

UMOWA Nr /projekt/

W dniu roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy :

OSTROWSKIM ZAKŁADEM CIEPŁOWNICZYM SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą przy ul. Wysockiej 57, 63-400 Ostrów Wielkopolskim, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000043550, NIP:622-000-57-12, REGON:250017863, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

.....

a firmą: z siedzibą,
ul., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez :

1. –

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym SA

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Opracowanie planu neutralności klimatycznej dla Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.”**

zwanego dalej Planem neutralności klimatycznej.

2. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:

Opracowanie planu neutralności klimatycznej dla Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. posiadającego instalacje kwalifikowane do ETS:

Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawczym Komisji UE 2023/2441 z dnia 31 października 2023 r. ustanawiającym zasady stosowania dyrektywy 2003/87/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do treści i formatu planu neutralności klimatycznej niezbędnego do przydziału bezpłatnych uprawnień do emisji (dalej rozporządzenie).

Zakres prac obejmuje:

- a) zgromadzenie informacji ogólnych o instalacjach zgodnie z pkt 1 załącznika do rozporządzenia;
- b) przedstawienie emisji historycznych za każdy rok odpowiedniego okresu odniesienia zdefiniowanego w art. 2 pkt 14 rozporządzenia delegowanego (UE) 2019/331;
- c) potwierdzenie spełnienia warunków dotyczących emisji historycznych oraz poziomów emisji związanych z wartościami docelowymi wymienionych w pkt 3 załącznika do rozporządzenia;
- d) określenie kamieni milowych i wartości docelowych (w tym częściowych kamieni milowych i wartości docelowe) wraz z ich szczegółowy opisem na 2025 r. oraz na każdy kolejny pięcioletni okres kończący się 31 grudnia, proporcjonalnych do wartości docelowych, o których mowa w pkt 4. lit. b) i c) załącznika do rozporządzenia;
- e) potwierdzenie spełnienia warunków kamieni milowych i wartości docelowych (w tym częściowych kamieni milowych i wartości docelowych) wymienionych w pkt 5 załącznika do rozporządzenia;

f) ustalenie indywidualnych poziomów emisji na 2025 r. oraz na każdy kolejny pięcioletni okres, uwzględniając zapisy pkt 4 lit. b) załącznika do rozporządzenia;

g) szczegółowe opisanie:

- wszystkich środków inwestycyjnych zaplanowanych na każdy pięcioletni okres w celu osiągnięcia kamieni milowych i wartości docelowych oraz w celu osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050r.;
- inwestycji związanych ze środkami, wyrażonymi jako roczna wartość inwestycji w euro, a także jako roczna wartość inwestycji w euro w przeliczeniu na każdy pięcioletni okres – tu szczegółowy opis oraz kwantyfikacja;
- warunków podstawowych i potrzeb w zakresie infrastruktury dla środków i inwestycji opisanych w pkt 6. lit. a) i b) załącznika do rozporządzenia;
- opcjonalnie, wykaz środków i inwestycji wdrożonych jeszcze przed przedłożeniem planu neutralności klimatycznej;

h) oszacowanie wpływu środków i inwestycji:

- dokonanie oceny ilościowej i jakościowej szacunkowego wpływu każdego środka i każdej inwestycji w odniesieniu do każdego z pięcioletnich okresów, o których mowa w art. 10b ust. 4 akapit czwarty dyrektywy 2003/87/WE, na obniżenie emisji gazów cieplarnianych w tym, w możliwym zakresie, podział ogólnego wpływu na kategorie wymienione w pkt 7 lit. a);
- opisanie powodów, dla których zamiast innych potencjalnych środków dekarbonizacji wybrano przedstawione środki – w odniesieniu do ich szacunkowego wpływu na obniżenie emisji gazów cieplarnianych.

Zawartość planu neutralności klimatycznej będzie w pełni zgodna z rozporządzeniem wykonawczym Komisji UE 2023/2441 z dnia 31 października 2023 r. ustanawiającym zasady stosowania dyrektywy 2003/87/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do treści i formatu planu neutralności klimatycznej niezbędnego do przydziału bezpłatnych uprawnień do emisji (z późn. zm.). Opracowanie będzie zawierać wszystkie wymagane punkty wymienione w załączniku do ww. rozporządzenia.

Plan neutralności klimatycznej będzie zgodny z celem neutralności klimatycznej ustanowionym w art. 2. ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2021/1119 w sprawie ustanowienia ram na potrzeby osiągnięcia neutralności klimatycznej i zmiany rozporządzeń (WE) nr 401/2009 i (UE) 2018/1999 (z późn. zm.) Europejskie prawo o klimacie.

Plan będzie należyście uzasadniony i poparty dowodami, a zawarte w nich środki, kamienie milowe i wartości docelowe, w tym częściowe kamienie milowe i wartości docelowe, będą skonkretyzowane, mierzalne, osiągalne, realne i terminowe.

Praca będzie realizowana w następujących etapach:

1. Analiza i weryfikacja wieloletnich planów inwestycyjnych Spółki pod kątem spełnienia celów neutralności klimatycznej oraz celu utrzymania statusu efektywnego systemu ciepłowniczego. Przy uwzględnieniu zaplanowanych już przez Spółkę inwestycji oraz w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca opracuje analizę scenariusza rozwoju do roku 2050, prowadzącego do realizacji ww. celów. Analiza będzie zawierała opis niezbędnych środków i inwestycji, przybliżony koszt realizacji oraz szacunkową zmianę emisji.

