

**Umowa**  
**o kupna - sprzedaży ładowarki wraz z usługą serwisową**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Skwierzynie, pomiędzy:

**„Zakład Energetyki Ciepłej” Sp. z o. o.** z siedzibą w Skwierzynie (66 – 440), przy ul. Mostowej 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012103, NIP: 596-10-03-108, z kapitałem zakładowym w wysokości 1.834.000,00 zł wpłaconym w całości, Nr BDO: 000158007, zwaną w dalszej części umowy **„Kupującym”**,

reprezentowaną przez:

**Panią Dorotę Sitko - Prezesa Zarządu,**

reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwaną w dalszej części umowy **„Sprzedającym”**,

reprezentowaną przez:

.....,

zwanymi także łącznie **„Stronami”** lub osobno **„Stroną”**, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostawa koparko – ładowarki:
  - 1) producent: .....,
  - 2) marka: .....,
  - 3) model: .....,
  - 4) seria: .....,
  - 5) numer fabryczny: .....,
  - 6) rok produkcji: .....,
  - 7) masa: .....,
  - 8) udźwig min. : .....,
  - 9) moc silnika: .....,
2. Szczegółową specyfikację przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 – specyfikacja techniczna.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Sprzedający zobowiązuje się do:
  - 1) przeprowadzenia w dniu dostawy lub innym uzgodnionym pomiędzy Stronami terminie szkolenia dla pracowników Kupującego w zakresie obsługi i eksploatacji koparko – ładowarki,
  - 2) zapewnienia bezpłatnych przeglądów serwisowych do koparko – ładowarki w okresie ..... lub ..... mtg, od dnia odbioru,
  - 3) zapewnienia i świadczenia usług serwisu gwarancyjnego w całym okresie gwarancji.

**§ 2**

1. Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy:

- 1) stanowi jego wyłączną własność / ..... oraz jest wolny od wad prawnych oraz obciążeń na rzecz osób trzecich, oraz że nie jest przedmiotem żadnego postępowania ani zabezpieczenia,
  - 2) spełnia warunki określone w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia ..... 2023 r. i załącznikach do niego (załącznik nr 2) oraz jest tożsamy ze złożoną ofertą Sprzedającego z dnia ..... 2023 r. (załącznik nr 3),
  - 3) przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, pierwszego gatunku, nieużywany, kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych oraz posiadający pakiet usług gwarancyjnych oraz stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania.
2. Przedmiot umowy zostanie dostarczony do Kupującego na koszt i ryzyko Sprzedającego.
  3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony lub ich przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 4.
  4. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego wad i/lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy podczas dokonywania czynności odbioru, Kupujący wyznaczy Sprzedającemu termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 21 dni.
  5. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
  6. Przed podpisaniem protokołu odbiorczego Sprzedający zobowiązany jest przekazać Kupującemu wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy, a w szczególności karty gwarancyjne i instrukcje obsługi, w języku polskim. Brak przekazania dokumentacji wskazanej w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do odmowy podpisania protokołu odbiorczego przez Kupującego i traktowane będzie jak opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego.

### § 3

1. Sprzedający zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie trzech (3) miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że miejscem dostawy jest: Skwierzyna, ul. Garnizonowa 1.
3. Sprzedający udziela gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. Przez realizację przedmiotu umowy rozumie się dostawę koparko – ładowarki, o której mowa w §1 Umowy, uruchomienie jej oraz przeszkolenie pracowników Kupującego w zakresie jej obsługi.

### § 4

1. Sprzedający zobowiązuje się w ramach serwisu gwarancyjnego przystąpić do usuwania awarii i usterek w terminie ..... godzin od chwili zgłoszenia przez Kupującego.
2. Wszelkie awarie i usterki przedmiotu umowy Kupujący zgłaszać będzie Sprzedającemu za pośrednictwem korespondencji e-mail lub pocztą tradycyjną na poniższe dane adresowe:
  - 1) e-mail: .....,
  - 2) adres do doręczeń: .....

### § 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki .....% w wysokości ..... zł (słownie: .....).

2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem §2 ust. 5.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana tylko na rachunek bankowy, który w dniu zlecenia przelewu środków znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), zwanym dalej wykazem. Jeżeli w wykazie nie ma żadnego rachunku bankowego Sprzedającego, Kupujący zastrzega sobie prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego pojawienia się w wykazie, na co Sprzedający wyraża zgodę. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia uprawniającego do naliczania odsetek.
5. Za nieterminową zapłatę faktur Sprzedającemu przysługują odsetki ustawowe.

## **§ 6**

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną:
    - a) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego,
    - b) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, od dnia następnego po upływie terminu do ich usunięcia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
    - d) za opóźnienie w reakcji serwisu zgodnie z umową, tj. przystąpienia do usunięcia usterki zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi, w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdą godzinę opóźnienia.
  - 2) Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. Sprzedający wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej przez Kupującego szkody, Kupujący uprawniony jest do dochodzenia od Sprzedającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

1. Kupujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kupujący ma prawo odstąpić od umowy w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, a w szczególności Kupujący może odstąpić od umowy bez wezwania i wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku gdy Sprzedający:
  - 1) opóźnienia się z dostawą przedmiotu umowy ponad 30 dni,

- 2) nie usunął w wyznaczonym terminie wad i/lub nieprawidłowości stwierdzonych w przedmiocie umowy podczas dokonywania czynności odbioru,
  - 3) nieusunięcia w terminie przewidzianym w umowie usterki zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej.
  4. Kupujący dopuszcza wprowadzenie zmian wynikających z następujących okoliczności:
    - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
    - 2) zmiany danych Stron,
    - 3) innych, których mimo dołożenia najwyższej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 8**

1. Strony, w przypadku zaistnienia takiej konieczności przy realizacji niniejszej umowy, zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), RODO.

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla Kupującego.
5. Nieważność któregośkolwiek zapisu Umowy nie powoduje jej nieważności. W przypadku, gdy którykolwiek z zapisów Umowy zostanie prawomocnie uznany za nieważny, zastosowanie znajdują przepisy wskazane w ust. 2.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**KUPUJĄCY**

**SPRZEDAJĄCY**