



OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY S.A.

ul. Wysocka 57

63 – 400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Nazwa zamówienia:

**REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ -
WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM
WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIECZAJĄCĄ I STEROWANIEM
W ELEKTROCIEPŁOWNI "OSTRÓW" PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

STYCZEŃ 2025

ZAMAWIAJĄCY:**OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY S.A.**

ul. Wysocka 57

63 – 400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

TEL: 62 735 86 00

NIP 622-000-57-12

REGON 250017863

www.ozcsa.ple-mail: ozc@ozcsa.pl**I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA z dnia 10.02.2015r.** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl

II. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Niniejsza specyfikacja określa warunki techniczne i wymagania stanowiące podstawę do realizacji robót w ramach przedsięwzięcia: **„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIEZAJĄCĄ I STEROWANIEM W ELEKTROCIEPŁOWNI ”OSTRÓW” PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74 W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I ETAP (termin realizacji: do 3 miesięcy od daty podpisania umowy)**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego kotła zasilanego olejem termalnym w zakresie branży budowlanej, technologicznej oraz instalacji elektrycznych i AKPiA.
2. Wymagane jest, aby proponowane rozwiązanie techniczne było w pełni kompatybilne z pozostałą całością instalacji – kocioł należy włączyć w istniejący obieg oleju termalnego. Moc nowego kotła ma być na zbliżonym poziomie, co moc istniejącego kotła – **7900 kW**.
3. Konieczne jest zaprojektowanie dodatkowych włączników rewizyjnych, wraz z podestami pozwalającymi na dostęp do nich, w celu umożliwienia czyszczenia kotła.
4. Wykonanie nowej dokumentacji elektrycznej i AKPiA kotła w zakresie:
 - a. nowego kompletnego układu zabezpieczeń kotła łącznie z przedpaleniskiem i układem odprowadzania spalin;
 - b. istniejących szaf sterowniczych – wymiany układu zasilania 24 VDC, wymiany sterowników PLC oraz istniejących wysp I/O z pozostawieniem ich w istniejących szafach;
 - c. istniejących szafy zasilających – dostosowanie do współpracy ze zmodyfikowanymi szafami sterowniczymi;
 - d. osprzętu obiektowego zainstalowanego na kotle – inwentaryzacja istniejącej aparatury oraz dostosowanie jej do współpracy z nowym sterownikiem. W przypadku stwierdzenia podczas inwentaryzacji konieczności wymiany osprzętu obiektowego – koszty wymiany po stronie Zamawiającego;
 - e. aparatury obiektowej wchodzącej w skład układu zabezpieczeń kotła – wytypowanie nowej aparatury zgodnie z wymaganiami UDT;
 - f. wykonania zmian w istniejącej dokumentacji Ekonomizera wodnego w zakresie dostosowania do współpracy z nowoprojektowanym układem zabezpieczeń kotła;
 - g. zaprojektowania nowego systemu SCADA dla kotła – z uwzględnieniem połączeń transmisyjnych z nowymi sterownikami oraz z istniejącym osprzętem sieciowym.
5. Dokumentacja ma zostać wykonana w oprogramowaniu EPLAN P8.

6. Zatwierdzenie dokumentacji techniczno-projektowej przez Inwestora oraz Urząd Dozoru Technicznego w Ostrowie Wielkopolskim.

II ETAP (termin realizacji: do 10 miesięcy od daty podpisania umowy)

a) część ciśnieniowa/kotłowa

1. Przygotowanie do wymiany kotła zasilanego olejem termalnym (tj. m.in. demontaż dachu, izolacji, niezbędnych elementów konstrukcyjnych, rurociągów itp.).
2. Demontaż wyeksploatowanego kotła zasilanego olejem termalnym.
3. Produkcja, dostawa i montaż nowego kotła.
4. Próba wodna kotła.
5. Montaż konstrukcji dachu.
6. Odbudowa rurociągów oraz instalacji około kotłowych.
7. Odbudowa uszkodzonego obmurza.
8. Wykonanie: izolacji ciepłochronnej, konstrukcji nośnej kotła z bednarki 30x3, płaszcza z blachy ocynkowanej 0,75 mm na ścianach kotła.
9. Instalacje elektryczne i AKPiA.
10. Instalacja czyszczenia kotła składająca się z zamontowanych lanc rozmieszczonych na wejściu drugiego przejścia spalin (na górze pokrywy kotła) i na wejściu trzeciego przejścia spalin (na dolnym obwodzie płaszcza zewnętrznego kotła). Czyszczenie podczas eksploatacji ma być sterowane automatycznie, dysze dmuchają w grupach, które składają się ze wszystkich dysz czyszczących w wymienionych powyżej miejscach. Podczas otwarcia zaworów wytwarza się impuls powietrza, który usuwa osad z powierzchni grzewczych. Konieczne jest aby zachowana została następująca sekwencja: w pierwszej kolejności układ dysz zamontowany na pokrywie kotła, następnie na dolnym obwodzie.
11. Wykonanie wymaganych badań i odbiór części przez UDT w Ostrowie Wielkopolskim.

