

UMOWA Nr /projekt/

W dniu roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy :

OSTROWSKIM ZAKŁADEM CIEPŁOWNICZYM SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą przy ul. Wysockiej 57, 63-400 Ostrów Wielkopolskim, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000043550, NIP:622-000-57-12, REGON:250017863, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

.....

a firmą: z siedzibą,
ul., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez :

1. -

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym SA

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Opracowanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego na realizację zadania pn. Budowa czterech źródeł kogeneracyjnych w postaci silników gazowych o mocy zainstalowanej 2x3,3 MWe i 2x4,5 MWe, zasilanych gazem ziemnym typu E oraz dostosowanie rozdzielni elektrycznej.**

zwanego dalej Programem.

2. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:

a) **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech źródeł kogeneracyjnych w postaci silników gazowych o mocy zainstalowanej 2x3,3 MWe i 2x4,5 MWe, zasilanych gazem ziemnym typu E oraz dostosowanie rozdzielni elektrycznej.**

b) wykonanie inwentaryzacji,

c) wykonanie wizualizacji budowy,

d) wykonanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

e) dokonanie niezbędnych uzgodnień, analiz, opinii, uzyskać warunki techniczne w zakresie niezbędnym do opracowania założeń technicznych i funkcjonalnych,

f) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w okresie realizacji zadań inwestycyjnych, w tym:

- uczestniczenie w postępowaniu przetargowym dla zadania w formie zaprojektuj i wybuduj, w zakresie udzielania odpowiedzi na pojawiające się pytania, w tym m. in.:

- wsparcie merytoryczne w przypadku pojawienia się problematycznych zapytań oraz ewentualnych odwołań po ogłoszeniu postępowania,

- przedkładanie propozycji odpowiedzi na pytania uczestników postępowania przetargowego oraz wsparcie w zakresie wniesionych odwołań w ramach prowadzonego postępowania.
- usługi doradcze będą świadczone przez Wykonawcę według potrzeb Zamawiającego, na każde pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną), lub telefonicznie wezwanie/zawiadomienie, przy czym wezwanie/zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania u Zamawiającego (o ile taka będzie konieczność).

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) SWZ

2) oferta Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy,
- 2) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 4

- 1) Program opracowany zostanie zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 2) Program będzie kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania na podstawie których Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawcy w formule „zaprojektuj wybuduj”.
- 3) Część graficzna Programu będzie zawierać inwentaryzację oraz wizualizację budowy.
- 4) Program zawierać będzie szacunkowe zestawienie kosztów, z uwzględnieniem nakładów finansowych, w szczególności na: dokumentację projektową i nadzór autorski, roboty budowlane i dostosowawcze.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu, o którym mowa w § 1, oraz dokonania niezbędnych pomiarów i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania inwentaryzacji i do uzyskania odpowiedniej wiedzy potrzebnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń do opracowania Programu oraz proponowanych rozwiązań, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego, uwzględniając zgłaszane uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności ich uwzględnienia przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska;
- 3) pisemnego zgłaszania wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ma ono służyć;
- 4) przekazania Zamawiającemu Programu w 3 egzemplarzach w formie drukowanej oraz w 2 egzemplarzach w postaci nośnika elektronicznego (płyta CD/DVD z plikami: *.doc, *PDF oraz *DWG);
- 5) przygotowywania na wezwanie Zamawiającego projektów odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej w zakresie związanym z Programem będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu; projekty odpowiedzi będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
- 2) udzielania Wykonawcy wszelkich informacji oraz przekazywania materiałów i dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
- 3) przekazania Wykonawcy, w razie potrzeby, stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu umowy;
- 4) odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
- 5) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Program w terminie : **29.03.2024 r.**

§ 8

- 1) Program wraz z wykazem wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy, stanowiących integralną część Programu Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie i ilości określonej w § 5 pkt 4 wraz z pisemnym oświadczeniem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Przekazanie Programu nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Przekazanie Programu zostanie potwierdzone protokołem zdawczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół będzie jedynie potwierdzeniem przekazania Programu wraz z załącznikami, ich ilości oraz datę przekazania.
- 4) Zamawiający dokona odbioru Programu w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru .
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad (błędów lub braków) w przedłożonym Programie Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
- 6) Odbiór Programu potwierdzony zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - protokół zdawczo-odbiorczy będzie potwierdzeniem zgodności Programu z wymogami umowy.
- 7) Wady ukryte w Programie ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Programu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy Program przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
 - 2) zwrotu części wynagrodzenia w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - 3) zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające opracowanie na jego podstawie dokumentacji projektowej w całości lub w części i nie da się ich usunąć lub nie zostały

usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w związku z czym Zamawiający zrezygnował z opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o ten Program lub,

4) wykonania nowego Programu o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów opracowania nowego Programu o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowego Programu w wyznaczonym terminie.

§ 10

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowanie na **okres 3 lat**.
- 2) Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowanym Programie przed upływem tego terminu.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowanym Programie, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że informacje i decyzje dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą przekazywane przez osoby przez nie wyznaczone.
 1. W zakresie realizacji niniejszej umowy przedstawicielem Zamawiającego jest
 2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest
 3. Zamawiający w okresie realizacji umowy uprawniony jest do zwoływania w siedzibie Zamawiającego albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (np. videokonferencja) narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych gości. O terminie narady Wykonawca będzie każdorazowo informowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie:) plus podatek VAT % VAT, tj. (słownie:); łączne wynagrodzenie brutto ustala się na kwotę zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia usługi tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 6.
3. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia
2. 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1062).
3. Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich części Programu, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z Programu na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania programu funkcjonalno-użytkowego, w szczególności kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których Program utrwalono:
- 3.2.1. korzystać z Programu na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiających, w tym w szczególności przekazać Program albo jego dowolną część, a także jego kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - podmiotom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 3.2.2. wykorzystywać Program albo jego dowolną część do prezentacji, a w szczególności prezentacji multimedialnej;
 - 3.2.3. wprowadzać Program albo jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych;
 - 3.2.4. zamieszczać Program na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym jego części za pośrednictwem sieci Internet;
 - 3.2.5. zwielokrotniać Program albo jego część dowolną techniką;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Programu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie Programu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Programu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesie na Zamawiającego własności egzemplarzy Programu, wykonanych w ramach umowy.
 7. Z chwilą odbioru Programu Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie autorskich praw zależnych do Programu bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich przeniesionych na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część Programu jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.
 9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której został sporządzony przedmiot umowy.
 11. Wykonawca zezwala Zamawiającemu dokonywać ingerencji, modyfikacji i przeróbek programu funkcjonalno-użytkowego, jaki otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający zobowiązany jest ujawnić fakt ich dokonania w programie, w sposób jednoznacznie określający zakres zmian, których autorem nie jest Wykonawca.

§ 14

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 7 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wykonanym Programie lub usunięciu wad w okresie rękopisami - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i dokonywanymi w formie pisemnej uzgodnieniami,
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 16

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa autorskie i praw pokrewnych.

§ 18

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA