

OGŁOSZENIE z dnia 13.11.2023 r.

o aukcji na sprzedaż nieruchomości:

Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) w Ostrowie Wielkopolskim, która odbędzie się w dniu 20.11.2023 o godz. 12:00 w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA przy ul. Wysockiej 57, sala konferencyjna.

I. Podstawa prawna.

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie Regulaminu Aukcji dostępnego na stronie www.ozcsa.pl.

II. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości.

Adres nieruchomości	ul. Wysocka, Ostrów Wielkopolski, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie
Numer księgi wieczystej	KZ1W/00110256/1,
Oznaczenie w księdze wieczystej	działka 1/28 z arkusza mapy 1, obręb Ostrów Wielkopolski 0094
Powierzchnia nieruchomości	1,4147 ha
Opis	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) pow. 0,5191 ha; Grunty orne (RIVa) pow. 0,8956 ha
Zabudowa	Teren niezabudowany
Dostęp do drogi publicznej	Dojazd do drogi publicznej – ul. Wysocka w Ostrowie Wielkopolskim
Media	Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „U/P” oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak

Pozostałe dane
Cena wywoławcza	2 829 400,00- zł plus 23% podatku VAT

III. Podstawowe informacje dotyczące warunków aukcji:

1. Cena wywoławcza wynosi: **2 829 400,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)** plus 23% podatku VAT;
Sprzedaż nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
2. Postąpienia podczas Aukcji wynoszą każdorazowo kwotę 28 300,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100), poczynając od Ceny Wywoławczej.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z aukcji, na rachunek bankowy:
Bank PKO BP S.A. 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790.

IV. Szczegółowe informacje dotyczące warunków aukcji zawiera Regulamin Aukcji dostępny na stronie www.ozcsa.pl.

V. Informacje dodatkowe:

Sprzedawca podaje adres e-mailowy przeznaczony do zadawania pytań: **ozc@ozcsa.pl**

Pytania można kierować na wyżej podany adres e-mailowy, nie później niż do **dnia 17.11.2023r.**

Z dokumentacją techniczną i prawną nieruchomości można zapoznać się, nie później niż do **17.11.2023 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Sprzedawcą drogą elektroniczną: e -mail: **ozc@ozcsa.pl** .