b) automatyka

1. Wykonanie układu automatyki zabezpieczającej zgodnie z projektem zatwierdzonym przez UDT.
2. Dostawa i montaż aparatury obiektowej w zakresie obwodów bezpieczeństwa. Zakres wymiany aparatury zgodnie z projektem układu zabezpieczeń zatwierdzonym przez UDT.
3. Dostosowanie zabezpieczeń ekonomizera wodnego do współpracy z nowym układem blokad.
4. Wymiana istniejących sterowników serii S7-300 na nowe sterowniki serii S7-1500 dla całego kotła biomasowego w zakresie od instalacji podawania paliwa przez przedpalenisko, kocioł z olejem termalnym do układu odprowadzania spalin.
5. Wymiana istniejącego układu zasilania 24 VDC, na nowy układ oparty o redundantne zasilacze z podtrzymaniem akumulatorowym.
6. Wymiana istniejących paneli operatorskich na nowe.
7. Wykonanie nowego oprogramowania PLC umożliwiającego sterowanie kotłem, zaimplementowanie nowych algorytmów regulacji.
8. Oprogramowanie nowego panelu operatorskiego.
9. Dostawa nowego komputera stacji operatorskiej dla aplikacji SCADA zespołu kotła.
10. Wymiana istniejącego systemu sterowania kotłem na nowy system SCADA.
11. Uruchomienie nowego układu zabezpieczeń oraz pozostałych instalacji kotła po wymianie sterowników PLC.
12. Wykonanie wymaganych badań i odbiór układu automatyki zabezpieczającej przez UDT w Ostrowie Wielkopolskim.
13. Oprogramowanie sterowników i wizualizacji, paneli operatorskich, przetwornic częstotliwości jest własnością **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** całe oprogramowanie sterowników i

wizualizacji, paneli operatorskich, przetwornic częstotliwości wszystkie hasła i kody umożliwiające dostęp do oprogramowania po upływie gwarancji.

c) **aparatura AKPIA**

W ramach unifikacji aparatury AKPiA z pozostałymi instalacjami na kotłowni zaleca się zastosować urządzenia następujących producentów:

Zestawienie sprzętu				
Wyposażenie szaf, skrzynek				
Lp.	Przeznaczenie	Typ	Producent	Uwagi
1.	Szafy sterownicze, skrzynki krosowe, skrzynki zaciskowe, obudowy	VX25, AX	Rittal	
2.	Ochronniki przeciwprzepięciowe	DG	DEHN	
3.	Wyłączniki nadprądowe		Siemens Eaton	
4.	Wyłączniki różnicowoprądowe		Siemens Eaton	
5.	Wyłączniki silnikowe		Siemens Eaton	
6.	Rozłączniki bezpiecznikowe		APATOR, WOEHNER	
7.	Rozłączniki izolacyjne	SIRCO MV	SOCOMET	
8.	Przebiegniki częstotliwości		Danfoss, Siemens	
9.	Styczniki		Siemens Eaton	
10.	Zaciski	ZDU, ZSI	Weidmuller	sprężynowe
11.	Zasilacze	Pro top	Weidmuller	
12.	Moduł ładowania baterii	DC UPS	Weidmuller	
13.	Bateria		Weidmuller	
14.	Zabezpieczenia 24VDC	MICO PRO	MURR	
15.	Sterownik PLC safety, sterownik procesowy, moduły wejść wyjść	S7-1500 ET 200 SP	Siemens	
16.	Panel HMI	Seria Comfort	Siemens	Nie mniej niż 12"
17.	Przełączniki kontroli faz		Schneider Eaton Siemens	
18.	Przełączniki	PIR6, PI84	RELPOL	Gniazda z zaciskami sprężynowymi
19.	Aparatura pulpitowa (przyciski przełączniki, lampki sygnalizacyjne)		EATON	Zaciski sprężynowe
20.	Mierniki wartości technologicznych	SWE 73	Simex	
21.	Separatory, powielacze		Turck, Aplisens	
22.	Sygnalizatory optyczno akustyczne		Werma	
Osprzęt obiektowy				
1.	Przetworniki temperatury		PRelectronics Aplisens	
2.	Czujniki temperatury	TTKGN, TOPGN	Termoaparatura Aplisens	
3.	Przetworniki ciśnienia	APC2000ALW, APC2000ALW SAFETY	APLISENS Endres Hauser	
4.	Przetworniki różnicy ciśnień	APR2000ALW APR2000ALW SAFETY	APLISENS Endres Hauser	
5.	Przepływomierze ultradźwiękowe		Kamstrup Siemens	
6.	Liczniki ciepła		Kamstrup Siemens	
7.	Manometry, termometry		Wika	
8.	Zawory 5 drogowe	VM5	Aplisens	
9.	Kryzy		Aplisens ZPDA	

10.	Zespoły poboru ciśnienia		Mini-Zap ZPDA	
11.	Ośłony termometryczne		Mini-Zap ZPDA	
12.	Zawory manometryczne		Mini-Zap ZPDA	
13.	Rurki impulsowe 14x2		Mini-Zap ZPDA	
14.	Złączki, króćce,		Mini-Zap ZPDA	
15.	Trasy kablowe		BAKS	
16.	Kable		Bitner, Helukabel, Lapkabel	

III ETAP (termin realizacji: do 11 miesięcy od daty podpisania umowy)

1. Próby eksploatacyjne będące potwierdzeniem, że wszystkie prace zostały wykonane poprawnie i zgodnie z Umową.

IV. HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC

1. ETAP I: Wykonanie uzgodnień oraz wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie pkt. III.1. dla projektowanego zadania (do **3 miesięcy** od daty podpisania umowy)
2. ETAP II: Demontaż istniejącego kotła zasilanego olejem termalnym, montaż nowego kotła z niezbędnymi odbiorami, badaniami i próbami. Zaprojektowanie i wykonanie kompletnego układu automatyki zabezpieczającej, kontrolującej i sterującej pracą całej instalacji, wraz z niezbędnymi odbiorami oraz próbami (do **10 miesięcy** od daty podpisania umowy)
3. ETAP III: Próby eksploatacyjne (do **11 miesięcy** od daty podpisania umowy)

Dodatkowe wymagania i informacje:

Pracownicy OZC SA mają prawo i obowiązek do:

- a) Uczestniczenia w procesie opracowania dokumentacji technicznej przez Wykonawcę, stałe prowadzenie konsultacji oraz w razie potrzeby obecność poszczególnych specjalistów od Zamawiającego.
- b) Protokolarnego stwierdzenia kompletności i poprawności danego opracowania projektowego i dopuszczenie jej do realizacji na budowie przez Wykonawcę.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
2. Oferta musi zawierać kosztorys ofertowy.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim.
5. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.
6. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
7. Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
8. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w rejonie placu budowy - oraz uzyskanie samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty wstępnej i wiążącej i zawarcia umowy na wykonanie prac. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający ustala termin **obowiązkowej** wizji lokalnej na dzień:
 - **05.02.2025 r.** o godz. **10:00**, miejsce wizji lokalnej: EC "Ostrów", ul. Grunwaldzka 74, 63-400 Ostrów Wlkp.

Każdy z Wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem wizji lokalnej drogą mailową na adres: mateusz.krykwinski@ozcsa.pl.

10. Jeżeli Wykonawca zamierza zlecić część zamówienia podwykonawcy, to należy w ofercie wskazać tą część. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z Podwykonawców i jego pracowników w

**„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM
TERMALNYM WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIEZAJĄCĄ I STEROWANIEM
W ELEKTROCIEPŁOWNI "OSTRÓW" PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74 W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”**

takim samym stopniu jakby to były działania nieprawidłowości lub zaniedbania samego Wykonawcy.

11. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z napisem:

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np.: przypadkowe otwarcie koperty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

Oferta winna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu przetargowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powinna być złożona wg wzoru, który stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej specyfikacji.

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty oraz pisemne oświadczenia o wycofaniu oferty są przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta oraz dodatkowo powinny być opatrzone opisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy ocenie ofert Wykonawców **Zamawiający** będzie się kierował kryterium:

NR KRYTERIUM	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
1	CENA BRUTTO	80 %
2	GWARANCJA	20 %

Ceny ofert brutto będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kx = (Cmin \div Cx) \cdot 80\text{pkt}$$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia,

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

Okres gwarancji będzie obliczony zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (Gwn \div Gmax) \cdot 20\text{pkt}$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Gwn – okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę,

Gmax – najdłuższy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego (**Gmax = 60 miesięcy**).

Uwaga: Zamawiający określa minimalny okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy.

VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w sekretariacie OZC SA ul. Wysocka 57 w Ostrowie Wielkopolskim w terminie do **12.02.2025 r. do godz. 12.00.**
2. Jeżeli Oferta zostanie wysłana do **Zamawiającego** pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia Oferty decyduje termin i godzina doręczenia Oferty do **Zamawiającego**, a nie termin nadania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.
3. Wszystkie Oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie składania Ofert określonym pkt. 1 nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

VIII. MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie OZC SA przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim w sali konferencyjnej **w dniu 12.02.2025 r. o godz. 12.10.**
2. Zamawiający przewiduje publiczną sesję otwarcia ofert z udziałem oferentów. Zamawiający prześle oferentowi informacje z otwarcia ofert na jego wniosek. Po rozstrzygnięciu postępowania oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni o wynikach postępowania poprzez ogłoszenie wyników na stronie internetowej OZC S.A.
3. Dokonując otwarcia ofert **Zamawiający** poda nazwę (firmę) **Wykonawcy**, adres, (siedzibę), informacje dotyczące ceny oraz okresu gwarancji.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy:
 - 1.1. Spełniają warunki określone w **Regulaminie Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl (**ZAŁĄCZNIK NR 2**).
 - 1.2. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl (**ZAŁĄCZNIK NR 3**).
 - 1.3. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.4. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu wykonali przynajmniej dwie roboty budowlane w branży ciepłowniczej w zakresie: budowa/ modernizacja/remont kotła biomasowego na olej termalny opalanego zrębką drzewną wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.
 - 1.5. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł
 - 1.6. Wykażą się posiadaniem uprawnień UDT do wytwarzania elementów urządzeń ciśnieniowych i remontu/ modernizacji urządzeń ciśnieniowych.
 - 1.7. Złożyli ofertę zgodnie z warunkami podanymi w SWZ.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1., 1.3., 1.4., 1.5. i 1.6. powinien spełniać jeden z tych Wykonawców albo ci wszyscy Wykonawcy wspólnie, natomiast warunki w pkt. 1.2. każdy z tych wykonawców.

X. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS (3 miesiące) zgodnie z §11 ust. 6 pkt. E Regulaminu udzielania zamówień.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 2**.
3. Oświadczenie o braku podstaw, do wykluczenia które należy złożyć wg załączonego druku – **ZAŁĄCZNIK NR 3**.
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone. Wykaz należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 4**. Przez najważniejsze roboty **Zamawiający** rozumie roboty z branży ciepłowniczej- na przykład: budowa/ modernizacja/ remont instalacji.
5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 5**.
6. Opłacona polisa - a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty wymagane przez Zamawiającego.
7. Protokół z odbytej wizji lokalnej – **ZAŁĄCZNIK NR 6**.
8. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.
9. Jeżeli **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 9.1 i 9.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (jeżeli wystawione są w języku obcym, obowiązkowo składa tłumaczenie na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego), potwierdzające odpowiednio, że:
 - 9.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - 9.2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
 - 9.3. Nie zalega z opłacaniem podatków.
 - 9.4. Dokumenty, o których mowa w punktach 1 oraz 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w punkcie 3 trzy miesiące.

Uwaga:

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie dokumentu.

- a) Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem).
- b) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punktach: 1 i 2
- c) Uczestnicy konsorcjum muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- d) Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

XI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

O wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawców**, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w **Regulaminie Udzielania Zamówień**.

XII. UMOWA

1. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy, której wzór jest załączony do SWZ (**ZAŁĄCZNIK NR 7**) i stanowi integralną część specyfikacji.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w określonych warunkach:
 - 2.1. Zmiany podwykonawców.
 - 2.2. Zmiany nieistotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
 - 2.3. Zmiany stawki podatku, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów.
 - 2.4. Zmiany kierownika budowy.
 - 2.5. Zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w treści specyfikacji może mieć miejsce, jeżeli opóźnienie nie wynika z winy **Wykonawcy**, tj.:
 - 2.5.1. Siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie.
 - 2.5.2. Wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odstonięcia archeologiczne).
 - 2.5.3. Wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania.

XIII. CENY

1. W przypadku wygrania przetargu **Wykonawca** będzie zobowiązany do stosowania przedstawionej w ofercie wysokości cen przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Termin zapłaty: do **45 dni** od chwili otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
3. Płatność będzie realizowana w transzach - po każdym z etapów. Zakończenie poszczególnych etapów musi być udokumentowane protokołem podpisanym przez obie Strony.
4. Płatność będzie realizowana w formie bezgotówkowej – przelew bankowy.

XIV. WYJAŚNIENIE SWZ

1. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. W przypadku ewentualnych, dodatkowych pytań dotyczących przedmiotu zamówienia, które mogą pojawić się **w trakcie/ po odbyciu wizji lokalnej**, została przedstawiona poniżej.
3. **Zamawiający** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.ozcsa.pl), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do **Zamawiającego** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Zmianę SWZ zamieści na własnej stronie internetowej www.ozcsa.pl.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej www.ozcsa.pl.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie **Zamawiającego**.

XV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.

2. **Zamawiający** nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.
3. **Wykonawca** związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. **Zamawiający** nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. **Zamawiający** nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. **Zamawiający** nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia **Zamawiającego** z **Wykonawcą** będą prowadzone w PLN.
9. **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
10. **Zamawiający** nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. **Wykonawca** musi w ofercie zaznaczyć, czy dokona zlecenia zadania podwykonawcy, a jeśli tak to w jakiej części. W przypadku, gdy podmioty, na których zasobach w celu spełnienia warunków opierał się **Wykonawca**, będą brały udział w realizacji części zamówienia, wówczas **Wykonawca** również musi wskazać część zleconą podwykonawcy.

XVI. WADIUM

1. Wymaga się wniesienia wadium zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl
2. Kwotę wadium określa się w wysokości **300 000,00 PLN**.
3. Wadium należy złożyć przed złożeniem oferty i kopię dokumentu potwierdzającego jego wniesienie **Wykonawca** dołącza do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 4.1. Pieniądzu.
 - 4.2. Poręczeniach bankowych.
 - 4.3. Gwarancjach bankowych.
 - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego **Zamawiającego** na dzień przed otwarciem ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**:

**PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu,
Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790
z dopiskiem „wadium do przetargu- remont instalacji kogeneracji biomasowej”**

W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej z treści gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wynikać w szczególności:

- a) Zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.
6. Termin obowiązywania gwarancji, nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

**ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI UMIESZCZENIA W TREŚCI GWARANCJI KLAUZULI DOTYCZĄCEJ
POŚREDNICTWA PODMIOTÓW TRZECICH**

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl w wysokości **5%** ceny oferty netto.

2. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.

XVIII. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) **Zamawiający** i **Wykonawcy** przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** domniema, że korespondencja wysłana przez **Zamawiającego** na adres email, podany przez **Wykonawcę**, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcami**:
 - **Mariusz Bolach** - Prezes Zarządu/Dyrektor Techniczny - Tel. (62) 735 86 00; mail: ozc@ozcsa.pl
 - **Mateusz Krykwiński** - Kierownik EC „OSTRÓW” - Tel. (62) 735 86 00; mail: ozc@ozcsa.pl

Godziny pracy od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

XIX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

XX. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek z ofert.

XXI. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ostrowski Zakład Ciepłowniczy OZC S.A., ul. Wysocka 57, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. 62 735 86 00, e-mail: ozc@ozcsa.pl.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 7.1. Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.
 - 7.2. Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*.
 - 7.3. Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**

7.4.Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

8.1.W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych.

8.2.Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

8.3.Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

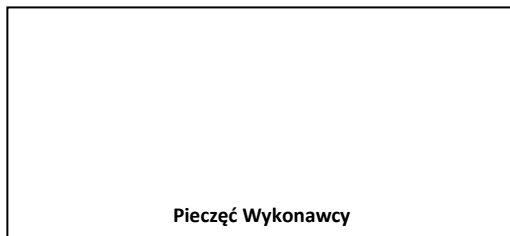
*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XXII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy - ZAŁĄCZNIK NR 1.
2. Formularz oświadczenia o możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2.
3. Formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - ZAŁĄCZNIK NR 3.
4. Formularz wykazu robót budowlanych - ZAŁĄCZNIK NR 4.
5. Oświadczenia o posiadanych uprawnieniach przez pracowników - ZAŁĄCZNIK NR 5.
6. Protokół z wizji lokalnej – ZAŁĄCZNIK NR 6.
7. Wzór Umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ



OFERTA

Informujemy, że firma

oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIECZAJĄCĄ I STEROWANIEM W ELEKTROCIEPŁOWNI "OSTRÓW" PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74 W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”

zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę bruttozł

Słownie w tym podatek VAT
słownie (.....)

