



OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.

2023-07-20

## SPIS TREŚCI

I.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA .....	3
II.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI .....	3
III.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
IV.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	3
V.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	4
VI.	TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT .....	4
VII.	MIEJSCE OTWARCIA OFERT .....	4
VIII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW .....	5
IX.	WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	5
X.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY .....	6
XI.	UMOWA .....	6
XII.	CENY .....	6
XIII.	WYJAŚNIENIE SIWZ.....	7
XIV.	INFORMACJE DODATKOWE .....	7
XV.	WADIUM .....	7
XVI.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	8
XVII.	WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI .....	8
XVIII.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA. ....	8
XIX.	ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY .....	8
XX.	ZAŁĄCZNIKI.....	8

**ZAMAWIAJĄCY**

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

ul. Wysocka 57

63 – 400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI0

TEL/FAX: 62 735 86 00 / 62 735 86 02

NIP 622-000-57-12

REGON 250017863

[www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)[ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)**I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA z dnia 10.02.2015 r. dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)**

**II. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI**

1. Niniejsza specyfikacja określa warunki techniczne i wymagania stanowiące podstawę do realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia: „**Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.**”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę kotłowni gazowej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z projektem technologicznym kotłowni stanowiącym odrębny załącznik do SIWZ.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
  - a) roboty instalacyjno-budowlane
    - wykonanie komina spalinowego wraz z przejściem przez dach rys. nr TK2,
    - montaż wywietrzaka dachowego wraz z przejściem przez dach rys. nr TK2 ,
    - montaż kanału czernego kotła 250x250 wraz z montażem czepni ściennej rys. nr TK2,
    - montaż kanału wentylacji nawiewnej 250x250 rys. nr TK2.
  - b) Wykonanie czynności dozorowych w Urzędzie Dozoru Technicznego Biuro w Ostrowie Wielkopolskim.
4. Dodatkowo do pomiaru wyprodukowanego ciepła należy uwzględnić zamontowanie dwóch liczników ciepła typu MULTICAL 603 z przetwornikiem przepływu ULTRAFLOW 54, dla potrzeb c.o.  $Q_p = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz dla potrzeb c.w.u.  $Q_p = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ .
5. W ofercie należy przewidzieć możliwość komunikacji urządzeń pomiarowych z systemem telemetrii Vector.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie prac związanych z budową kotłowni gazowej do dnia **01.12.2023 r.**
2. Rozpoczęcie montażu urządzeń nastąpi po przekazaniu pomieszczenia kotłowni gazowej, co winno nastąpić do dnia **30 września 2023 r.**

**IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. **Wykonawca** może złożyć jedną ofertę. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
2. Oferta musi zawierać kosztorys ofertowy.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim.
5. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.
6. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
7. Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
8. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w rejonie placu budowy - oraz uzyskanie samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty wstępnej i wiążącej i zawarcia umowy na wykonanie prac.
9. Jeżeli **Wykonawca** zamierza zlecić część zamówienia podwykonawcy, to należy w ofercie wskazać tą część. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniebdania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania nieprawidłowości lub zaniebdania samego **Wykonawcy**.
10. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego** w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,  
zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.  
Nie otwierać do dnia 21.08.2023 r. do godz. 11.10**

w przypadku braku tej informacji **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np.: przypadkowe otwarcie koperty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

Oferta winna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu przetargowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powinna być złożona wg wzoru, który stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej specyfikacji.

11. **Wykonawca** może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty oraz pisemne oświadczenia o wycofaniu oferty są przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta oraz dodatkowo powinny być opatrzone opisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

**V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy ocenie ofert Wykonawców **Zamawiający** będzie się kierował kryterium:

NR KRYTERIUM	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
<b>1</b>	CENA BRUTTO	80 %
<b>2</b>	GWARANCJA BRUTTO	20 %

**Ceny** ofert brutto będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kx = (Cmin + Cx) \cdot 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia,

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

**Gwarancja** będzie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (Gwn + Gmax) \cdot 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Gwn – termin zaproponowany przez Wykonawcę,

Gmax – maksymalny termin gwarancji określony przez Zamawiającego (Gmax = 60 miesięcy).

**VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

- Oferty należy złożyć w sekretariacie OZC S.A. ul. Wysocka 57 w Ostrowie Wielkopolskim w terminie do **21.08.2023 r. do godz. 11.00.**
- Jeżeli Oferta zostanie wysłana do **Zamawiającego** pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia Oferty decyduje termin i godzina doręczenia Oferty do **Zamawiającego**, a nie termin nadania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.
- Wszystkie Oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie składania Ofert określonym pkt. 1 nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

**VII. MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

- Oferty zostaną otwarte w siedzibie OZC S.A. przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim w sali konferencyjnej w dniu **21.08.2022 r. o godz. 11.10.**
- Wykonawcy** mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności **Wykonawcy** przy otwieraniu ofert, **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
- Otwarcie jest jawne.

4. Dokonując otwarcia ofert **Zamawiający** podaje nazwę (firmę) **Wykonawcy**, adres, (siedzibę), informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

#### VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy:
  - 1.1. Spełniają warunki określone w **Regulaminie Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) (**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ**).
  - 1.2. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) (**ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ**).
  - 1.3. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 1.4. Posiadają niezbędne zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia, za spełnienie tego warunku **Zamawiający** uzna:
    - a) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu wykonał przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie kotłowni gazowej opalanej gazem ziemnym grupy E (GZ-50) o mocy nie mniejszej niż 100kW.
  - 1.5. Dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia i potencjałem technicznym, za spełnienie tego warunku **Zamawiający** uzna:
    - a) Dysponowanie osobą **Kierownika budowy** (minimum 1 osoba), posiadającą łącznie następujące doświadczenie i kwalifikacje:
      - **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa. Dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wystawionymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie tych uprawnień (w przypadku gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, **Zamawiający** wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych).
      - **doświadczenie zawodowe:**
        - a) w ciągu ostatnich **5 lat** przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy, przy realizacji:
      - przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie kotłowni gazowej opalanej gazem ziemnym grupy E (GZ-50) o mocy nie mniejszej niż 65kW oraz na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł brutto.
  - 1.6. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 tys. zł brutto.
  - 1.7. Złożyli ofertę zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1., 1.3. i 1.4. powinien spełniać jeden z tych wykonawców albo ci wszyscy **Wykonawcy** wspólnie, natomiast warunki w pkt. 1.2. każdy z tych wykonawców.

#### IX. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS (3 miesiące) zgodnie z §11 ust. 6 pkt. E Regulaminu udzielania zamówień.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 2**.
3. Oświadczenie o braku podstaw, do wykluczenia które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 3**.
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone. Wykaz należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 4**. Przez najważniejsze roboty **Zamawiający** rozumie wykonanie kotłowni gazowej opalanej gazem ziemnym typu E (GZ 50).
5. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją

o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ** wraz z dokumentami stwierdzającymi, że osoby wskazane w pkt. VIII, ppk. 1.5, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz aktualne zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

6. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 5**.
7. Opłaconą polisa - a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty wymagane przez **Zamawiającego**.
8. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.
9. Jeżeli **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 9.1 i 9.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (jeżeli wystawione są w języku obcym, obowiązkowo składa tłumaczenie na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego), potwierdzające odpowiednio, że:
  - 9.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
  - 9.2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
  - 9.3. Nie zalega z opłacaniem podatków.
  - 9.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 oraz 9.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a z 9.3 trzy miesiące.

**Uwaga:**

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie dokumentu.

- a) Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem).
- b) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punktach: pkt **9.1.i 9.3**.
- c) Uczestnicy konsorcjum muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- d) Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

**X. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawców**, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w **Regulaminie Udzielania Zamówień**.

**XI. UMOWA**

1. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy, której wzór jest załączony do SIWZ (**ZAŁĄCZNIK NR 6**) i stanowi integralną część specyfikacji.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w określonych warunkach:
  - 2.1. Zmiany podwykonawców.
  - 2.2. Zmiany nieistotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
  - 2.3. Zmiany stawki podatku, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów.
  - 2.4. Zmiany kierownika budowy.
  - 2.5. Zmiany inspektora nadzoru.
  - 2.6. Zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w treści specyfikacji może mieć miejsce, jeżeli opóźnienie nie wynika w winy **Wykonawcy**, tj.:
    - 2.6.1. Siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie.
    - 2.6.2. Wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy.

**XII. CENY**

1. W przypadku wygrania przetargu **Wykonawca** będzie zobowiązany do stosowania przedstawionej w ofercie wysokości cen przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Termin zapłaty: 30 dni od chwili otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
3. Płatność będzie realizowana w formie bezgotówkowej – przelew bankowy.

### XIII. WYJAŚNIENIE SIWZ

1. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. **Zamawiający** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do **Zamawiającego** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Zmianę SIWZ zamieści na własnej stronie internetowej [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie **Zamawiającego**.

### XIV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.
2. **Zamawiający** nie zamierza zwołać zebrania **Wykonawców**.
3. **Wykonawca** związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. **Zamawiający** nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. **Zamawiający** nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. **Zamawiający** nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia **Zamawiającego** z **Wykonawcą** będą prowadzone w PLN.
9. **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
10. **Zamawiający** nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. **Wykonawca** musi w ofercie zaznaczyć, czy dokona zlecenia zadania podwykonawcy, a jeśli tak to w jakiej części. W przypadku, gdy podmioty, na których zasobach w celu spełnienia warunków opierał się **Wykonawca**, będą brały udział w realizacji części zamówienia, wówczas **Wykonawca** również musi wskazać część zleconą podwykonawcy.

### XV. WADIUM

1. Wymaga się wniesienia wadium zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl).
2. Kwotę wadium określa się w wysokości 5 000 PLN.
3. Wadium należy złożyć przed złożeniem oferty i kopię dokumentu potwierdzającego jego wniesienie **Wykonawca** dołącza do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 4.1. Pieniądzu.
  - 4.2. Poręczeniach bankowych.
  - 4.3. Gwarancjach bankowych.
  - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego **Zamawiającego** na dzień przed otwarciem ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**:

**PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu**

**Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790 z dopiskiem „wadium do przetargu”**

„Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.

W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej z treści gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wynikać w szczególności:

- a) Zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.

6. Termin obowiązywania gwarancji, nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

**ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI UMIESZCZENIA W TREŚCI GWARANCJI KLAUZULI  
DOTYCZĄCEJ POŚREDNICTWA PODMIOTÓW TRZECICH**

#### **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A** dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) w wysokości **10 %** ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.

#### **XVII. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) **Zamawiający** i **Wykonawcy** przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** domniema, że korespondencja wysłana przez **Zamawiającego** na adres email, podany przez **Wykonawcę**, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcami**:
  - **Jerzy Kupczyk** : tel. (62) 735 86 00; mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)
  - **Maciej Hałas**: tel. (62) 735 86 00; mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)Godziny pracy od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

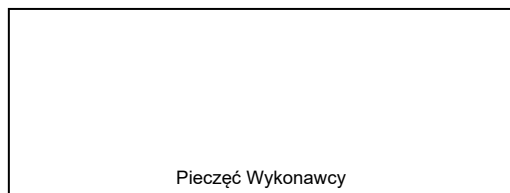
#### **XIX. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY**

**Zamawiający** może zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### **XX. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy - ZAŁĄCZNIK NR 1.
2. Formularz oświadczenia o możliwości ubiegania się o udzielenia zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2.
3. Formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - ZAŁĄCZNIK NR 3.
4. Formularz wykazu robót budowlanych - ZAŁĄCZNIK NR 4.
5. Oświadczenia o posiadanych uprawnieniach przez pracowników - ZAŁĄCZNIK NR 5.
6. Wzór Umowy - ZAŁĄCZNIK NR 6.
7. Wzór protokołu odbioru końcowego - ZAŁĄCZNIK NR 7.
8. Wzór wykazu osób, które będą realizowały zamówienie- ZAŁĄCZNIK NR 8.
9. Projekt technologiczny kotłowni- opis- ZAŁĄCZNIK NR 9.
10. Rysunki technologii kotłowni - ZAŁĄCZNIK NR 10.





## OFERTA

Informujemy, że firma.....  
 .....

oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

**„Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto .....zł

Słownie .....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

Cena za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ.

Termin gwarancji ..... miesięcy.

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy\* .....

.....

w następującej części\* .....

Oświadczamy, że wykonaliśmy wizję lokalną przed sporządzeniem oferty.

....., dnia ..... 2023 r.

.....  
 (podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

\*niepotrzebne skreślić

Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

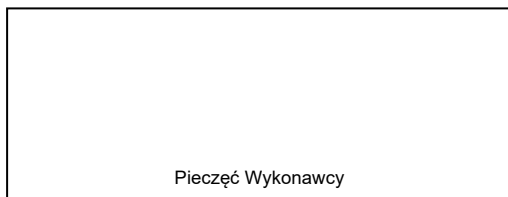
Oświadczamy, że możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.**

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych zamówieniem.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Akceptujemy wzór umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6).

....., dnia ..... 2023 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)



### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie § 11 ust. 2 i 3 Regulaminu Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym SA z dnia 10 lutego 2015 r z postępowania o udzielenie zamówienia na:

**„Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.**

....., dnia ..... 2023 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Ja/My, niżej podpisany/i .....

działając w imieniu i na rzecz: .....

.....

.....

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

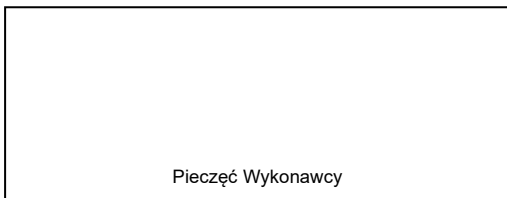
**„Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębrowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.**

przedstawiam/y następujące informacje.

L.p.	Zakres prac	Wartość robót brutto	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Data wykonania

....., dnia ..... 2023 r.

.....  
 (podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych  
 do składania oświadczeń woli w imieniu  
 Wykonawcy – wraz z pieczętką)



### OŚWIADCZENIE W SPRAWIE UPRAWNIEŃ

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

*(pełna nazwa Wykonawcy)*

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

**„Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

....., dnia ..... 2023 r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

## UMOWA ..... /2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Mariusz Bolach – Prezes Zarządu

Wioleta Swora – Członek Zarządu

a

NIP: ..... REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

**§1**

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach:  
**„Budowa kotłowni gazowej wbudowanej na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanej przy ul. Zębcowskiej dz. nr 40/6 w Ostrowie Wielkopolskim.”**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kotłowni gazowej oraz wszelkie roboty budowlane - instalacyjne, dostawy materiałów i uzgodnienia, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz z SIWZ, który jest integralną częścią umowy.

**§2**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, projektem technologicznym, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę oraz zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
7. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. **Wykonawca** niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.
9. **Wykonawca** doprowadza teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której terenie miała miejsce inwestycja.

10. **Wykonawca** udziela ..... letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót przez **Zamawiającego**.
11. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, ale nie dłuższym jak 7 dni od zgłoszenia wady. Po usunięciu wady termin gwarancji, o którym mowa w § 2 ust. 12 biegnie od nowa w zakresie w jakim obejmuje on usuniętą wadę.
12. W przypadku, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w określonym terminie, **Zamawiający** dokona jej usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do wykonania prac w ramach gwarancji i wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu pod rygorem usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

### §3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w czasie realizacji robót,
  - b) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - c) kierowanie robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika budowy na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
  - d) zapewnienie wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
  - e) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
  - f) przygotowanie, skompletowanie i przekazanie **Zamawiającemu** wszystkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami do uzyskania przez **Zamawiającego** prawomocnej decyzji bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu, pozwolenia na użytkowanie.
  - g) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**,
  - h) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie realizowanej inwestycji: wykonanie wszystkich niezbędnych prób i sprawdzeń przy udziale **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przed końcowym odbiorem robót,
  - i) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich **Zamawiającemu**, tj. odbioru końcowego robót,
  - j) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
    - ochronę mienia,
    - należyte oznakowanie terenu budowy,
    - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
    - wywóz na własny koszt odpadów powstałych i składowanych na terenie budowy.
  - k) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie.
2. **Wykonawca** dokona przejścia placu pod budowę w terminie 7 dni przed przystąpieniem do prac. Przejęcia tego dokona w obecności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika **Zamawiającego** i potwierdzi protokołem. Od dnia przejścia placu pod budowę do dnia jego protokolarnego zdania **Zamawiającemu** **Wykonawca** jest za niego wyłącznie odpowiedzialny względem **Zamawiającego** oraz osób trzecich.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania szkody mające związek z prowadzonymi robotami.
4. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

### §4

1. Termin całkowitego wykonania niniejszej umowy ustala się do dnia **01.12.2023 r.** Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją oddanie przez **Wykonawcę** kotłowni gazowej w stanie umożliwiającym jej uruchomienie i normalną eksploatację, zgodną z jej przeznaczeniem. Przez uruchomienie **Zamawiający** rozumie jej załączenie, podanie ciepła do instalacji c.o. w budynku oraz do przygotowania c.w.u.
2. Do komisji odbiorowej **Zamawiającego** należy prawo kwalifikacji wad Protokołu odbiorowego jako wady limitujące i nielimitujące dokonanie odbioru prac.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie **Zamawiającemu** kompletu dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.:
  - a) protokołów badań i sprawdzeń,
  - b) atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
  - c) dokumentów związanych z warunkami serwisowymi urządzeń,
  - d) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu).
4. **Wykonawca** zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
  - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy,
  - c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania,

Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności **Wykonawcy** jest dochowanie przez niego należytej staranności polegające na niezwłocznym powiadomieniu **Zamawiającego** o wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 4 lit. a) -c), nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia
5. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. **Wykonawca** nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w ust. 1.

## §5

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:
 

.....zł brutto łącznie z VAT

(słownie: .....

.....złoty brutto łącznie z VAT) w tym podatek VAT (słownie: .....

.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1** ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznaności terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
4. **Wykonawca** pokrywa koszt wszelkich badań laboratoryjnych i sprawdzeń, których wykonanie jest niezbędne do wykonania odbioru robót.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem końcowym.
6. Termin płatności faktury - 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury **Zamawiającemu** wraz z oświadczeniem podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do niego przez **Wykonawcę** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze VAT.
8. Za dzień płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.



9. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu umowy o roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie na piśmie **Zamawiającego**.
10. Strony uzgodnią zakres robót koniecznych i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do umowy.
11. **Zamawiający** nie dopuszcza robót dodatkowych.

#### §6

1. Strony uzgadniają że całość materiałów niezbędnych do wykonania zadania dostarczy **Wykonawca**.
2. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami SIWZ, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

#### §7

1. **Strony** ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - b) odbiór prób i sprawdzeń,
  - c) odbiór końcowy robót.
2. Wzór protokołu odbioru końcowego w załączeniu - **ZAŁĄCZNIK NR 7** - będący integralną częścią umowy.
3. Odbiór końcowy wykonany będzie przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** będzie zgłaszać **Zamawiającemu** i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, a gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia **Wykonawca** zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
4. W ciągu 3 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe.
5. Podpisanie przez **Zamawiającego**, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Wykonawcę** bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót określonym przez **Wykonawcę** w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik budowy **Wykonawcy**, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ze strony **Zamawiającego**.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to **Zamawiający** ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez **Wykonawcę**, Strony podejmą czynności odbiorowe.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
10. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
11. Warunkiem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów, uzgodnień i pozwoleń.

#### §8

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**. Odpowiedzialność **Wykonawcy** obowiązuje bez względu na rodzaj stosunku prawnego, stanowiącego podstawę realizacji prac na rzecz **Wykonawcy**, a związanych z pracami objętymi niniejszą umową.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** i akceptacja przez **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** zgłaszając Zamawiającemu chęć przekazania do realizacji części prac podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez podwykonawcę oraz kopię projektu umowy i wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W przypadku braku sprzeciwu ze strony **Zamawiającego**, w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia oraz projektu umowy z podwykonawcą, poczytuje się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na realizację prac w zakresie objętym zgłoszeniem i umową przez podwykonawcę.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
  - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z podwykonawcą,
  - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa.
  - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.
7. **Wykonawca** obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić **Zamawiającemu** dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
8. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku **Zamawiający** uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie art. 647<sup>1</sup> k.c. W przypadku, gdyby **Zamawiający** dokonał w trybie art. 647<sup>1</sup> k.c. zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub inną dowolną wierzytelnością **Wykonawcy** z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
- 9.

#### §9

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcą**:  
 ..... - tel. ...., e-mail: .....
2. **Wykonawcę** reprezentują:  
 ..... - tel. ...., e-mail: .....

#### §10

1. Funkcje kierownika budowy będzie sprawował: .....  
 Tel.: .....
2. **Zamawiający** powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....  
 Tel.: .....
3. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru.
4. Zmiana, o której mowa w ust.3 wymaga zgody **Zamawiającego**, ale musi ona zostać zgłoszona **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 2 dni od dokonanej zmiany.

#### §11

Strony będą stosować następujące kary umowne:

1. Za zwłokę w realizacji zamówienia jak również napraw gwarancyjnych **Wykonawca** zapłaci **0,25%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od niego a obciążających **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy.  
 Wykonawca zapłaci karę umowną **Zamawiającemu** z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie **Wykonawcy** obciążają **Zamawiającego** odsetki ustawowe.

5. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
6. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
8. W przypadku odstąpienia od umowy prace wykonane przez **Wykonawcę** zostaną rozliczone i zapłacone przez **Zamawiającego** proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

#### §12

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto, która wynika z zaferowanej ceny w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także uprawnień gwarancyjnych.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania jej za należyte wykonaną, na pisemny wniosek **Wykonawcy**. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego**, pisemnego wniosku **Wykonawcy** złożonego nie wcześniej niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Za datę złożenia wniosku przez **Wykonawcę**, o którym mowa w ust. 3 uznaje się dzień doręczenia wniosku do siedziby **Zamawiającego**.

#### §13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego** pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim za wyjątkiem organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §15

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodów siły wyższej.
2. Za „siłę wyższą” uważać się będzie okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Stronie i na które Strona przy zachowaniu należytej staranności ani nie miała wpływu, ani nie mogła im zapobiec, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne.
3. Strona powołująca się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony powoduje, iż warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. W przypadku, jeżeli działanie siły wyższej przeciągnie się ponad okres trzech miesięcy, Strony spotykają się w celu podjęcia decyzji o dalszym obowiązywaniu Umowy.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia nieważnego lub wadliwego postanowienia nowym, zgodnym z obowiązującymi przepisami.

#### §17

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### §18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

## PROTOKÓŁ nr ...../2023

## ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI KOTŁOWNI GAZOWEJ

Nazwa obiektu .....  
 (należy podać zgodnie z dokumentacją)  
 Sieć Magistralna/Rozdzielcza/Przyłącze

## I. Skład komisji odbioru:

Przedstawiciel Inwestora	Przedstawiciel Wykonawcy
1.	4.
2.	5.
3.	6.

## II. Odbiór obiektu:

Komisja ww. składzie stwierdza, co następuje:

Na podstawie przedstawionych dokumentów i przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie w dniu .....2021r. komisja ustaliła że:

- Zakres wykonanych robót objętych niniejszy protokołem jest zgodny z zapisami w umowie nr.....
- Roboty zostały wykonane w czasie od ..... do ..... Termin realizacji prac określony w umowie ..... nie został przekroczony.
- Wartość wykonanych i odebranych robót wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100)
- Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zapisami SIWZ i projektem budowlanym oraz decyzją pozwolenia na budowę nr .....
- Ocena jakości wykonanych prac:
  - inwestycja nie posiada żadnych wad
  - jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na: .....
- Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono usterek

W związku ze stwierdzeniami powyższymi Komisja uznaje inwestycję za odebraną od Wykonawcy robót firmy

.....

## III. Ustalenia końcowe

- Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) oraz, że przejmuje inwestycję od Wykonawcy
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Przekazane przez Wykonawcę dokumenty do odbioru końcowego zadania:
  - Dokumentacja powykonawcza
  - Protokoły badań i sprawdzeń
  - Certyfikaty i Deklaracje na urządzenia i materiały zastosowane podczas realizacji przedmiotu umowy
  - Gwarancje potwierdzone przez uprawniony certyfikowany serwis
  - Instrukcje obsługi i użytkowania kotłowni gazowej
  - Schemat technologiczny kotłowni
  - Wykaz urządzeń i armatury oraz ich numeryczne oznakowanie

4. Uwagi: .....

**IV. Na tym protokół zakończono i podpisano:**

1.	4.
2.	5.
3.	6.

## WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i dokumentów je potwierdzających	Doświadczenie wraz z podaniem mocy zgodnie z pkt. VIII ppkt. 5.1 b)

podpisy osób/-y uprawnionych/-ej