

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.

2024-12-18

## SPIS TREŚCI

I.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA .....	3
II.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI .....	3
III.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
IV.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	3
V.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	4
VI.	TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT .....	5
VII.	MIEJSCE OTWARCIA OFERT .....	5
VIII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW .....	5
IX.	WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	6
X.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY .....	7
XI.	UMOWA .....	7
XII.	CENY .....	8
XIII.	WYJAŚNIENIE SWZ .....	8
XIV.	INFORMACJE DODATKOWE .....	8
XV.	WADIUM .....	8
XVI.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	9
XVII.	WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI .....	9
XVIII.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	9
XIX.	ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY .....	9
XX.	ZAŁĄCZNIKI .....	9

## ZAMAWIAJĄCY

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

ul. Wysocka 57

63 – 400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

TEL/FAX: 62 735 86 00 / 62 735 86 02

NIP 622-000-57-12

REGON 250017863

[www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)

[ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

### I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA z dnia 10.02.2015 r. dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)**

### II. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

1. Niniejsza specyfikacja określa warunki techniczne i wymagania stanowiące podstawę do realizacji prac projektowych oraz robót montażowo-budowlanych w ramach przedsięwzięcia: „Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.”:
  - a) **Zadanie nr 1** obejmuje dokumentację projektową oraz roboty budowlano-montażowe dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową na działce nr 4/6 przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim,
  - b) **Zadanie nr 2** obejmuje dokumentację projektową oraz roboty budowlano-montażowe dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową na działce nr 4/7 przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim,
  - c) **Zadanie nr 3** obejmuje dokumentację projektową oraz roboty budowlano-montażowe dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową na działce nr 22/9 i 23/7 przy ul. Grunwaldzkiej w Ostrowie Wielkopolskim,
  - d) **Zadanie nr 4** obejmuje dokumentację projektową oraz roboty budowlano-montażowe dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową na działce nr 22/8 przy ul. Grunwaldzkiej w Ostrowie Wielkopolskim.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - wykonanie dokumentacji projektowych na budowę przyłączy gazu z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2021.2454
  - uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi decyzjami, wymaganymi przy realizacji prac budowlanych,
  - budowę przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowych oraz załącznikami do warunków, stanowiącymi załączniki do niniejszego SWZ,
  - Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla ww. inwestycji.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji związanych z budową przyłączy gazu oraz stacji gazowych – **14.06.2025 r.**
2. Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych do **07.07.2025 r.**
3. Wykonanie robót montażowo-budowlanych związanych z wykonaniem przyłączy gazu, budową stacji gazowych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – **27.10.2025 r.**

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Wykonawca** może złożyć jedną ofertę. Ofertę należy podzielić na cztery zadania opisane w ppkt II. W ofercie należy wyodrębnić cenę za projekt i wykonanie dla każdego zadania.  
Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
2. Oferta musi zawierać kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim.
5. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.
6. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

7. Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
8. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w rejonie placu budowy - oraz uzyskanie samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty wstępnej i wiążącej i zawarcia umowy na wykonanie prac. Koszty wizji lokalnej ponosi **Wykonawca**.
9. **Zamawiający** ustala termin **obowiązkowej** wizji lokalnej w dniach:
  - **09.01.2025 r. o godz. 10.00**
  - **15.01.2025 r. o godz. 10.00**

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, odbył wizję lokalną (obowiązkowa). Celem potwierdzenia, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z **załącznikiem nr 6** do SWZ).

Każdy z Wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem wizji telefonicznie lub drogą mailową: tel. (62) 735-86-00 email: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

10. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac projektowych oraz montażowo-budowlanych przez podwykonawców.

Jeżeli **Wykonawca** zamierza zlecić część zamówienia podwykonawcy, to należy w ofercie wskazać tą część. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.

11. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego** w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.”**

**Nie otwierać do dnia 20.01.2025 r. do godz. 11.10**

W przypadku braku tej informacji **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np.: przypadkowe otwarcie koperty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

Oferta winna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu przetargowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powinna być złożona wg wzoru, który stanowi **ZALĄCZNIK NR 1** do niniejszej specyfikacji.

12. **Wykonawca** może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty oraz pisemne oświadczenia o wycofaniu oferty są przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta oraz dodatkowo powinny być opatrzone opisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

#### **V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy ocenie ofert Wykonawców **Zamawiający** będzie się kierował kryterium:

NR KRYTERIUM	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
<b>1</b>	CENA BRUTTO	80 %
<b>2</b>	GWARANCJA BRUTTO	20 %

**Ceny** ofert brutto będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kx = (Cmin + Cx) \cdot 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację **całego zamówienia**,

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

**Gwarancja** będzie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (Gwmin + Gmax) \cdot 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Gwmin – termin zaproponowany przez Wykonawcę, (minimalny termin gwarancji to **36 miesięcy** Gwmin = 36 miesięcy)

Gmax – maksymalny termin gwarancji określony przez Zamawiającego (Gmax = 60 miesięcy).

## VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w sekretariacie OZC S.A. ul. Wysocka 57 w Ostrowie Wielkopolskim w terminie do **20.01.2025 r. do godz. 11.00.**
2. Jeżeli Oferta zostanie wysłana do **Zamawiającego** pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia Oferty decyduje termin i godzina doręczenia Oferty do **Zamawiającego**, a nie termin nadania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.
3. Wszystkie Oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie składania Ofert określonym pkt. 1 nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

## VII. MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie OZC S.A. przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim w sali konferencyjnej w dniu **20.01.2025 r. o godz. 11.10.**
2. **Wykonawcy** mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności **Wykonawcy** przy otwieraniu ofert, **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
3. Otwarcie jest jawne
4. Dokonując otwarcia ofert **Zamawiający** poda nazwę (firmę) **Wykonawcy**, adres, (siedzibę), informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy:
  - 1.1. Spełniają warunki określone w **Regulaminie Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) (**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SWZ**).
  - 1.2. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) (**ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ**).
  - 1.3. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 1.4. Posiadają niezbędne zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia, za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna:
    - a) W okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonali:
      - przynajmniej dwa zadania polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i projektu technicznego przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową (co najmniej o przepustowości **Q=500 m<sup>3</sup>/h i MOP=0,5 MPa**), dla których zostały uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę oraz budowy przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie w ramach jednej umowy, popartym referencją wystawioną przez zlecającego, potwierdzającą, że zostało wykonane z należytą starannością.
      - Zadanie polegające na wykonaniu prac projektowych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę oraz robót montażowo-budowlanych przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową, które zostały wykonane w ramach jednej umowy na kwotę nie mniejszą niż 200 000 tys. zł brutto.
    - b) Posiadanie kwalifikowanych (uznanych) technologii spawania zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 15614-1 (PN-EN 288-3), PN-EN ISO 15613 lub PN-EN 288-9.

**Zamawiający dopuszcza wykazania się w celu spełnienia warunków w ppkt. a) powyżej zadaniami realizowanymi w trybie generalnego wykonawstwa.**

- 1.5. Dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia i potencjałem technicznym, za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna:
  - a) Dysponowanie osobą **Kierownika budowy** (minimum 1 osoba), posiadająca łącznie następujące doświadczenie i kwalifikacje:
    - **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa. Dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wystawionymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie tych uprawnień (w przypadku

gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).

– **doświadczenie zawodowe:**

W ciągu ostatnich **5 lat** przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy, przy realizacji:

- przynajmniej jednego zamówienia polegających na wykonaniu robót budowlanych, które odpowiadają swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia tj. przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową o przepustowości co najmniej **500m<sup>3</sup>/h i MOP=0,5MPa**.

b) Dysponowanie osobą **Projektanta** (minimum 1 osoba), posiadającą łącznie następujące doświadczenie i kwalifikacje:

- **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa. Dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wystawionymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie tych uprawnień (w przypadku gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).
- **doświadczenie zawodowe**

W ciągu ostatnich **5 lat** przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Projektanta, przy realizacji:

- przynajmniej jednego zamówienia polegającego na opracowaniu projektu budowlanego i projektu technicznego, które odpowiadają swoim rodzajem pracom projektowym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. przyłącze gazowe z zespołem gazowym/stacją gazową o przepustowości co najmniej **500m<sup>3</sup>/h i MOP=0,5MPa**.

c) Dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie aktualne uprawnienia zgrzewania gazociągów z PE, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13067:2021.

d) Dysponowanie personelem prowadzącym badania wizualne połączeń spawanych, który powinien być kwalifikowany w zakresie czynności jakie ma wykonywać, zgodnie z normą PE-EN 473 (PN-EN ISO 9712)

Wymagany certyfikat VT2.

e) Dysponowanie co najmniej 1 osobą będącą spawaczem spełniającym wymagania wg normy PN-EN ISO 9606-1 z aktualnymi uprawnieniami obejmującymi zakres dopuszczenia spawane materiały (średnice rur gazociągu, grubości ścianek, metody spawania oraz pozycje spawania), które odpowiadają robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia.

f) Dysponowanie personelem nadzoru spawalniczego, który powinien spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN ISO 14731 i posiadać uprawnienia międzynarodowego lub europejskiego Inżyniera Spawalnika (EWE/IWE) lub Technologa Spawalnika (EWT/IWT) zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 12732 -tablica nr 2.

W celu potwierdzenia posiadanych kompetencji Zamawiający może wymagać od osoby pełniącej nadzór spawalniczy posiadanie ważnego Certyfikatu Kompetencji w zakresie spawania rurociągów.

1.6. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **2 000 000** tys. zł brutto.

1.7. Złożyli ofertę zgodnie z warunkami podanymi w SWZ.

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1., 1.3. i 1.4. powinien spełniać jeden z tych wykonawców albo ci wszyscy **Wykonawcy** wspólnie, natomiast warunki w pkt. 1.2. każdy z tych wykonawców.

**ZAŁĄCZNIK NR 16 JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PUNKTU VIII.**

**IX. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS (3 miesiące) zgodnie z §11 ust. 6 pkt. E Regulaminu udzielania zamówień.

2. Oświadczenie o spełnianiu warunków, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 2**.
3. Oświadczenie o braku podstaw, do wykluczenia które należy złożyć wg załączonego druku – **ZAŁĄCZNIK NR 3**.
4. Wykaz robót budowlanych oraz prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone. Wykaz należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 4**. Przez najważniejsze roboty **Zamawiający** rozumie realizację zadania polegającego wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową, uzyskaniu pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami oraz na budowie przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową w ramach jednej umowy.
5. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ** wraz z dokumentami stwierdzającymi, że osoby wskazane w pkt. VIII, ppk. 1.5, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz aktualne zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
6. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 5**.
7. Oplacona polisa - a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty wymagane przez **Zamawiającego**.
8. Protokół z wizji lokalnej – **ZAŁĄCZNIK NR 6**.
9. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.
10. Jeżeli **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 10.1 i 10.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (jeżeli wystawione są w języku obcym, obowiązkowo składa tłumaczenie na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego), potwierdzające odpowiednio, że:
  - 10.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
  - 10.2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
  - 10.3. Nie zalega z opłacaniem podatków.
  - 10.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 10.1 oraz 10.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a z 10.3 trzy miesiące.

**Uwaga:**

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie dokumentu.

- a) Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem).
- b) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punktach: pkt **10.1** i **10.3**.
- c) Uczestnicy konsorcjum muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- d) Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

**X. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawców**, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w **Regulaminie Udzielania Zamówień**.

**XI. UMOWA**

1. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy, której wzór jest załączony do SWZ (**ZAŁĄCZNIK NR 7**) i stanowi integralną część specyfikacji.
2. Po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni nastąpi przekazanie placu budowy.
3. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w określonych warunkach:
  - 3.1. Zmiany podwykonawców.