Cena za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SWZ.

Udzielamy gwarancji na okres miesięcy.

Słownie miesięcy.

Część zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy*

w następującej części*

Oświadczamy, że wykonaliśmy wizję lokalną przed sporządzeniem ofert.

....., dnia2025 r.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy –
wraz z pieczęcią)

*niepotrzebne skreślić

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na:

„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIECZAJĄCĄ I STEROWANIEM W ELEKTROCIEPIŹNOWNI "OSTRÓW" PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74 W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”

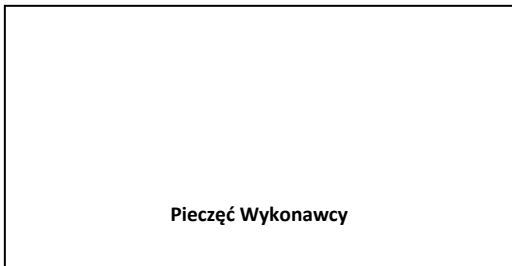
ponieważ:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych zamówieniem.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Akceptujemy projekt umowy (załącznik nr 7).

....., dnia2025 r.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)



OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie § 11 ust. 2 i 3 Regulaminu Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym SA z dnia 10 lutego 2015 r z postępowania o udzielenie zamówienia na:

„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIECZAJĄCĄ I STEROWANIEM W ELEKTROCIEPŁOWNI "OSTRÓW" PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74 W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”

....., dnia2025 r.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczętką)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABEZPIECZAJĄCĄ I STEROWANIEM W ELEKTROCIEPEŁOWNI "OSTRÓW" PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74 W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”

przedstawiam/y następujące informacje.

L.p	Zakres prac	Wartość robót brutto	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Data wykonania

....., dnia2025 r.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczętką)

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE UPRAWNIEŃ

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

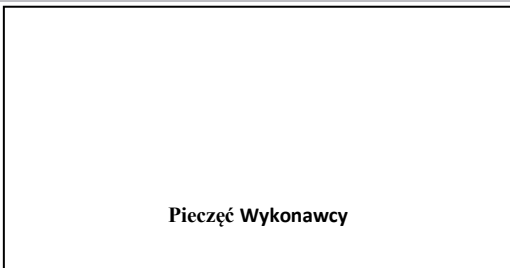
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

**„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM WRAZ
Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIECZAJĄCĄ I STEROWANIEM W ELEKTROCIĘPŁOWNI "OSTRÓW" PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

....., dnia2025 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy –
wraz z pieczęcią)



PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że w dniu 2025 r. w obecności przedstawiciela Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. dokonałem wizji lokalnej instalacji biomasowej na obiekcie EC „Ostrów”, na której ma zostać zrealizowana inwestycja w związku z postępowaniem przetargowym pn.:

„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIECZAJĄCĄ I STEROWANIEM W ELEKTROCIEPŁOWNI ”OSTRÓW” PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74 W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”

POTWIERDZONY PROTOKÓŁ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY

Uwagi i pytania podczas wizji lokalnej:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis osoby wizytującej

.....
Podpis przedstawiciela OZC SA

UMOWA EC/...../2025

zawarta w dniu 2025 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Mariusz Bolach - Prezesa Zarządu – Dyrektor Techniczny

Wioleta Swora – Członek Zarządu

a

.....
NIP: REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach:

„REMONT INSTALACJI KOGENERACJI BIOMASOWEJ - WYKONANIE I MONTAŻ KOTŁA ZASILANEGO OLEJEM TERMALNYM WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABIEZPIEZAJĄCĄ I STEROWANIEM W ELEKTROCIEPŁOWNI "OSTRÓW" PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 74 W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM”

