

**OGŁOSZENIE z dnia 05.12.2023 r.**

**o aukcji na sprzedaż nieruchomości:**

**Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) w Ostrowie Wielkopolskim, która odbędzie się w dniu 08.12.2023 o godz. 12:00 w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA przy ul. Wysockiej 57, sala konferencyjna.**

**I. Podstawa prawna.**

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie Regulaminu Aukcji dostępnego na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).

**II. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości.**

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Wysocka, Ostrów Wielkopolski, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KZ1W/00110256/1,
<b>Oznaczenie w księdze wieczystej</b>	działka 1/28 z arkusza mapy 1, obręb Ostrów Wielkopolski 0094
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,4147 ha
<b>Opis</b>	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) pow. 0,5191 ha; Grunty orne (RIVa) pow. 0,8956 ha
<b>Zabudowa</b>	Teren niezabudowany
<b>Dostęp do drogi publicznej</b>	Dojazd do drogi publicznej – ul. Wysocka w Ostrowie Wielkopolskim
<b>Media</b>	Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „U/P” oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Brak
<b>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Brak

<b>Pozostałe dane</b>	Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA zobowiązuje się do uzbrojenia, w terminie uzgodnionym z nabywcą, oferowanego terenu w przyłącza: ciepłne i energetyczne, do kwoty 300 000 zł netto.
<b>Cena wywoławcza</b>	2 829 400,00- zł plus 23% podatku VAT

### III. Podstawowe informacje dotyczące warunków aukcji:

1. Cena wywoławcza wynosi: **2 829 400,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)** plus 23% podatku VAT;  
**Sprzedaż nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.**
2. Postąpienia podczas Aukcji wynoszą każdorazowo kwotę 28 300,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100), poczynając od Ceny Wywoławczej.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z aukcji, na rachunek bankowy:  
Bank PKO BP S.A. 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790.

### IV. Szczegółowe informacje dotyczące warunków aukcji zawiera Regulamin Aukcji dostępny na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).

### V. Informacje dodatkowe:

Sprzedawca podaje adres e-mailowy przeznaczony do zadawania pytań: **ozc@ozcsa.pl**

Pytania można kierować na wyżej podany adres e-mailowy, nie później niż do **dnia 07.12.2023r.**

Z dokumentacją techniczną i prawną nieruchomości można zapoznać się, nie później niż do **07.12.2023 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Sprzedawcą drogą elektroniczną: e -mail: **ozc@ozcsa.pl** .