- 3.2. Zmiany nieistotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
- 3.3. Zmiany stawki podatku, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów.
- 3.4. Zmiany kierownika budowy.
- 3.5. Zmiany Projektanta.
- 3.6. Zmiany inspektora nadzoru.
- 3.7. Zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w treści specyfikacji może mieć miejsce, jeżeli opóźnienie nie wynika w winy **Wykonawcy**, tj.:
  - 3.7.1. Siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie.
  - 3.7.2. Wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odsłonięcia archeologiczne).
  - 3.7.3. Wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania.

## **XII. CENY**

1. W przypadku wygrania przetargu **Wykonawca** będzie zobowiązany do stosowania przedstawionej w ofercie wysokości cen przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Termin zapłaty: 30 dni od chwili otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
3. Płatność będzie realizowana w formie bezgotówkowej – przelew bankowy.

## **XIII. WYJAŚNIENIE SWZ**

1. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. **Zamawiający** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do **Zamawiającego** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Zmianę SWZ zamieści na własnej stronie internetowej [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie **Zamawiającego**.

## **XIV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.
2. **Zamawiający** nie zamierza zwołać zebrania **Wykonawców**.
3. **Wykonawca** związany jest złożoną ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. **Zamawiający** nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. **Zamawiający** nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. **Zamawiający** nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia **Zamawiającego** z **Wykonawcą** będą prowadzone w PLN.
9. **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
10. **Zamawiający** nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. **Wykonawca** musi w ofercie zaznaczyć, czy dokona zlecenia zadania podwykonawcy, a jeśli tak to w jakiej części. W przypadku, gdy podmioty, na których zasobach w celu spełnienia warunków opierał się **Wykonawca**, będą brały udział w realizacji części zamówienia, wówczas **Wykonawca** również musi wskazać część zleconą podwykonawcy.

## **XV. WADIUM**

1. Wymaga się wniesienia wadium zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
2. Kwotę wadium określa się w wysokości **70 000 PLN**.
3. Wadium należy złożyć przed złożeniem oferty i kopię dokumentu potwierdzającego jego wniesienie **Wykonawca** dołącza do oferty.

4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 4.1. Pieniądzu.
  - 4.2. Poręczeniach bankowych.
  - 4.3. Gwarancjach bankowych.
  - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Za termin wnieścia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego **Zamawiającego** na dzień przed otwarciem ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**:

**PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu**

**Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790 z dopiskiem „wadium do przetargu”**

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

W przypadku wnieścia wadium w formie niepieniężnej z treści gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wynikać w szczególności:

- a) Zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.
6. Termin obowiązywania gwarancji, nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

**ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI UMIESZCZENIA W TREŚCI GWARANCJI KLAUZULI DOTYCZĄCEJ POŚREDNICTWA PODMIOTÓW TRZECICH**

#### **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wymaga się wnieścia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) w wysokości **10 %** ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.

#### **XVII. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) **Zamawiający** i **Wykonawcy** przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** domniema, że korespondencja wysłana przez **Zamawiającego** na adres email, podany przez **Wykonawcę**, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcami**:
  - **Maciej Hałas**: Tel. 661-109-202; mail: maciej.halas@ozcsa.pl
  - **Jerzy Kupczyk**: Tel. 697-211-444; mail: jerzy.kupczyk@ozcsa.plGodziny pracy od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

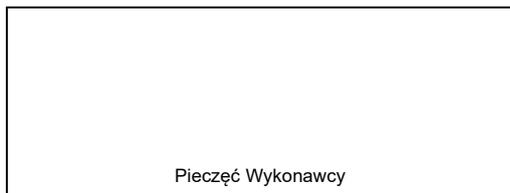
#### **XIX. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY**

**Zamawiający** może zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### **XX. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy:
  - ZAŁĄCZNIK NR 1A - zadanie nr 1/S1,
  - ZAŁĄCZNIK NR 1B - zadanie nr 2/S2,
  - ZAŁĄCZNIK NR 1C- zadanie nr 3/G3,
  - ZAŁĄCZNIK NR 1D – zadanie nr 4/G4.
2. Formularz oświadczenia o możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2.
3. Formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - ZAŁĄCZNIK NR 3.

4. Formularz wykazu robót budowlanych oraz prac projektowych - ZAŁĄCZNIK NR 4.
5. Oświadczenia o posiadanych uprawnieniach przez pracowników - ZAŁĄCZNIK NR 5.
6. Protokół z wizji lokalnej – ZAŁĄCZNIK NR 6.
7. Wzór Umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7.
8. Wzór protokołu odbioru końcowego - ZAŁĄCZNIK NR 8.
9. Wykaz osób -ZAŁĄCZNIK NR 9
10. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 17.04.2024\_WP\_33731\_2024 - ZAŁĄCZNIK NR 10.
11. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 17.04.2024\_WP\_33769\_2024 - ZAŁĄCZNIK NR 11.
12. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 17.04.2024\_WP\_33786\_2024 - ZAŁĄCZNIK NR 12.
13. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 17.04.2024\_WP\_33816\_2024 - ZAŁĄCZNIK NR 13.
14. Mapa do celów projektowych Sarnowskiego - ZAŁĄCZNIK NR 14.
15. Mapa do celów projektowych Sarnowskiego - ZAŁĄCZNIK NR 15.
16. Wymagania dla Wykonawców Projektu oraz Robót Budowlanych określone przez PSG – ZAŁĄCZNIK NR 16.
17. Oświadczenie o dokonaniu cesji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji – ZAŁĄCZNIK NR 17



## OFERTA - zadanie nr 1/S1

(druk ofertowy musi zostać wypełniony dla każdego zadania)

Informujemy, że firma.....

oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto .....zł**

**Słownie .....**

**w tym podatek ..... VAT**

**słownie.....**

W tym wykonanie prac projektowych z uzyskaniem pozwolenia na budowę za kwotę brutto.....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

oraz wykonanie robót budowlanych za kwotę brutto.....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

Cena za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SWZ.

**2. Termin gwarancji ..... miesięcy.**

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy\* .....

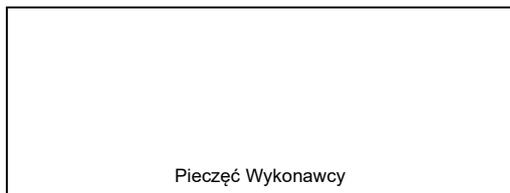
w następującej części\* .....

Oświadczamy, że wykonaliśmy wizję lokalną przed sporządzeniem oferty.

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

\*niepotrzebne skreślić



## OFERTA - zadanie nr 2/S2

(druk ofertowy musi zostać wypełniony dla każdego zadania)

Informujemy, że firma.....

.....

oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto .....zł**

**Słownie .....**

**w tym podatek ..... VAT**

**słownie.....**

W tym wykonanie prac projektowych z uzyskaniem pozwolenia na budowę za kwotę brutto.....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

oraz wykonanie robót budowlanych za kwotę brutto.....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

Cena za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SWZ.

**2. Termin gwarancji ..... miesięcy.**

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy\* .....

.....

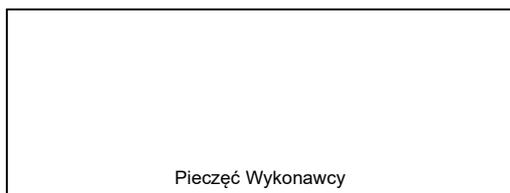
w następującej części\* .....

Oświadczamy, że wykonaliśmy wizję lokalną przed sporządzeniem oferty.

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

\*niepotrzebne skreślić



## OFERTA - zadanie nr 3/G3

(druk ofertowy musi zostać wypełniony dla każdego zadania)

Informujemy, że firma.....

oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto .....zł**

**Słownie .....**

**w tym podatek ..... VAT**

**słownie.....**

W tym wykonanie prac projektowych z uzyskaniem pozwolenia na budowę za kwotę brutto.....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

oraz wykonanie robót budowlanych za kwotę brutto.....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

Cena za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SWZ.

**2. Termin gwarancji ..... miesięcy.**

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy\* .....

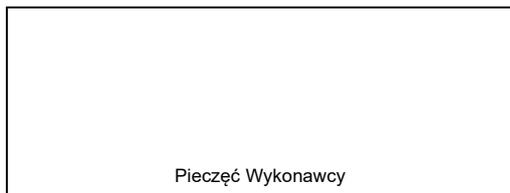
w następującej części\* .....

Oświadczamy, że wykonaliśmy wizję lokalną przed sporządzeniem oferty.

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

\*niepotrzebne skreślić



## OFERTA - zadanie nr 4/G4

(druk ofertowy musi zostać wypełniony dla każdego zadania)

Informujemy, że firma.....

oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto .....zł**

**Słownie .....**

**w tym podatek ..... VAT**

**słownie.....**

W tym wykonanie prac projektowych z uzyskaniem pozwolenia na budowę za kwotę brutto.....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

oraz wykonanie robót budowlanych za kwotę brutto.....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

Cena za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SWZ.

**2. Termin gwarancji ..... miesięcy.**

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy\* .....

w następującej części\* .....

Oświadczamy, że wykonaliśmy wizję lokalną przed sporządzeniem oferty.

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

\*niepotrzebne skreślić

Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

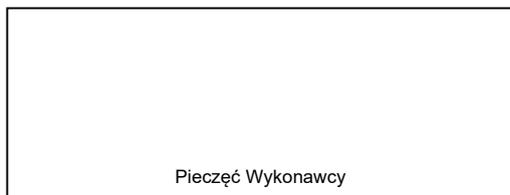
Oświadczamy, że możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych zamówieniem.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Akceptujemy wzór umowy (ZAŁĄCZNIK NR 7).

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)



### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie § 11 ust. 2 i 3 Regulaminu Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym SA z dnia 10 lutego 2015 r z postępowania o udzielenie zamówienia na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT ORAZ PRAC PROJEKTOWYCH

Ja/My, niżej podpisany/i .....

działając w imieniu i na rzecz: .....

.....

.....

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

przedstawiam/y następujące informacje.

L.p.	Zakres prac	Wartość robót brutto	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Data wykonania
<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>					
<b>PRACE PROJEKTOWE</b>					

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
 (podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych  
 do składania oświadczeń woli w imieniu  
 Wykonawcy – wraz z pieczętką)

Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE W SPRAWIE UPRAWNIEŃ

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

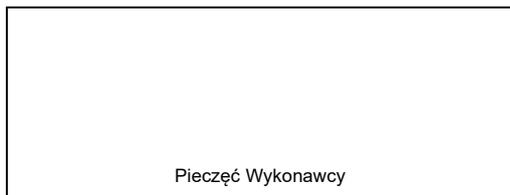
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)



## PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że w dniu ..... 2025 r. w obecności przedstawiciela Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. dokonałem wizji lokalnej terenu, na którym na zostać zrealizowana inwestycja w związku z postępowaniem przetargowym pn.:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

.....

Podpis osoby wizytującej

.....

Podpis przedstawiciela OZC SA

### UWAGA:

**POTWIERDZONY PROTOKÓŁ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY**

## UMOWA ..... /2025

zawarta w dniu ..... 2025 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Mariusz Bolach – Prezes Zarządu

Wioleta Swora – Członek Zarządu

a

NIP: ..... REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

### §1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i przyjmuje do wykonania prace projektowe i roboty budowlano-montażowe w ramach:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, realizacja robót budowlano-montażowych dla przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi (cztery przyłącza, cztery stacje gazowe) przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.**

- a) **Zadanie nr 1** obejmuje dokumentację projektową oraz roboty budowlano-montażowe dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową na działce nr 4/6 przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim,
- b) **Zadanie nr 2** obejmuje dokumentację projektową oraz roboty budowlano-montażowe dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową na działce nr 4/7 przy ul. Tadeusza Sarnowskiego w Ostrowie Wielkopolskim,
- c) **Zadanie nr 3** obejmuje dokumentację projektową oraz roboty budowlano-montażowe dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową na działce nr 22/9 i 23/7 przy ul. Grunwaldzkiej w Ostrowie Wielkopolskim,
- d) **Zadanie nr 4** obejmuje dokumentację projektową oraz roboty budowlano-montażowe dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową na działce nr 22/8 przy ul. Grunwaldzkiej w Ostrowie Wielkopolskim.

