przekroczyć jednocześnie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez **Wykonawcę**.
 - 1.2. Fakturą końcową - pozostała kwota wynagrodzenia, po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym i zatwierdzonym protokołem odbioru technicznego oraz po przekazaniu przez **Wykonawcę** kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową.
W przypadku braku kompletu dokumentów **Zamawiający** zapłaci 70% kwoty faktury. Po dostarczeniu brakującej dokumentacji **Zamawiający** zapłaci niezwłocznie brakujące 30% kwoty z faktury.
2. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót, których ona dotyczy.
3. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1. będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy**:
.....
5. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zapłaty.
6. Termin płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z treścią niniejszej Umowy, pod warunkiem, że wynagrodzenie wpłynie na rachunek **Wykonawcy** w ciągu następujących 3 dni roboczych.
7. Strony ustalają, że z dniem objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), dla celów realizacji postanowień Umowy, w tym w szczególności w zakresie terminów z niej wynikających, za datę otrzymania faktury będzie uznawana data otrzymania faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Do czasu objęcia Wykonawcy obowiązkami KSeF, faktury będą doręczane Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres ozc@ozcsa.pl. W przypadku wyboru przez Wykonawcę elektronicznej formy przesyłania faktur, nie przesyła on wersji papierowej.
W przypadku trybu awaryjnego, o którym mowa w art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług, albo trybu niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106nh tej ustawy, faktury będą doręczane Zamawiającemu na adres elektroniczny wskazany powyżej. W takim przypadku datą doręczenia faktury będzie data jej otrzymania na wskazany adres elektroniczny albo data przydzielenia numeru KSeF – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. W przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca wystawia i przesyła, a Zamawiający odbiera faktury wyłącznie w formie elektronicznej na adres ozc@ozcsa.pl”.

§7

OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.
3. Współdziałania z **Wykonawcą** gdy będzie to potrzebne dla wykonania umowy.

§8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaprojektowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w umowie,
 - 1.2. zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy,
 - 1.3. usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony,
 - 1.4. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy **Wykonawca** będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
 - 1.5. przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 1.6. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 1.7. wraz z projektem Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego w ramach niniejszej umowy projektu budowlanego, w zakresie jego wykorzystania do realizacji prac budowlanych. Jednocześnie Wykonawca zobowiąże się nie występować z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu ani osobom trzecim działającym na zlecenie Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian i uzupełnień do wydanego Zamawiającemu projektu budowlanego. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenia. W ramach zezwolenia Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do jednokrotnego wykorzystania przedmiotowego projektu budowlanego dla potrzeb planowanych robót budowlanych
 - 1.8. pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu prac - celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego.
2. W zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych niezależnie od zapisów §11.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany na realizację zadania, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). **Wykonawca** powinien na każde żądanie przedstawić Zamawiającemu kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych oraz świadectwo Ubezpieczyciela potwierdzające terminowe wpłacanie składek.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 7% wartości zamówienia brutto, która wynika z zaoferowanej ceny.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
6. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania go za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.

§9

NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: Sławomir Górny, tel. 502 296 806, Grzegorz Kokot, nr tel. 62 735 86 08
Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie:, tel.
Wykonawca oświadcza, że w/w osoba posiada wszelkie niezbędne do realizacji umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości danego etapu do odbioru.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** na piśmie gotowości do odbioru oraz jednocześnie dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy:
 - 3.1. wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
 - 3.2. świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urzędzeń,
 - 3.3. dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - 3.4. wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
 - 3.5. Kopie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie oraz decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub kopie zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzenie o nie wnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.
4. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez **Zamawiającego**, w oznaczonych przez **Wykonawcę** terminach, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5, **Wykonawca** może dokonać odbioru jednostronnie. Protokół tak dokonanego odbioru powinien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni celem zatwierdzenia.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad lub usterek, **Zamawiający** uprawniony będzie do:
 - 5.1. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek limitujących lub
 - 5.2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek nielimitujących.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. **Wykonawca** udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia.
3. W czasie okresu gwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 3.1. zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczyć uszkodzenia i określić sposób usunięcia - maksimum **12** godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
 - 3.2. usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum **24** godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
 - 3.3. usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum **5** dni od momentu wykrycia przez **Zamawiającego** wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** przekaże Zamawiającemu gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta danego urządzenia.
6. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** listem bądź e-mailem doręczonym **Wykonawcy** przynajmniej na dzień przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawiennictwa się **Wykonawcy**, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
7. W przypadku stwierdzenia wad w trybie określonym ust.6, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt **Wykonawcy**.

§ 11
ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono. Taką samą karę umowną zapłaci **Wykonawcy Zamawiający** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.4. za naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 4 ust. 2 – 4 umowy w odniesieniu do każdego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy.
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 niniejszej umowy.

§12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni,
 - 1.2. zwłoki w terminie realizacji niniejszej umowy przekraczającej 14 dni w zakresie dokumentacji projektowej albo zakończenia robót budowlanych
 - 1.3. wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją,
 - 1.4. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Prawo odstąpienia przysługuje po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie krótszego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca**;
 - 3.1. wstrzyma dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez **Zamawiającego** koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - 3.2. usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
 - 3.3. przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - 3.4. dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę stanowiącą wartość prawidłowo zrealizowanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w §11 ust.1 pkt.1.2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
6. **Zamawiający** może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace i zabudowane materiały.

7. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni, po wyznaczeniu dodatkowego terminu 7 dni. Oświadczenie o odstąpieniu **Wykonawca** może złożyć w terminie 3 miesięcy.

§13

INFORMACJE POUFNE

W ramach realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** ma obowiązek:

1. wykorzystania wszelkich informacji poufnych przekazanych lub udostępnionych przez **Zamawiającego** (oznaczonych jako „informacje poufne”) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy informacje poufne uzyskane od **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może udostępnić informacje poufne na żądanie uprawnionych organów.

§14

ZMIANA UMOWY POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Strony** mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1.1.gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - 1.2.gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - 1.3.jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - 1.4.wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** w związku ze zmianami zawartej przez **Zamawiającego** umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Żadna ze Stron nie może przejąć zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Jeżeli któreś z postanowień umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy.
5. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
6. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń umowy.

7. Wszystkie powiadomienia należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA
ul. Wysocka 57
63-400 Ostrów Wielkopolski

Adres Wykonawcy:

.....

.....

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
9. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
2. Oferta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA