

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**ZAMAWIAJĄCY:****Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A.**

ul. Wysocka 57

63-400 Ostrów Wielkopolski

TEL. 62 735 86 00

NIP: 622-000-57-12

REGON: 250017863

www.ozcsa.ple-mail: ozc@ozcsa.pl**1. Tryb udzielania zamówienia:**

Przetarg nieograniczony zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A. z dnia 10.02.2015 r. dostępnym na stronie www.ozcsa.pl na:

„Świadczenie usługi sprzątania obiektów należących do Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątania obiektów należących do Zamawiającego:

Budynek biurowy przy ul. Wysockiej 57 oraz część budynków Elektrociepłowni „Ostrów” przy ul. Grunwaldzkiej 74 w Ostrowie Wielkopolskim. łączna powierzchnia ok. 1210 m²

- 2) Założenia:

Lp.	Założenia	Wytyczne
I.	Ogólne:	
1	Czas trwania umowy	12 miesięcy
II.	Obowiązki Wykonawcy:	

1	<p>W ramach świadczenia usługi sprzątnia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności (codziennie - dni robocze):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zmiatanie, mycie podłóg ceramicznych i powierzchni drewnianych (panele), b) mycie powierzchni glazurowanych (kafelki na ścianach w łazienkach, kuchni), c) zmiatanie i mycie powierzchni schodów d) usuwanie na bieżąco plam i zabrudzeń z powierzchni e) mycie na mokro stołów konferencyjnych, parapetów (jeżeli dotyczy) i pozostałych mebli w salach konferencyjnych f) czyszczenie drzwi, klamek, parapetów, kaloryferów, g) utrzymanie w czystości pomieszczeń sanitarnych: mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, mycie zlewu, umywalek i luster, uzupełnianie środków dezynfekujących w muszlach i pisuarach (kostka zapachowo - dezynfekująca), uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków zapachowych (spray), h) opróżnianie koszy na śmieci i pojemników ze ścinkami przy niszczarkach oraz wymiana wkładów foliowych i) wnoszenie śmieci do kontenerów na odpady komunalne 	Zgodnie z umową
2	<p>Do zadań Wykonawcy będzie ponadto należało: mycie szyb w oknach, ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych - 1 raz na kwartał, usuwanie pajęczyn- wg potrzeb oraz wycieranie kurzy w pomieszczeniach biurowych 1x w tygodniu.</p>	Zgodnie z umową
3	<p>Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi sprzątnia codziennie (dni robocze).</p>	Zgodnie z umową
4	<p>Wykonawca w ramach świadczonej usługi zapewnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) środki czystości należytej jakości i posiadające odpowiednie atesty oraz sprzęt podręczny niezbędny do wykonania usługi, b) papier toaletowy i ręczniki papierowe lepszej jakości c) środki zapachowe (odświeżacze powietrza) o długotrwałym intensywnym działaniu, skutecznie likwidujące wszelkie nieprzyjemne zapachy, w ilościach zapewniających spełnienie ich funkcji, d) kostki zapachowo - dezynfekujące (do muszli klozetowych i pisuarów), e) mydło (w płynie), płyn do naczyń, 	Zgodnie z umową

	f) worki do koszy na śmieci oraz do niszczarek.	
5	Zamawiający zobowiązuje się odbierać od Wykonawcy powstałe odpady w wyniku prac porządkowych, które są realizowane na rzecz Zamawiającego zgodnie z zawartą umową.	Zgodnie z umową
III.	Prawa Zamawiającego:	
1	Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia	Zgodnie z umową

Wymagania:

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę każdej osoby przeznaczonej do wykonywania zamówienia. Do wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca użyje nowoczesnych maszyn oraz nowoczesnego, estetycznego sprzętu, właściwie dobranych do rodzaju powierzchni i wykonywanej czynności. Mopy do pomieszczeń sanitarnych będą wyróżnione (np. kolorem) od mopów przeznaczonych do pozostałych pomieszczeń. Zamawiający nie dopuszcza używania mopów brudnych, nieestetycznych lub pozostawiających smugi.

3. Termin wykonania zamówienia:

01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

4. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi zawierać: ofertę cenową sporządzoną wg formularza oferty stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej specyfikacji, oświadczenie- **ZAŁĄCZNIK NR 2**.

5. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

Dorota Gertig, email: dorota.gertig@ozcsa.pl

Marzena Maciejewska, email: ozc@ozcsa.pl

6. Termin związania ofertą: 14 dni.**7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Składanie ofert do dnia 28 grudnia 2023 r. godz. 10:00 w siedzibie OZC S.A., Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57.

Otwarcie ofert dnia 28 grudnia 2023 r. godz. 10:10 siedziba OZC S.A., Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57.

Ofertę należy złożyć w kopercie z oznaczeniem:

OFERTA NA ŚWIADCZENIE USŁUGI SPRZĄTANIA OBIEKTÓW NALEŻĄCYCH DO OSTROWSKIEGO ZAKŁADU CIEPŁOWNICZEGO S.A. - NIE OTWIERAĆ PRZED 28 GRUDNIA 2023 r. GODZ. 10:10

8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu wyceny ofert:

Kryterium	Waga
Cena	100%

Podane w tabeli wagi procentowe są wagami punktowymi według zasady: jeden % = jeden pkt.

Punkty ogółem = Punkty uzyskane w kryterium „Cena”

W ramach kryterium cena – waga 100 % (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną brutto, uzyska 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$C = (\text{najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert}) / (\text{cena brutto ocenianej oferty}) \times 100$$

Oferta o najwyższej liczbie punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wioleta Swora

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Bolach

Nazwa i adres wykonawcy:
Numer telefonu:
Adres e-mailowy:

OFERTA

Oferta w postępowaniu o nazwie „Świadczenie usługi sprzątnia obiektów należących do Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.”

1. Oferujemy wykonanie usługi pt. „Świadczenie usługi sprzątnia obiektów należących do Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę brutto (z podatkiem od towarów i usług – VAT):

cyframi:

słownie:

w tym podatek VAT:

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 12 miesięcy od zawarcia umowy.

3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji świadczenia umownego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z całą specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z dodatkami i nie wnosimy w stosunku do tych dokumentów żadnych uwag. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Integralną częścią oferty są:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
- 2) inne: ___ (pełnomocnictwo itp.)

Miejscowość,..... dniar.

.....
(Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wraz z pieczętką)

Nazwa i adres wykonawcy:
Numer telefonu:
Adres e-mailowy:

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 2) dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu na podstawie § 11 ust. 2 i 3 **Regulaminu Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym S.A.** z dnia 10 lutego 2015 r.
- 5) spełniamy warunki opisane w pkt. „Wymagania” SIWZ

Miejscowość: dnia r.

.....
(podpisy osoby/osób uprawnionych do
występowania w obrocie prawnym,
reprezentowania i składania oświadczeń woli w
imieniu Wykonawcy)