

REGULAMIN AUKCJI

Niniejszy Regulamin Aukcji stanowi integralną część umowy/umów zawieranych w drodze Aukcji lub w jej wyniku. Akceptacja niniejszego Regulaminu jest dobrowolna, ale konieczna w celu rejestracji na Aukcję oraz udziału w Aukcji. Rejestracja na Aukcję jak i udział w Aukcji są równoznaczne z akceptacją Regulaminu w pełni i bez zastrzeżeń.

§ 1 ORGANIZATOR AUKCJI

Organizatorem aukcji jest Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Wysockiej 57, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000043550, REGON: 250017863, NIP: 622-000-57-12, o kapitale zakładowym wynoszącym 12 174 200,00 zł – kapitał wpłacony w całości (dalej „OZC”); adres poczty elektronicznej: ozc@ozcsa.pl, numer telefonu kontaktowego: +48 735 86 00.

§ 2 DEFINICJE

Poniższe terminy otrzymują następujące znaczenie:

1. **AUKCJA** – zorganizowany sposób zawarcia umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości, polegający na składaniu przez Licytujących, w sposób określony w niniejszym Regulaminie, Ofert, w których licytowana jest Cena. Udział w Aukcji wymaga spełnienia Warunków Udziału w Aukcji.
2. **CENA** – cena sprzedaży Nieruchomości określona w złotych polskich, za którą Nabywca wyraża gotowość nabyć Nieruchomość, zgodnie z postanowieniami Umowy Nabycia Nieruchomości, będąca zwycięską Ofertą podczas Aukcji, Cena jest ceną netto.
3. **CENA WYWOŁAWCZA** – ustalana przez OZC kwota pieniężna od której rozpoczyna się Aukcja, stanowiąca jednocześnie najniższą możliwą wysokość Oferty. W przypadku Aukcji Nieruchomości Cena Wywoławcza Nieruchomości wynosi 2 829 400,00 zł (dwa miliony osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100 netto).
4. **DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI** – wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Nieruchomości, w szczególności: rzuty Nieruchomości, dokumentacja techniczna Nieruchomości, danych formalno-prawnych (zaświadczenia etc.), fotografie.
5. **INDYWIDUALNY NUMER KLIENTA** – numer przydzielany podczas rejestracji na Aukcję i służący identyfikacji Klienta (Nabywcy) przez OZC
6. **OGŁOSZENIE** – dokument przygotowany przez OZC na potrzeby Aukcji, zawierający Dane Dotyczące Nieruchomości, termin i miejsce Aukcji, oraz Regulamin dostępny w formie elektronicznej na stronie internetowej www.ozcsa.pl.
7. **KLIENT**- osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, biorąca udział w Aukcji.
8. **KODEKS CYWILNY** - ustawa kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2023 poz.1610 z późn.zm)
9. **LICYTUJĄCY** – osoba fizyczna biorąca udział w Aukcji działająca w imieniu własnym albo działająca jako reprezentant osoby trzeciej, uprawniona do składania Ofert oraz spełniająca Warunki Udziału w Aukcji
10. **NABYWCA** - Klient wygrywający licytację podczas Aukcji, dotyczącą Nieruchomości.
11. **NIERUCHOMOŚĆ** – nieruchomość opisana w Ogłoszeniu, będąca przedmiotem licytacji podczas Aukcji na zasadach określonych w Regulaminie.
12. **OFERTA** – wyrażona w złotych polskich wartość pieniężna odpowiadająca cenie Nieruchomości,

za którą Licytujący jest gotowy nabyć Nieruchomość, stanowiąca jego ofertę podczas licytacji Nieruchomości. Oferta odpowiada cenie Nieruchomości jaka zostanie określona w Umowie Nabycia Nieruchomości.

13. REGULAMIN - niniejszy dokument określający zasady uczestnictwa w Aukcji.
14. UMOWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI – umowa sprzedaży oraz przeniesienia własności Nieruchomości, do zawarcia której zobowiązuje się Nabywca oraz OZC.
15. WADIUM – kwota pieniężna określona przez OZC dla Nieruchomości objętej Aukcją, wskazana w Ogłoszeniu, przelewana przez Klienta na konto bankowe wskazane w Ogłoszeniu, której uprzednia wpłata jest warunkiem dopuszczenia Klienta do licytacji danej Nieruchomości podczas Aukcji oraz zawarcie Umowy Nabycia Nieruchomości dla danej Nieruchomości. Wysokość Wadium wynosi 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100). Zwrot Wadium lub jego części następuje na zasadach określonych w § 5 Regulaminu.
16. WARUNKI UDZIAŁU W AUKCJI – warunki określone w § 3 Regulaminu, które musi spełnić Klient lub Licytujący, aby wziąć udział w Aukcji.

§ 3 ZASADY UDZIAŁU W AUKCJI

1. Warunkiem udziału w Aukcji jest zaakceptowanie przez Klienta Regulaminu w pełni i bez zastrzeżeń, wpłacenie Wadium oraz prawidłowa rejestracja na Aukcję. Rejestracja może zostać dokonana w formie pisemnej, lub poprzez dostarczenie dokumentów elektronicznych opatrzonych kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Rejestracja Klienta obejmuje dostarczenie wymaganych informacji poprzez wypełnienie oraz podpisanie formularza rejestracji udostępnionego przez OZC oraz okazanie ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość. W formularzu niezbędne jest podanie przez Klienta następujących danych:
 - 2.1. imię i nazwisko,
 - 2.2. adres, na który składa się ulica, numer domu/mieszkania, kod pocztowy, miejscowość, kraj,
 - 2.3. adres poczty elektronicznej,
 - 2.4. numer telefonu kontaktowego,
 - 2.5. w wypadku żądania wystawienia faktury niezbędne jest także podanie firmy oraz numeru NIP,
 - 2.6. numeru PESEL lub serii i numeru ważnego dokumentu tożsamości np. dowodu osobistego, bądź paszportu.
3. Rejestracja Klienta działającego w imieniu osoby innej niż osoba fizyczna wymaga ponadto przekazania OZC stosownych pełnomocnictw lub dokumentów rejestrowych, potwierdzających umocowanie Licytującego do działania w imieniu osoby trzeciej. Niezależnie od powyższego, w przypadku naruszenia zasad reprezentacji lub działania poza posiadanymi pełnomocnictwami Klient, licytujący w imieniu osoby trzeciej, ponosi pełną osobistą odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z jego Oferty i wyniku Aukcji, w tym za ewentualne utracone korzyści OZC.
4. Klient zobowiązany jest wpłacić Wadium w pełni, nie później niż do godziny 11:00 w dniu Aukcji. Za datę wpłaty uznaje się chwilę wpływu Wadium na rachunek OZC. OZC zastrzega możliwość odmowy udziału w Aukcji osobom, które dokonają wpłaty Wadium po terminie.
5. OZC zastrzega sobie prawo odmowy rejestracji dowolnej osoby, zgodnie z własnym uznaniem, w szczególności w przypadku nieuregulowanych należności wobec OZC, jak również uzależnienia rejestracji od dostarczenia innych dokumentów, w szczególności mogących poświadczyć tożsamość lub wypłacalność osoby ubiegającej się o rejestrację.
6. W Aukcji można uczestniczyć osobiście – Licytujący osobiście w siedzibie OZC, rejestrują swój udział w Aukcji przed rozpoczęciem licytacji oraz otrzymują tabliczkę z indywidualnym numerem aukcyjnym oraz osobiście składają Oferty w ramach licytacji poprzez zasygnalizowanie tego za pomocą tabliczki z numerem aukcyjnym. Po zakończeniu Aukcji, Licytujący zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić tabliczkę z numerem aukcyjnym. W przypadku zagubienia tabliczki, Licytujący są zobowiązani niezwłocznie zgłosić ten fakt pracownikowi OZC.

7. Licytujący bierze pełną i osobistą odpowiedzialność za wynik Aukcji – zgodnie z postanowieniami Regulaminu, chyba że przed rozpoczęciem Aukcji doręczył OZC dokument potwierdzający umocowanie do licytowania w imieniu osoby trzeciej, zaakceptowany przez OZC, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

§ 4 PRZEBIEG AUKCJI I LICYTACJI

1. Aukcja odbywa się w miejscu i o czasie wskazanym przez OZC w Ogłoszeniu.
2. Postąpienia są wskazane przez OZC przed Aukcją oraz w Ogłoszeniu.
3. Aukcjoner poddaje Nieruchomość licytacji poprzez wskazanie kolejnych postąpień i przyjmowanie Ofert zgodnych z postąpieniami. Zakończenie Licytacji następuje z chwilą uderzenia młotkiem przez Aukcjонера (przybicie), co jest równoznaczne z przyjęciem aktualnej Oferty jako Ceny i zawarciem z Nabywcą umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości, na warunkach wskazanych w Regulaminie i Ogłoszeniu, z uwzględnieniem oferowanej Ceny.
4. Postąpienia podczas Aukcji wynoszą każdorazowo kwotę 28 300,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100), poczynając od Ceny Wywoławczej.
5. Nieruchomość poddana licytacji posiada zastrzeżoną cenę minimalną w wysokości Ceny Wywoławczej. Jeśli podczas licytacji Oferta nie osiągnie ceny minimalnej, licytacja zostaje przez Aukcjонера zakończona słowem „pass” bez uderzenia młotkiem. W takim przypadku nie dochodzi do powstania zobowiązania do zawarcia umowy z Licytującym składającym najwyższą Ofertę.
6. OZC może, w sytuacji wskazanej w ust. 5 powyżej, zwrócić się do Licytującego z propozycją podwyższenia jego Oferty. W przypadku złożenia przez Licytującego oświadczenia o podwyższeniu Oferty do ceny minimalnej, Licytujący staje się Nabywcą na zasadach jak gdyby wygrał licytację podwyższoną Ofertą.
7. Aukcjoner ma prawo do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych podczas Aukcji i licytacji, włącznie z uprawnieniem do ponownego przeprowadzenia licytacji Nieruchomości. Decyzja o ponownej licytacji Nieruchomości może zostać ogłoszona najpóźniej niezwłocznie po uderzeniu młotkiem, kończącym licytację.
8. Aukcjoner ma prawo do wycofania Nieruchomości z Aukcji bez podania przyczyn.
9. Aukcja jest prowadzona w języku polskim.
10. Przebieg Aukcji może być rejestrowany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz lub dźwięk.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI ORAZ ZWROTU WADIUM

1. Wadium ani jego część nie podlega zwrotowi na rzecz Nabywcy do dnia podpisania Umowy Nabycia Nieruchomości. W przypadku niedopełnienia przez Nabywcę wynikającego ze zwycięstwa podczas Aukcji obowiązku zawarcia umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminach określonych w § 6, całość Wadium przepada na rzecz OZC, co nie wpływa na możliwość dochodzenia przez OZC od Nabywcy utraconych korzyści lub innych opłat, ani dochodzenia zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości lub odszkodowania wynikającego z nie zawarcia tej umowy. Powyższe nie znajduje zastosowania, jeśli do niezawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości nie doszło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie OZC.
2. W przypadku Klientów niebędących Nabywcami, całości Wadium jest zwracana na wskazany przez nich rachunek bankowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia zakończenia Aukcji.
3. Powyższe postanowienia nie wpływają na możliwość dochodzenia od Nabywcy przez OZC innych wymagalnych należności z tytułu udziału w Aukcji lub zwycięstwa w licytacji.
4. Płatność Wadium lub innych opłat powinna być dokonana, w polskich złotych i może być uiszczona przelewem bankowym na konto OZC: Bank PKO BP S.A. Nr rachunku bankowego: 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790. W tytule przelewu należy wskazać nazwę Aukcji wraz z dopiskiem „Wadium” oraz nazwiskiem lub firmą wpłacającego.

§ 6 PODPISANIE UMOWY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU AUKCJI

1. W przypadku wygranej licytacji, Nabywca jest zobowiązany do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości na warunkach wskazanych w Regulaminie oraz Ogłoszeniu oraz z uwzględnieniem Ceny, w terminie 30 dni od dnia Aukcji, w miejscu i o czasie wskazanym przez OZC. Niepodpisanie przez Nabywcę Umowy Nabycia Nieruchomości nie wpływa na jego obowiązek zapłaty innych zobowiązań, a w szczególności skutkuje przypadkiem Wadium.
2. Jeżeli Nabywca ubiega się o finansowanie zakupu Nieruchomości kredytem hipotecznym, termin podpisania Umowy Nabycia Nieruchomości może zostać, za zgodą OZC, wydłużony do 60 dni.
3. Umowa Nabycia Nieruchomości zostanie podpisana w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wybranej według ustaleń dokonanych pomiędzy Nabywcą a OZC.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem Umowy Nabycia Nieruchomości oraz wszelkie inne koszty związane z podpisaniem tej umowy ponosi Nabywca.
5. W szczególnych wypadkach, za porozumieniem Nabywcy oraz OZC, w miejsce Umowy Nabycia Nieruchomości może zostać zawarta przedwstępna Umowa Nabycia Nieruchomości, na zasadach odpowiadających warunkom wynikającym z rozstrzygnięcia Aukcji oraz Regulaminu.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin stanowi wzorzec umowny w rozumieniu art. 384 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zawiadomienia kierowane do OZC powinny mieć formę pisemną lub dokumentową.
3. Zmiana Regulaminu wymaga zachowania formy dokumentowej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
5. Dane osobowe Klienta są przetwarzane przez OZC jako administratora danych osobowych. Podanie danych osobowych przez Klienta jest dobrowolne, ale niezbędne w celu udziału w Aukcji oraz uzyskania Indywidualnego Numeru Klienta. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych zawarte są w zakładce „Polityka Prywatności” dostępnej na stronie OZC www.ozcsa.pl z uwzględnieniem postanowień niniejszego Regulaminu.
6. Niniejszy Regulamin oraz wszystkie zobowiązania pozaumowne z niego wynikające lub z nim związane podlegają prawu polskiemu.
7. Treść Regulaminu jest dostępna dla Klientów bezpłatnie pod następującym adresem www.ozcsa.pl skąd Klienci mogą w każdym czasie przeglądać, a także sporządzić jego wydruk.