2. Analiza szczegółowa scenariusza rozwoju do roku 2050 Wykonawca określi skonkretyzowane, mierzalne, osiągalne, realne i terminowe kamienie milowe i wartości docelowe, w tym częściowe kamienie milowe i częściowe wartości docelowe. Przedstawi szacowany wpływ środków i inwestycji na obniżenie emisji gazów cieplarnianych zgodnie z wymogami Rozporządzenia nr 2023/2441 oraz pod kątem utrzymania statusu efektywnego systemu ciepłowniczego. Dla scenariusza wymagany jest opis środków (działań) zaplanowanych do realizacji, w każdym pięcioletnim okresie, w celu osiągnięcia kamieni milowych i wartości docelowych. Plan będzie zawierał opis i kwantyfikację inwestycji związanych z zaproponowanymi działaniami, wyrażonymi jako roczna wartość inwestycji w euro oraz w przeliczeniu dla każdego pięcioletniego okresu. Wymagane jest również należyte

uzasadnienie zastosowanych rozwiązań, poparte wyliczeniami. Plan będzie zawierał algorytmy liczenia wartości docelowych.

3. Wypełnienie elektronicznego formularza – planu neutralności klimatycznej przygotowanego przez Komisję Europejską wraz z przygotowaniem do niego stosownych załączników, o ile będą wymagane.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) SWZ

2) oferta Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy,
- 2) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 4

Plan opracowany zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawczym Komisji UE 2023/2441 z dnia 31 października 2023 r. ustanawiającym zasady stosowania dyrektywy 2003/87/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do treści i formatu planu neutralności klimatycznej niezbędnego do przydziału bezpłatnych uprawnień do emisji (dalej rozporządzenie).

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń do opracowania Planu neutralności klimatycznej oraz proponowanych rozwiązań, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego, uwzględniając zgłaszane uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności ich uwzględnienia przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska;
- 2) pisemnego zgłaszania wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ma ono służyć;
- 3) przekazania Zamawiającemu opracowania w 2 egzemplarzach w formie drukowanej oraz w 2 egzemplarzach w postaci nośnika elektronicznego (płyta CD/DVD z plikami: *.doc, *PDF oraz *DWG);

§ 6

Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
- 2) udzielania Wykonawcy wszelkich informacji oraz przekazywania materiałów i dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
- 3) przekazania Wykonawcy, w razie potrzeby, stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu umowy;
- 4) odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
- 5) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Opracowanie planu neutralności klimatycznej dla Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. w terminie :

§ 8

- 1) Opracowanie planu neutralności klimatycznej dla Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. wraz z wykazem wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy, stanowiących integralną część Planu Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie i ilości określonej w § 5 pkt 3 wraz z pisemnym oświadczeniem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami.
- 2) Przekazanie opracowania planu neutralności klimatycznej dla Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Przekazanie opracowania planu neutralności klimatycznej dla Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. u zostanie potwierdzone protokołem zdawczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół będzie jedynie potwierdzeniem przekazania Opracowania wraz z załącznikami, ich ilości oraz daty przekazania.
- 4) Zamawiający dokona odbioru Opracowania w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru .
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad (błędów lub braków) w przedłożonym Opracowaniu Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
- 6) Odbiór Opracowania potwierdzony zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - protokół zdawczo-odbiorczy będzie potwierdzeniem zgodności Opracowania z wymogami umowy.
- 7) Wady ukryte w Opracowaniu ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w Opracowaniu planu neutralności klimatycznej dla Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwe Opracowanie przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
 - 2) zwrotu części wynagrodzenia w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - 3) zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające uzyskanie przez Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. przydziału bezpłatnych uprawnień do emisji.

§ 10

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane Opracowanie na **okres 5 lat**.
- 2) Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowanym planie neutralności klimatycznej dla OZC S.A. przed upływem tego terminu.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Opracowaniu, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że informacje i decyzje dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą przekazywane przez osoby przez nie wyznaczone.
1. W zakresie realizacji niniejszej umowy przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest
3. Zamawiający w okresie realizacji umowy uprawniony jest do zwoływania w siedzibie Zamawiającego albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (np. videokonferencja) narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych gości. O terminie narady Wykonawca będzie każdorazowo informowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie:) plus podatek VAT % VAT, tj. (słownie:); łączne wynagrodzenie brutto ustala się na kwotę zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia usługi tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 6.
3. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1062).
2. Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich części opracowania, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z opracowania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania, w szczególności kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono;
 - 3) korzystać z opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiających, w tym w szczególności przekazać opracowanie albo jego dowolną część, a także jego kopie.
 - 4) wykorzystywać opracowanie albo jego dowolną część do prezentacji, a w szczególności prezentacji multimedialnej;
 - 5) wprowadzać opracowanie albo jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych;
 - 6) zamieszczać opracowanie na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym jego części za pośrednictwem sieci Internet;
 - 7) zwielokrotnić opracowanie albo jego część dowolną techniką;
 - 8) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesie na Zamawiającego własności egzemplarzy Opracowania, wykonanych w ramach umowy.
6. Z chwilą odbioru Opracowania Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie autorskich praw zależnych do Opracowania bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich przeniesionych na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji Opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część Opracowania jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której został sporządzony przedmiot umowy.
10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu dokonywać ingerencji, modyfikacji i przeróbek opracowania, jaki otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający zobowiązany jest ujawnić fakt ich dokonania w opracowaniu, w sposób jednoznacznie określający zakres zmian, których autorem nie jest Wykonawca.

§ 14

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 7 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wykonanym Opracowaniu lub usunięciu wad w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i dokonywanymi w formie pisemnej uzgodnieniami, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 16

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawo autorskie i praw pokrewnych.

§ 18

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA