

UMOWA nr/2025

zawarta w dniu r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym OZC S.A.,

ul. Wysocka 57,

63-400 Ostrow Wielkopolski,

(wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550; NIP 622-000-57-12, REGON 250017863);

reprezentowanym przez:

1. Mariusza Bolacha – Prezesa Zarządu,
2. Wioletę Sworę – Członka Zarządu,

zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”.

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana kotła gazowego wraz z robotami montażowo-instalacyjnymi przy ul. Rejtana 54 w Ostrowie Wielkopolskim”.
2. Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje wymianę kotła gazowego wraz z robotami montażowo-instalacyjnymi na potrzeby c.o. oraz c.w.u. w budynku przy ul. Rejtana 54 w Ostrowie Wielkopolskim, a w szczególności:
 - 2.1. Demontaż oraz utylizację starego kotła gazowego.
 - 2.2. Przygotowanie pomieszczenia kotłowni wraz z infrastrukturą techniczną dostosowaną do montażu nowego kotła gazowego.
 - 2.3. Zakup, dostawę i montaż kotła gazowego Broetje SGB 125i o mocy 125 kW wraz z pełną infrastrukturą.
Zamawiający dopuszcza montaż kotła gazowego innego producenta niż wymieniony przy zachowaniu warunków określonych w „Informacji technicznej” urządzenia. W przypadku oferowania innego kotła, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie przez kocioł wymaganych warunków technicznych.

- 2.4. Wykonanie robót montażowo-instalacyjnych.
- 2.5. Dostosowanie istniejącego przewodu kominowego do nowego kotła lub wymiana przewodu kominowego.
- 2.6. Uruchomienie kotła gazowego.
- 2.7. Przekazanie Zamawiającemu Inwestycji do eksploatacji wraz wszystkimi niezbędnymi odbiorami.
3. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 i 2 określają następujące dokumenty:
 - 3.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
 - 3.2. Oferta Wykonawcy z dnia r.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania prac podczas obowiązkowej wizji lokalnej w dniu r.

§ 2

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami (w tym BHP i p. poż.) i normami oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca w zakresie Przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego, uzyska wszelkie pozwolenia i dokumenty wymagane prawem zezwalające na przekazanie całości Zamówienia do użytkowania, jak również przedstawi komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót.
3. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia nastąpi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały winny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie urządzenia stanowiące Przedmiot Zamówienia winny być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty, certyfikaty i deklaracji zgodności zgodne z obowiązującymi przepisami. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów lub użycia materiałów niespełniających wymagań, Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na własny koszt. Zwłoka czasowa spowodowana niedopełnieniem uzgodnień, nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania robót.
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy stanowi jej integralną część.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 3

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie po sezonie grzewczym, jednak nie później niż do dnia 31.05.2025 roku.
2. Zamawiający zastrzega, że po podpisaniu Umowy w przypadku wystąpienia nagłej awarii lub innej sytuacji wskazującej pilną wymianę kotła, wymagane jest natychmiastowe wykonanie Zamówienia bez zachowania terminów określonych w ust. 1 oraz § 5 ust 7. Maksymalny termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi wtedy 10 dni.
3. Rozpoczęcie montażu urządzeń nastąpi po przekazaniu pomieszczenia kotłowni gazowej przez Zamawiającego.
4. Przez wykonanie Umowy, Strony rozumieją oddanie przez Wykonawcę kotłowni gazowej w stanie umożliwiającym jej uruchomienie i normalną eksploatację, zgodną z jej przeznaczeniem. Przez uruchomienie Zamawiający rozumie jej załączenie, podanie ciepła do instalacji c.o. w budynku oraz do przygotowania c.w.u.
5. Do Komisji odbiorowej Zamawiającego należy prawo kwalifikacji wad protokołu odbiorowego jako wad limitujących i Nielimitujących dokonanie odbioru prac.
6. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami określoną w § 7 ust 4.
7. Wykonawca zostanie zwolniony od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, iż pomimo dochowania przez niego należytej staranności opóźnienia wynikają nie z jego winy oraz niezwłocznie powiadomi Zamawiającego,

jednak nie później niż w terminie 2 dni liczonych od momentu ich wystąpienia. Do takich zdarzeń należy:

- 7.1. Siła wyższa – uważa się okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Wykonawcy i na które nie miał wpływu i nie mógł im zapobiec, w szczególności katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne – wówczas wydłuża się termin wykonania Zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie.
 - 7.2. Wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia Umowy.
 - 7.3. Wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania.
8. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim części lub całości robót na koszt Wykonawcy, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
 - 1.2. Przystąpienie do odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych Umową.
 - 1.3. Współdziałanie z Wykonawcą, gdy będzie to potrzebne dla wykonania Umowy.
2. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach czynności kontrolnych, może przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania Zamówienia.
3. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy posiada:
 - 1.1. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł brutto.
 - 1.2. Określone w SWZ niezbędne zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie Przedmiotu Umowy oraz dysponuje osobami z odpowiednim potencjałem technicznym, z wymaganym doświadczeniem i kwalifikacjami, zdolnymi do wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości stanowiącej 10% wartości Przedmiotu Zamówienia brutto, która wynika z zaoferowanej ceny w Formularzu ofertowym.
 - 2.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także uprawnień gwarancyjnych.
 - 2.2. Wniesione zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
 - 2.3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy do każdej części zabezpieczenia, złożony Zamawiającemu niezwłocznie po zajściu okoliczności takiego zwrotu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy tak, jak za własne działania i zaniechania.

4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 4.1. Wszystkie osoby wyznaczone do wykonania Przedmiotu Umowy posiadają przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i p. poż., a także zostały wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
 - 4.2. Dostosuje czas pracy w taki sposób, aby nie zakłócać nadmiernie normalnego funkcjonowania obiektu oraz aby nie następowały z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 5.1. Za przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie przepisów BHP i p. poż. oraz przeprowadzenie szkolenia okresowego i stanowiskowego.
 - 5.2. Za nadzór i przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. w miejscu Inwestycji.
 - 5.3. Za posiadanie przez osoby wykonujące Przedmiot Umowy wymaganych badań lekarskich.
 - 5.4. Z tytułu uszkodzenia istniejących instalacji, elementów budowlanych, szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i naruszenia praw osób trzecich – powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
 - 5.5. Za wszelkie wady i usterki ujawnione w trakcie wykonania i użytkowania Przedmiotu Zamówienia oraz powstałe z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy ingerującego w istniejące instalacje.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 6.1. Uczestnictwa w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
 - 6.2. Umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 6.3. Zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy będą wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
 - 6.4. Właściwego oznakowania oraz zabezpieczenia terenu wykonywania Przedmiotu Umowy i znajdującego się w jego obszarze mienia.
 - 6.5. Utrzymania porządku na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w trakcie i po zakończeniu robót:
 - 6.5.1. Utrzymania terenu Inwestycji w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku.
 - 6.5.2. Usunięcia zbędnych przedmiotów oraz wywozu odpadów powstałych i składowanych w miejscu Inwestycji na koszt Wykonawcy.
 - 6.5.3. W razie konieczności zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia magazynowego do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi.
 - 6.6. Usunięcia awarii wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 6.7. Usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez Strony, na koszt Wykonawcy.
 - 6.8. Doprowadzenia terenu wykonywania Przedmiotu Umowy do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości.
7. Wykonawca dokona przejęcia miejsca Inwestycji w maksymalnym terminie 5 dni przed przystąpieniem do prac. Przejęcia tego dokona w obecności pracownika Zamawiającego i potwierdzi protokołem. Od dnia przejęcia terenu Inwestycji do dnia jego protokolarnego zdania Wykonawca jest za niego wyłącznie odpowiedzialny względem Zamawiającego oraz osób trzecich.
8. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w Umowie z Wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.
9. W całym zakresie paragrafu § 5 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych niezależnie od zapisów § 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego Wykonawcy.
2. Wykonawca jest koordynatorem pracy Podwykonawcy.
3. Warunkiem dopuszczenia przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców jest przedłożenie przez Wykonawcę wykazu Podwykonawców, zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania wskazanego zakresu robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy lub projekt umowy o podwykonawstwo.
5. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 6.1. Wnioskowania do Wykonawcy o zmianę Podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z Podwykonawcą.
 - 6.2. Kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez Wykonawcę względem Podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa.
 - 6.3. Wstrzymania wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktu przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy:
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego:
 - Maciej Hałas – Kierownik Działu Przygotowania i Nadzoru Inwestycji – tel. 661 109 202, e-mail: maciej.halas@ozcsa.pl.
 - Agnieszka Hurna – Specjalista ds. Przygotowania i Nadzoru Inwestycji – tel. 692 476 371, e-mail: agnieszka.hurna@ozcsa.pl.
 - 1.2. Ze strony Wykonawcy:
 -
tel.:, e-mail:
 -
tel.:, e-mail:
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie Umowy, z podziałem na następujące rodzaje odbiorów:
 - 2.1. Odbiór prób i sprawdzeń.
 - 2.2. Odbiór końcowy i przekazania do eksploatacji.
3. Gotowość do odbioru prób i sprawdzeń technicznych oraz odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - 4.1. Protokoły badań i sprawdzeń.
 - 4.2. Atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.
 - 4.3. Dokumenty gwarancyjne oraz związane z warunkami serwisowymi urządzeń.
 - 4.4. Dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta Przekazania Odpadu).
 - 4.5. Dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas robót.
 - 4.6. Wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.

5. Zamawiający oceni poprawność złożonej dokumentacji powykonawczej do 5 dni, informując Wykonawcę o ewentualnych brakach i terminie ich uzupełnienia.
6. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i przystąpi do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pełnej i poprawnej dokumentacji określonej w ust. 4.
7. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 7.1. Odmowy dokonania odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad i usterek.
 - 7.2. Odbioru Przedmiotu Umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
 - 7.3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 - 7.4. Podpisanie przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
8. Wzór protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji (Załącznik nr 7 do SWZ) stanowi integralną część Umowy.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi:
 - Wartość netto: złotych,
(słownie:).
 - Podatek VAT (..... %): złotych,
(słownie:).
 - Wartość brutto: złotych,
(słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany wysokości wskaźnika podatku VAT.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego robót lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość Przedmiotu Umowy i nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego podanymi w SWZ, wszystkimi załącznikami oraz z obowiązującymi przepisami prawa, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego ewentualnych Podwykonawców.
5. Wykonawca pokrywa koszt wszelkich badań laboratoryjnych i sprawdzeń, których wykonanie jest niezbędne do wykonania odbioru robót.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu Inwestycji oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, spowodowane przez niego lub któregoś z Podwykonawców. Wykonawca niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy, nieznamość terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych, remontowych, montażowych, instalacyjnych, nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie robót obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, nastąpi po dokonanych odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego zaakceptowanym i podpisanym przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury za realizację Przedmiotu Umowy.
3. Jeśli Wykonawca powierzył wykonanie części Przedmiotu Zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do niego przez Wykonawcę z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dniem płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty.
7. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne do osiągnięcia celu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie.
8. Strony uzgodnią zakres robót koniecznych i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do Umowy.
9. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w § 3 ust. 1.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**§ 10**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady Przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi w okresie 2 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny na wykonany Przedmiot Umowy. Wymagany czas reakcji na awarię i wadę wynosi maksymalnie 3 dni. Przez czas reakcji zamawiający rozumie chwilę, w której Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii i wady od momentu przyjęcia zgłoszenia o jej zaistnieniu od Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wyboru, w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też z gwarancji.
5. W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wady w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia, mając na uwadze rodzaj wad, techniczne i technologiczne możliwości Wykonawcy oraz zasady sztuki budowlanej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych Umową.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta danego urządzenia.

KARY UMOWNE**§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1, a pozostałego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, bez względu na poniesienie lub nieponiesienie szkody przez Zamawiającego, w przypadku:
 - 4.1. Odstąpienia w całości lub w części od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 4.2. Niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki.
 - 4.3. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego Wykonawcy.
 - 4.4. Niedochowania czasu reakcji serwisu gwarancyjnego w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4.5. Naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 6, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - 4.6. Zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego robót, w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 7.
5. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie przekraczającym 14 dni od dnia jej podpisania lub nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn.
 - 1.2. Wykonawca zaprzestał i nie kontynuował prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres przekraczający 30 dni.
 - 1.3. Zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 1.4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę jest niezgodne z dokumentacją lub z postanowienia Umowy.
 - 1.5. Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy.
 - 1.6. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.
 - 1.7. Wykonywanie Przedmiotu Umowy następuje z naruszeniem zobowiązania określonego w § 5 ust. 1.
 - 1.8. Wykonawca naraża Zamawiającego na szkody i utratę dobrego imienia.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren Inwestycji i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

§ 13

1. Wykonawca przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1.1. Zamawiający nie przekaże danych i materiałów w podanym zakresie lub terminie określonym w § 5 ust. 7.
 - 1.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 1.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 1.4. Nastąpią opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia dłuższe niż 14 dni, po wyznaczeniu dodatkowego terminu 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca:
 - 2.1. Wstrzyma dalszą realizację Umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznymi do zabezpieczenia już zrealizowanych prac.
 - 2.2. Usunie cały sprzęt budowlany, remontowy, montażowy, instalacyjny oraz wycofa swój personel z miejsca Inwestycji oraz uporządkuje teren Inwestycji.
 - 2.3. Przekazuje Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące Przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia.
 - 2.4. Dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia.

§ 14

1. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy prace wykonane przez Wykonawcę zostaną rozliczone i zapłacone przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia w przypadku nieprzystąpienia przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w przypadku:
 - 2.1. Konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia Przedmiotu Zamówienia.
 - 2.2. Zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej lub robót do zmienionych przepisów, które to zmiany nastąpiły w trakcie realizacji Zamówienia.
 - 2.3. Pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

- 2.4. Zmiany terminu będącego następstwem działania organów administracji wynikających z przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o ile nie nastąpiło to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 2.5. Wystąpienia niekorzystne warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, o ile konieczność wykonania prac w tym okresie nie nastąpiło to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 2.6. Wystąpienia siły wyższej.
3. Jeżeli któreś z postanowień Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
 4. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O każdej zmianie Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
 5. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń nieważnego postanowienia oraz pokryją brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń Umowy.
 6. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych Umową, ani powierzyć wykonywania Umowy lub jej części innym osobom lub podmiotom bez zgody drugiej Strony.

INFORMACJE POUFNE

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego pozyskanych, przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy oraz do nieujawniania ich osobom trzecim z wyjątkiem uprawnionych organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca może wykorzystać informacje poufne wyłącznie do celów realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskane informacje poufne odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić Zamawiającemu natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie Przedmiotu Zamówienia.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań by rozwiązywać polubownie między sobą w drodze negocjacji.
3. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Podpis Zamawiającego

.....
Podpis Wykonawcy