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego kotła zasilanego olejem termalnym w zakresie branży budowlanej, technologicznej oraz instalacji elektrycznych i AKPiA
3. Zatwierdzenie w Urzędzie Dozoru Technicznego dokumentacji techniczno-projektowej oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację wydaną przez UDT w Ostrowie Wielkopolskim.
4. Przeprowadzenie prac budowlanych, demontażowych, wykonanie wszystkich niezbędnych urządzeń i dostaw materiałów oraz ich montaż i zabudowa.
5. Rozruch oraz optymalizacja pracy urządzenia, ruch próbny min. 72 godz. w sposób nieprzerwalny.
6. Przeprowadzenie stosownych testów rozruchowych i pomiarów gwarancyjnych dla potwierdzenia uzyskania założonych parametrów, odbiór instalacji.
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji.
8. Szkolenie pracowników Zamawiającego.
9. Realizacja innych prac związanych z należyтым wykonaniem i odbiorem zamówienia.
10. Szczegółowy zakres prac związanych z przedmiotem umowy określają stanowiące integralną część umowy- SWZ z dokumentacją przetargową, oferta.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną oraz zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy do dnia zgłoszenia **Zamawiającemu** przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu budowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem oraz terminowego przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania wymaganych warunków bhp i ppoż. w czasie realizacji robót Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności - w tym zapewnienia bezpiecznej komunikacji, wygradzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.
6. **Wykonawca** oświadcza, iż użyte do realizacji umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty, i są zgodne z polskimi normami.
7. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
8. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
9. Zgodnego z prawem zagospodarowania lub usuwania i utylizację odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, na swój koszt, z wyłączeniem złomu z demontażu i zdemontowanych urządzeń.
10. Otrzymany w wyniku realizacji przedmiotu umowy złom pozostaje własnością **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest do pocięcia elementów metalowych na kawałki umożliwiające ich łatwy transport.
11. Przekazywania **Zamawiającemu** atestów, gwarancji producentów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, aprobat na zastosowane materiały i wyroby – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
12. Wykonania przedmiotu umowy z urządzeń i materiałów fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2016 roku, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
13. Ustalenia z **Zamawiającym** systemu prowadzenia robót.
14. Prowadzenia robót przez podwykonawców i osoby: uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie bhp i ppoż., posiadające aktualne badania, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt spełniający wymagania norm technicznych i bhp.
15. Zapewnienie stałego nadzoru przez Kierownika Robót. Osoby nadzoru muszą być stale dostępne w trakcie realizacji robót.
16. **Wykonawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań instytucji i osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych (własności intelektualnych), które to naruszenia powstałyby przy realizacji przedmiotu umowy i użytkowaniu przez **Zamawiającego**.
17. **Wykonawca** wraz z urządzeniami bezpłatnie przekaze **Zamawiającemu** wszystkie wymagane licencje związane z ich eksploatacją.
18. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.
19. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać zgodę **Zamawiającego** na powierzenie prac podwykonawcom.
20. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
21. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót przez **Zamawiającego**.
22. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, ale nie dłuższym jak 2 dni od zgłoszenia usterki. Okres gwarancji zostanie przedłużony o taki okres, jaki był potrzebny do usunięcia wady.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Protokolarnego przekazania terenu budowy, wg zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Udostępnienia **Wykonawcy** wszelkiej, będącej w jego posiadaniu, dokumentacji technicznej związanej z realizacją inwestycji oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego i budowlanego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Odbioru wykonanych robót według zasad określonych w niniejszej umowie.
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty według zasad określonych w niniejszej umowie.
5. Przyjęcia do eksploatacji zrealizowanego przedmiotu umowy, po jego wcześniejszym bezusterkowym odbiorze.

Zamawiający zapewni Wykonawcy:

1. Źródła poboru energii elektrycznej i wody.
2. Media niezbędne do rozruchu i prowadzenia ruchu próbnego.
3. Współuczestnictwo w rozruchu i ruchu próbnym osób posiadających odpowiednie uprawnienia – pod nadzorem **Wykonawcy**.
Wykonawca oświadcza, że koszty związane z poborem ww. mediów nie są ujęte w kalkulacji oferty a Zamawiający oświadcza, że kosztami tymi nie będzie obciążał Wykonawcy.
4. **Zamawiający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** oraz jego podwykonawców, zgromadzone na terenie budowy.