Przedmiot umowy obejmuje:

- o wykonanie dokumentacji projektowych na budowę czterech przyłączy gazu z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2021.2454
- o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi decyzjami, wymaganych przy realizacji prac budowlanych,
- o budowę przyłączy gazu wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowych oraz załącznikami do warunków, stanowiącymi załączniki do niniejszego SWZ.

### §2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, planem sytuacyjnym oraz zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
7. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. Po wykonanych robotach budowlanych **Wykonawca** przywróci teren budowy do stanu pierwotnego.
9. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji i osnów geodezyjnych, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. **Wykonawca** niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.
10. **Wykonawca** doprowadza teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której terenie miała miejsce inwestycja.
11. **Wykonawca** udziela ..... letniej gwarancji na wykonany projekt i roboty, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót przez **Zamawiającego**.
12. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, ale nie dłuższym jak 7 dni od zgłoszenia wady. Po usunięciu wady termin gwarancji, o którym mowa w § 2 ust. 12 biegnie od nowa w zakresie w jakim obejmuje on usuniętą wadę.
13. W przypadku, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w określonym terminie, **Zamawiający** dokona jej usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do wykonania prac w ramach gwarancji i wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu pod rygorem usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

### §3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej robót przez cały czas ich trwania oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej instalacji zrealizowanych w ramach niniejszej umowy z uwzględnieniem połączeń spawanych i głębokości posadowienia,
  - b) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w czasie realizacji robót,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - d) kierowanie robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika budowy na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
  - e) kierowanie pracami projektowymi, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Projektanta lub/i Sprawdzającego na własny koszt, stosownie się do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
  - f) zapewnienie wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
  - g) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
  - h) przygotowanie, skompletowanie i przekazania **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** dokumentów dotyczących wykonanych robót, niezbędnych do uzyskania przez **Zamawiającego** prawomocnej decyzji bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu,
  - i) zabezpieczenie występujących kolizji oraz skrzyżowań na trasie budowanego przyłącza gazowego z innymi mediami potwierdzone stosownym protokołem zawartym z właścicielem lub administratorem sieci,
  - j) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**,
  - k) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz dokumentacji geodezyjnej i przekazania jej **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przed końcowym odbiorem robót,
  - l) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich **Zamawiającemu**, tj. odbioru końcowego robót,
  - m) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
    - ochronę mienia,

- należyte oznakowanie terenu budowy,
  - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
  - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
  - wywóz na własny koszt odpadów powstałych i składowanych na terenie budowy.
- n) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania robót, w szczególności opłat za media (energie elektryczna itp.) wykorzystywane w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.
- o) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie.
- p) uzgodnienie z Zamawiającym projektu budowlanego i wykonawczego przed złożeniem w urzędzie celem uzyskania pozwolenia na budowę.
2. **Wykonawca** dokona przejścia placu pod budowę w terminie 7 dni po podpisaniu umowy. Przejścia tego dokona w obecności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika **Zamawiającego** i potwierdzi protokołem. Od dnia przejścia placu pod budowę do dnia jego protokolarnego zdania **Zamawiającemu Wykonawca** jest za niego wyłącznie odpowiedzialny względem Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że na części terenu OZC prowadzić będzie bieżącą działalność w zakresie transportu opału, **Zamawiający** nie przewiduje przestoju elektrociepłowni na czas wykonywania prac wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się tak planować i wykonywać prace na terenie inwestycji by nie zakłócić nadmiernie jej funkcjonowania.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania prac, w tym uwarunkowaniami, jakie panują na terenie OZC (w tym zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym, jego położeniem, ukształtowaniem terenu i dostępnością ciągów komunikacyjnych, budynkami, budowlami oraz instalacjami i urządzeniami składającymi się na elektrociepłownię, także z elementami niematerialnymi wykorzystywanymi do działania lub obsługi tych instalacji lub urządzeń, w tym rozmieszczenia instalacji i urządzeń, a także ze szczegółowym zakresem i charakterem działalności OZC oraz zapisami SWZ, w tym wszelkimi dokumentami załączonymi do tego dokumentu i opisującymi wymagania **Zamawiającego** oraz uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, jak i nie będzie w przyszłości wnosił takowych zastrzeżeń, w szczególności celem wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz potwierdza, że wskazane dokumenty opracowane lub okazane przez **Zamawiającego** nadają się do wykonania przez niego Umowy.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania szkody mające związek z prowadzonymi robotami.

#### §4

1. Termin całkowitego wykonania niniejszej umowy ustala się:
- Wykonanie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji związanych z budową przyłączy gazu oraz stacji gazowych – **14.06.2025 r.**
  - Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych do **07.07.2025 r.**
  - Wykonanie robót montażowo-budowlanych związanych z wykonaniem przyłączy gazu, budową stacji gazowych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – **27.10.2025 r.**
- Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją oddanie przez **Wykonawcę** przyłączy gazowych wraz z zespołami gazowymi/stacjami gazowymi w stanie umożliwiającym uruchomienie ich i normalną eksploatację, zgodną z jego przeznaczeniem. Przez uruchomienie **Zamawiający** rozumie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Do komisji odbiorowej **Zamawiającego** należy prawo kwalifikacji wad Protokołu odbiorowego jako wady limitujące i nielimitujące dokonanie odbioru prac.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie **Zamawiającemu** kompletu dokumentacji odbiorowej, tj.:
- a) protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) protokołów badań i sprawdzeń,
  - c) atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
  - d) protokół z zabezpieczenia kolizji,
  - e) specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów,
  - f) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu),

- g) inwentaryzacji powykonawczej przyłączy gazowych i zespołów gazowych/stacji gazowych:
    - z uwzględnieniem połączeń spawanych,
    - rzędnych położenia przyłącza z wyraźnym zaznaczeniem czy podano oś rurociągu czy górę płaszczka osłonowego,
    - pomiar średnic, długości rur,
    - potwierdzenie rejestracji operatu geodezyjnego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - h) oświadczeń właścicieli nieruchomości lub zarządców o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
  - i) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. **Wykonawca** zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
  - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odślonięcia archeologiczne),
  - c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania,
  - d) w przypadku występowania niekorzystnych warunków pogodowych.
- Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności **Wykonawcy** jest dochowanie przez niego należytej staranności polegające na niezwłocznym powiadomieniu **Zamawiającego** o wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 4 lit. a) -d), nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia
5. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. **Wykonawca** nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w ust. 1.

## §5

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:

### ZADANIE NR 1/S1

.....zł brutto łącznie z VAT  
 (słownie: .....

złoty brutto łącznie z VAT) w tym podatek VAT (słownie: .....

### ZADANIE NR 2/S2

.....zł brutto łącznie z VAT  
 (słownie: .....

złoty brutto łącznie z VAT) w tym podatek VAT (słownie: .....

### ZADANIE NR 3/G3

.....zł brutto łącznie z VAT  
 (słownie: .....

złoty brutto łącznie z VAT) w tym podatek VAT (słownie: .....

### ZADANIE NR 4/G4

.....zł brutto łącznie z VAT  
 (słownie: .....

złoty brutto łącznie z VAT) w tym podatek VAT (słownie: .....

2. **Zamawiający** ustala płatność po całkowitym zakończeniu Przedmiotu Umowy, tj. wykonaniu prac projektowych (projekt budowlany i techniczny) z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi decyzjami do **14.06.2025 r. oraz po** zakończeniu wykonania robót budowlanych - montażowych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie do dnia **27.10.2025 r.** oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej. **Zamawiający** dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego po zakończeniu danego Zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1** ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. **Wykonawca** nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niezajomości terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
5. **Wykonawca** pokrywa koszt badań laboratoryjnych lub innych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania odbioru robót.
6. Wykonawca po zrealizowaniu całości zamówienia i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją odbiorową wystawi fakturę Vat.
7. Termin płatności faktury - 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury **Zamawiającemu** wraz z oświadczeniem podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do niego przez **Wykonawcę** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze VAT.
9. Za dzień płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
10. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu umowy o roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie na piśmie **Zamawiającego**.
11. Strony uzgodnią zakres robót koniecznych i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do umowy.
12. **Zamawiający** nie dopuszcza robót dodatkowych.

#### **§6**

1. Strony uzgadniają że całość materiałów niezbędnych do wykonania zadania dostarczy **Wykonawca**.
2. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami SWZ, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

#### **§7**

1. **Strony** ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór prób i sprawdzeń,
  - c) odbiór końcowy robót.
2. Wzór protokołu odbioru końcowego w załączeniu - **ZAŁĄCZNIK NR 8** - będący integralną częścią umowy.
3. Odbiór końcowy wykonany będzie przez **Zamawiającego i inspektora PSG** przy udziale **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** będzie zgłaszać **Zamawiającemu** i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, robót zanikających i ulegających zakryciu a gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres **Zamawiającego**.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby odbioru przez **Wykonawcę**. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
5. **Wykonawca** przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia **Wykonawca** zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
6. W ciągu 3 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe.
7. Podpisanie przez **Zamawiającego**, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, inspektora PSG i **Wykonawcę** bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót określonym przez **Wykonawcę** w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik budowy **Wykonawcy**, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ze strony **Zamawiającego**.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to **Zamawiający** ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez **Wykonawcę**, Strony podejmą czynności odbiorowe.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
12. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
13. Warunkiem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów, uzgodnień i pozwoleń.

#### §8

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**. Odpowiedzialność **Wykonawcy** obowiązuje bez względu na rodzaj stosunku prawnego, stanowiącego podstawę realizacji prac na rzecz **Wykonawcy**, a związanych z pracami objętymi niniejszą umową.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** i akceptacja przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zgłaszając **Zamawiającemu** chęć przekazania do realizacji części prac podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez podwykonawcę oraz kopię projektu umowy i wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W przypadku braku sprzeciwu ze strony **Zamawiającego**, w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia oraz projektu umowy z podwykonawcą, poczytuje się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na realizację prac w zakresie objętym zgłoszeniem i umową przez podwykonawcę.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
  - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z podwykonawcą,
  - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa.
  - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.
7. **Wykonawca** obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić **Zamawiającemu** dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
8. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku **Zamawiający** uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie art. 647<sup>1</sup> k.c. W przypadku, gdyby **Zamawiający** dokonał w trybie art. 647<sup>1</sup> k.c. zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub inną dowolną wierzytelnością **Wykonawcy** z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

#### §9

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcą**:  
 ..... - tel. ...., e-mail: .....
2. **Wykonawcę** reprezentują:  
 ..... - tel. ...., e-mail: .....

#### §10

1. Funkcje kierownika budowy będzie sprawował: .....

- Tel.: .....
2. Funkcję projektanta będzie sprawował:.....  
Tel:.....
3. **Zamawiający** powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....  
Tel.: .....
3. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Projektanta.
4. Zmiana, o której mowa w ust.3 wymaga zgody **Zamawiającego**, ale musi ona zostać zgłoszona **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 2 dni od dokonanej zmiany.

#### §11

Strony będą stosować następujące kary umowne:

1. Za opóźnienie w realizacji zamówienia jak również napraw gwarancyjnych **Wykonawca** zapłaci **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od niego a obciążających **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy.  
Wykonawca zapłaci karę umowną **Zamawiającemu** z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie **Wykonawcy** obciążają **Zamawiającego** odsetki ustawowe.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
6. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniezionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
8. W przypadku odstąpienia od umowy prace wykonane przez **Wykonawcę** zostaną rozliczone i zapłacone przez **Zamawiającego** proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

#### §12

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto, która wynika z zaofferowanej ceny w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także uprawnień gwarancyjnych.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania jej za należyte wykonaną, na pisemny wniosek **Wykonawcy**. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego**, pisemnego wniosku **Wykonawcy** złożonego nie wcześniej niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Za datę złożenia wniosku przez **Wykonawcę**, o którym mowa w ust. 3 uznaje się dzień doręczenia wniosku do siedziby **Zamawiającego**.

#### §13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego** pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim za wyjątkiem organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust. 1 przez **Wykonawcę**, zapłaci on na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości 0,5% wartości Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. Jeżeli zapłacona kara umowna nie zrekompensuje w całości szkody, doznanej przez **Zamawiającego** na skutek naruszenia przez **Wykonawcę** zakazu opisanego w niniejszym paragrafie, **Zamawiający** może dochodzić dalszego odszkodowania przewyższającego uiszczoną karę umowną, na zasadach ogólnych.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §15

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodów siły wyższej.
2. Za „siłę wyższą” uważać się będzie okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Stronie i na które Strona przy zachowaniu należytej staranności ani nie miała wpływu, ani nie mogła im zapobiec, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne.
3. Strona powołująca się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony powoduje, iż warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. W przypadku, jeżeli działanie siły wyższej przeciągnie się ponad okres trzech miesięcy, Strony spotykają się w celu podjęcia decyzji o dalszym obowiązywaniu Umowy.

## § 16 Prawa autorskie

1. Projekt wykonany zostanie przez posiadającego stosowne uprawnienia Projektanta. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego**, że Projekt wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz standardami, przy zachowaniu najwyższej staranności obowiązującej w profesjonalnym obrocie gospodarczym. W celu optymalizacji procesu inwestycyjnego Strony ustalają, że Projektant przy wykonywaniu Projektu stosować się będzie do wytycznych i wskazówek opisanych w SWZ oraz załącznikach do SWZ.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że opracowanie Projektu obejmuje kompletne i kompleksowe przygotowanie przez Projektanta Projektu oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykonania przyłączenia.
3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) najpóźniej w dniu wydania Projektu **Zamawiającemu** będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w odniesieniu do Projektu oraz, że będzie wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw do Projektu przekazywanego do **Zamawiającego**,
  - 2) korzystanie z Projektu nie narusza (nie będzie naruszać) majątkowych i osobistych praw autorskich oraz dóbr osobistych prawa powszechnego osób trzecich oraz, że przekazanie Projektu **Zamawiającemu** jak również do PSG nie narusza żadnych praw autorskich osób trzecich,
  - 3) będzie uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do Projektu na warunkach określonych w Umowie,
  - 4) prawa składającego oświadczenie w przedmiocie przekazanego Projektu nie posiadają (nie będą posiadać) wad prawnych, nie są ograniczone, ani obciążone (nie będą ograniczone, ani obciążone) w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
  - 5) przyjmuje na siebie odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1) – 4) oraz zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko **Zamawiającemu** jak również PSG z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji – w wyniku korzystania przez **Zamawiającego** tudzież PSG z utworów w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy – po zawiadomieniu o tym przez **Zamawiającego**, zaspokoi w te roszczenia w zakresie, w jakim ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Projekt zostanie przekazany **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** w terminie 03.11.2025 r., w formie drukowanej w minimum 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu na płycie CD lub DVD (pliki w formatach \*.doc, \*.pdf, \*.dwg, \*.ath, lub \*.xls). Z chwilą podpisania protokołu przekazania **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność Projektu oraz autorskie prawa majątkowe do Projektu. W chwili przejścia autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego**, **Zamawiający** nabywa prawo własności egzemplarzy utworu w wersji papierowej oraz nośników, na których utwór został utrwalony.
5. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Projektu na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz przenosi prawa własności egzemplarzy utworu oraz nośników, na których utwór został utrwalony oraz udziela **Zamawiającemu** zezwoleń, o których mowa poniżej, a **Zamawiający** nabywa od **Wykonawcy** autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych części w zakresie, w jakim stanowią one utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2014 r., nr 24, poz. 83 ze zm.). **Zamawiający** nabywa także własność przedmiotów, na których te utwory utrwalono i przekazano. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (zbycie), użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wniesienie w charakterze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki prawa handlowego lub spółki prawa cywilnego,
  - 5) stosowanie dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego związanego z wykonaniem przyłączenia objętego Umową.
6. **Wykonawca:**
- 1) Zezwala na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzenie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów objętych dokumentacją projektową (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach realizacji przyłączenia, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów objętych dokumentacją projektową;
  - 2) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, sporządzenia opracowań, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa.
  - 3) zezwala na stosowanie utworu oraz jej poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego związanego z wykonaniem przyłączenia objętego Umową - w przypadku takiej konieczności.
7. Strony ustalają, że Projektant zobowiązany będzie do sprawowania, na wezwanie **Zamawiającego** bądź PSG, nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia Wykonawcy lub Projektantowi – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
8. **Wykonawca** oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają i nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do **Zamawiającego** bądź PSG z roszczeniem związanym z dokumentacją projektową lub jej poszczególnymi elementami, **Wykonawca** zwolni **Zamawiającego** bądź PSG z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione, niezbędne i udokumentowane koszty ochrony **Zamawiającego** i PSG przed roszczeniem osób trzecich w zakresie, w jakim ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W takim przypadku Podmiot ponosi odpowiedzialność względem **Zamawiającego** i PSG za to, że osoby trzecie nie będą dochodziły zaspokojenia roszczeń bezpośrednio od **Zamawiającego** bądź PSG.

#### § 17 Zasady odpowiedzialności, gwarancja, rękojmia za wady

1. **Wykonawca** zapewnia, że wraz z działającym na jego zlecenie Projektantem wyrażą zgodę na przeniesienie przez **Wykonawcę** na PSG praw i obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady najpóźniej z chwilą podpisania Protokołu przekazania Projektu i Sieci Gazowej. **Zamawiający** oświadcza, że przeniesie na rzecz PSG wszelkie przysługujące mu uprawnienia wynikające z gwarancji oraz rozszerzonej rękojmi za wady w stosunku do projektu oraz sieci gazowej.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia złożonego przez niego i Projektanta oświadczenia w przedmiocie cesji i wyrażania zgody na przeniesienie wszystkich uprawnień na rzecz PSG w zakresie gwarancji i rękojmi jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 17** do Umowy. W ramach udzielonej gwarancji Projektant lub **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na:
  - 1) Projekt – na co najmniej okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego względnie – w przypadku przeniesienia na rzecz PSG wyłącznie praw do Projektu – na w/w okres liczony od dnia przekazania Projektu
  - 2) roboty budowlano-montażowe - na co najmniej okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego,
  - 3) prace nawierzchniowe – prace odtworzeniowe w zakresie renowacji jezdni, chodników, placów, parkingów itp. na okres co najmniej 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego chyba że z decyzji zarządcy drogi wynika dłuższy termin gwarancji, a na prace odtworzeniowe w zakresie renowacji pozostałych terenów na okres jednego roku od dnia odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy terenu wynika dłuższy termin gwarancji,

- 4) materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres odpowiadający okresowi, w którym w terminie co najmniej 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy od podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego. Przedmiotu Umowy nie obowiązuje już gwarancja producenta materiałów i urządzeń.
3. W ramach udzielonej gwarancji **Projektant** lub **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu Projektu, robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Projektu, robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest w chwili przekazania Sieci Gazowej przekazać PSG dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Podmiotem i gwarantem tego wymaga, **Zamawiający** zobowiązany jest przenieść na PSG przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
5. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Projektu oraz robót budowlanych lub/i montażowych, za wyjątkiem wad nieruchomości, dla których termin rękojmi wynosi 5 lat.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1 i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
7. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, PSG zobowiązana jest zawiadomić **Projektanta** lub **Wykonawcę** w formie pisemnej lub elektronicznej na adres mailowy w terminie 30 (słownie: dziesięć) dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji.
8. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez Projektanta lub Wykonawcę i PSG jest wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi **Wykonawca**.
9. W przypadku, jeśli **Projektant** lub **Wykonawca** nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 w terminie, 14 (słownie: czternastu) dni roboczych od daty zgłoszenia, wady te usunie PSG na koszt i ryzyko **Projektanta** lub **Wykonawcy**. W tym celu PSG może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji **Projektant** lub **Wykonawca** nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
10. PSG może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez **Projektanta** lub **Wykonawcę** niezależnie od innych uprawnień przysługujących PSG zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 18 Zasady nabycia przez PSG projektu i sieci gazowej

1. **Wykonawca** zobowiązuje się uczestniczyć w czynnościach przekazania Sieci Gazowej i Projektu PSG jako współodpowiedzialny za spełnienie następujących warunków tj.
  - 1) przekazania wszystkich niezbędnych do wykonania Projektu i Sieci Gazowej dokumentów,
  - 2) przekazania wszystkich zgód właścicieli nieruchomości/porozumień z właścicielami nieruchomości, na których posadowiona będzie Sieć Gazowa, wraz z aktualnymi wypisami i wyrysami z rejestru gruntów,
  - 3) zakończenia wszystkich niezbędnych robót budowlanych związanych z budową Sieci Gazowej,
  - 4) dostarczenie oryginału dokumentacji powykonawczej Sieci Gazowej,
  - 5) złożenie oświadczenia **Projektantów** oraz **Wykonawców** robót budowlanych o zgodzie na dokonanie cesji wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na wybudowaną Sieć Gazową, w tym roboty i materiały użyte do ich wykonania, - zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 17**,
  - 6) przekazaniu dokumentu odbioru technicznego i końcowego wybudowanej Sieci Gazowej,
  - 7) podpisaniu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** oświadczeń niezbędnych do przeniesienia na rzecz PSG decyzji administracyjnych lub umów dotyczących zaprojektowania i wybudowania Sieci Gazowej.
2. Strony ustalają, że PSG będzie uprawniona do nabycia Projektu, w przypadku rezygnacji przez **Zamawiającego** z budowy Sieci Gazowej.

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia nieważnego lub wadliwego postanowienia nowym, zgodnym z obowiązującymi przepisami.

**§20**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

**§21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

## PROTOKÓŁ nr ...../2025

## ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI OBIEKTU PRZYŁĄCZA GAZOWEGO ORAZ ZESPOŁU GAZOWEGO/STACJI GAZOWEJ

Nazwa obiektu .....  
(należy podać zgodnie z dokumentacją)

## I. Skład komisji odbioru:

Przedstawiciel Inwestora	Przedstawiciel Wykonawcy
1.	4.
2.	5.
3.	6.

## II. Odbiór obiektu przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową:

Komisja ww. składzie stwierdza, co następuje:

1. **Wykonawca** przedstawił „Protokół odbioru technicznego i kwalifikacji do eksploatacji obiektu przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową” z dnia .....
2. Zostały zakończone wszystkie roboty budowlano-instalacyjne związane z realizacją przedmiotu Umowy numer..... z dnia .....
3. Prace ziemne i renowacyjne związane z realizacją przedmiotu Umowy numer ..... zostały zakończone i potwierdzone protokołem odbioru przez właściciela terenu.
4. W dniu ..... komisja dokonała odbioru końcowego oraz przekazania do eksploatacji trwałej i na majątek Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. ww. obiektu przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową.

## IV. Gwarancja:

1. Okres gwarancji wynosi 5 lat od dnia .....

## IV. Charakterystyka przekazania sieci ciepłowniczej

1. Rodzaj sieci: gazowa

1	Średnica rurociągów	DN				
2	Długość sieci/przyłącza <sup>1</sup>	m				
3	Ilość spawów	szt.				
4	Ilość kolan	szt.				
5	Ilość połączeń zgrzewanych	szt.				

2. Sieć wykonana została w technologii: .....

3. Uwagi: .....

## V. Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.	4.
2.	5.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

3.	6.
----	----

**V. Przekazanie dokumentacji**

W dniu ..... Inwestorowi przekazano kompletną dokumentację odbiorową.

## WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i dokumentów je potwierdzających	Doświadczenie zgodnie z pkt. IX ppkt. 5

podpisy osób/-y uprawnionych/-ej