§4

ODBIORY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować pisemnie **Zamawiającego** o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów według następujących zasad:
 - a) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 2 dni robocze przed planowanym terminem odbioru,
 - b) odbiorów etapów określonych w harmonogramie najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem odbioru,
 - c) do przeprowadzenia 72 godzinnego ruchu próbnego z udziałem **Zamawiającego**, **Wykonawca** zaproponuje skład Komisji i przedstawi program przeprowadzenia ruchu z 2 tygodniowym wyprzedzeniem, a **Zamawiający** powoła Komisję do przeprowadzenia ruchu próbnego,
 - d) odbioru końcowego najpóźniej 21 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy:
Prace odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu **30 dni** od daty ich rozpoczęcia.
Załącznikami do protokołu odbioru końcowego będą:
 - a) trzy komplety dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powykonawczymi,
 - b) dokumenty dopuszczenia do stosowania zastosowanych materiałów i urządzeń, oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - c) trzy egzemplarze instrukcji eksploatacji przedmiotu umowy,
 - d) DTR zainstalowanego urządzenia w języku polskim,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę** sprawdzeń, badań i uruchomień oraz pełnego rozruchu technologicznego, a w szczególności protokoły odbiorów etapowych,
 - f) uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację danego urządzenia wydaną przez właściwy organ Dozoru Technicznego w Ostrowie Wielkopolskim,

- g) wyniki pomiarów gwarancyjnych przedmiotu umowy, potwierdzających uzyskanie gwarantowanych parametrów wynikających z zatwierdzonej dokumentacji techniczno – projektowej.
3. Datą odbioru przedmiotu umowy jest data podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
 4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wymaga wykonania dodatkowych robót, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich wykonania na swój koszt.
 5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w porozumieniu z **Wykonawcą** termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym czasie to:
 - jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną **Wykonawcy**, a po jego akceptacji dokonać odbioru przedmiotu umowy,
 - jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt, zawiadomienia **Zamawiającego** o ich usunięciu oraz do zaproponowania terminu odbioru.
 8. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w ustalonym przez Strony terminie, wady może usunąć **Zamawiający**, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**.

§5

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie całkowitego przedmiotu umowy wynosi:
 **zł brutto łącznie z VAT**
 (słownie:)
 w tym podatek VAT **zł** (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1** obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Do wystawionej faktury **Wykonawca** załączy (bez uwag) protokół odbioru danego etapu – pod rygorem nieprzyjęcia faktury.
4. Warunkiem wystawienia faktury za wskazany etap jest protokół odbioru danego etapu, podpisany ze strony **Zamawiającego** przez powołaną przez niego komisję odbiorową, a ze strony **Wykonawcy** przez osoby upoważnione do uczestnictwa w komisji odbiorowej.
5. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Zapłata uwarunkowana będzie udokumentowaniem rozliczenia się **Wykonawcy** z podwykonawcami.
7. Za wszelkie przekroczenia wartości ustalonego wynagrodzenia, pełną i wyłączną odpowiedzialność finansową ponosi **Wykonawca**.
8. Termin płatności faktury - do **45 dni** od daty doręczenia **Zamawiającemu**.

§6

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawców** jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez **Podwykonawcę** oraz kopię zawartej z nim umowy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
 - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z podwykonawcą,
 - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa,
 - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.

§7

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcą**:
..... - tel., e-mail:
2. **Wykonawcę** reprezentują:
..... - tel., e-mail:

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, **Zamawiającemu** prawo odstąpienia przysługuje w przypadku wystąpienia choćby jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu:
 - a) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni roboczych od daty określonej jako termin rozpoczęcia robót, pomimo wezwania wystosowanego przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - b) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy** lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa – również w razie likwidacji w celu przekształcenia,
 - d) wszczęto wobec **Wykonawcy** postępowanie egzekucyjne o roszczenie przekraczające wartość netto umowy, określoną w §5 lub nastąpiło zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - e) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z warunkami umowy lub niezgodnie z dokumentacją techniczną, pomimo pisemnego wezwania go przez **Zamawiającego** do należytego wykonywania robót,
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) **Zamawiający** przez 14 dni kalendarzowych, nie przystępuje do odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez **Wykonawcę**.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 14 dni **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) **Wykonawca** zabezpieczy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) **Wykonawca** niezwłocznie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy **Zamawiającego**,
 - d) niezwłocznie po odbiorze **Wykonawca** usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z własnej winy, obowiązany jest do:
- a) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty odebrane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, łącznie z udokumentowanymi kosztami zabezpieczenia placu budowy i wykonanych części robót,
 - b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
6. Za zwłokę w realizacji zamówienia **Wykonawca** zapłaci **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od niego a obciążających **Wykonawcę** – **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
8. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie **Wykonawcy** obciążają **Zamawiającego** odsetki ustawowe.
9. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
10. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Każda strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

§9

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 %** łącznej wartości zamówienia netto, która wynika z zaoferowanej ceny w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania go za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: