

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Skwierzynie pomiędzy:

„Zakład Energetyki Ciepłej” sp. z o. o. z siedzibą w Skwierzynie, ul. Mostowa 1, 66-440 Skwierzyna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012103, NIP: 596-10-03-108, REGON: 210265546, kapitał zakładowy 1 834 000 złotych, BDO: 000158007, reprezentowaną przez:

Dorotę Sitko - Prezes Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

** gdy Zleceniobiorcą jest **spółka prawa handlowego**:*

....., z siedzibą w ul....., , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS NIP:, REGON:, kapitał zakładowy złotych, BDO:
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

** gdy Zleceniobiorcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**:*

Panem/Panią, zamieszkałym/q w, ul., PESEL:, legitymującym/q się dowodem osobistym numer: seria, wydanym przez, dnia, prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą, adres do doręczeń:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:....., BDO:,
zwanym/q dalej „Wykonawcą”,

** gdy Zleceniobiorcą jest **spółka cywilna**:*

Panem/Panią, zamieszkałym/q w ul., PESEL:, legitymującym/q się dowodem osobistym numer: seria, wydanym przez, dnia, prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą, adres do doręczeń:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:.....,

Panem/Panią, zamieszkałym/q w ul., PESEL:, legitymującym/q się dowodem osobistym numer: seria, wydanym przez, dnia, prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą, adres do doręczeń:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:.....,

....., prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:, reprezentowanej przez,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego (c.o.) w technologii rur preizolowanych M-Pex do budynku przedszkola przy ul. Garnizonowej 17-18 w Skwierzynie.”** (dalej jako: „przedmiot zamówienia” lub „przedmiot umowy”).
2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie roboty, dostawy, uzgodnienia i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowo – technicznej, treścią zapytania o cenę wraz z załącznikami oraz w zakresie tożsamym ze złożoną ofertą z dnia 2023 r., które stanowią załączniki do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu propozycję harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanie się załącznikiem do niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie celem jego bieżącego dostosowania do potrzeb wykonania przedmiotu umowy, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, a w szczególności z dokumentacją projektowo – techniczną, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
 - 2) użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty, i są zgodne z polskimi normami, fabrycznie nowe, pierwszego gatunku, nieużywane, wolne od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych, jak również spełniają warunki wymagane przepisami prawa dla tego rodzaju materiałów. Wykonawca przed użyciem materiałów zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, itp. materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny, a także maszyny, sprzęt oraz narzędzia umożliwiające należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji i osnów geodezyjnych, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. Wykonawca niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.
7. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, doprowadzić teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której realizowany był przedmiot umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej robót przez cały czas ich trwania oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej instalacji zrealizowanych w ramach niniejszej umowy z uwzględnieniem połączeń przyłącza ciepłowniczego i głębokości posadowienia,
 - 2) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa,
 - 3) w przypadku, gdy, znajdzie potrzeba wykonania zmiany w projekcie, Wykonawca uzgadnia zmiany z projektantem przy udziale Zamawiającego, ponosząc wszelkie koszty związane z wynikłą zmianą,
 - 4) w sytuacji, gdy znajdzie potrzeba naniesienia zmian w projekcie, Wykonawca na własny koszt wykonuje dokumentację powykonawczą,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 6) kierowanie robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2023 r., poz. 682/) przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
 - 7) natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
 - 8) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
 - 9) przygotowanie, skompletowanie i przekazania dokumentów dotyczących wykonanych robót, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu,

- 10) zabezpieczenie występujących kolizji oraz skrzyżowań na trasie budowanego przyłącza ciepłowniczego z innymi mediami potwierdzone stosownym protokołem zawartym z właścicielem lub administratorem sieci,
 - 11) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 12) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz dokumentacji geodezyjnej i przekazania jej Zamawiającemu przed końcowym odbiorem robót,
 - 13) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy -Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu, tj. odbioru końcowego robót,
 - 14) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - f) utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
 - g) usuwanie na bieżąco i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z placu budowy,
 - h) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania robót,
 - i) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie,
 - j) zagospodarowanie jako wytwórca, odpadów wytworzonych przy wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z zachowaniem wymogów prawa dotyczących ochrony środowiska. Zamawiający ma prawo do bezzwłocznego usunięcia gruzu budowlanego, odpadów i materiałów opakunkowych na koszt Wykonawcy, bez potrzeby kierowania do Wykonawcy ponownego wezwania.
2. Wykonawca dokona przejścia placu pod budowę. Przejścia tego dokona w obecności Kierownika Budowy oraz pracownika Zamawiającego i potwierdzi protokołem. Od dnia zajęcia do dnia protokolarnego zdania terenu Wykonawca jest za niego odpowiedzialny.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania szkody mające związek z prowadzonymi robotami.
 4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć całość robót objętych niniejszą umową. Najpóźniej na 3 dni przed przystąpieniem do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie ubezpieczenia budowy w zakresie OC za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane realizacją robót objętych niniejszą umową, a w szczególności spowodowane wykonywaniem robót budowlano – montażowych na sumę ubezpieczenia wynoszącą 300.000,00PLN. Okres obowiązywania tej polisy będzie trwał co najmniej do dnia 15.11.2023 r. Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót przez Wykonawcę z winy Wykonawcy do czasu doręczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym tu mowa.
 5. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem w wyniku działania dowolnej siły, zgromadzonego na terenie budowy swego mienia, w tym

również zgromadzonych materiałów, wykonanych robót i wbudowanych materiałów, do chwili spisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca zwalnia Inwestora z odpowiedzialności w tym zakresie.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie sieci ciepłowniczej do wykonania podłączenia nowobudowanego odcinka,
 - 2) dostarczenie nieodpłatnie nośnika ciepła (wody sieciowej) na potrzeby pierwszego napełnienia sieci ciepłowniczej,
 - 3) uczestnictwo w naradach technicznych dotyczących realizowanej inwestycji,
 - 4) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia magazynowego oraz wskazanie miejsca składowania materiałów potrzebnych do wykonania zadania.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w całości lub też w części żadnemu podwykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
2. Wykonawca nie ma prawa do wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy przed zawarciem z nim umowy o roboty budowlane w trybie określonym art. 647¹ kc. Do zmian umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest także zastosować procedurę określoną w art. 647¹ kc. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia wszelkiej staranności w wyborze takich osób, a Strony wyłączają w tym zakresie zastosowania postanowienia art. 429 kc.
3. Realizacja przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych przedstawionych przez podwykonawców wobec Zamawiającego w związku z zapłatą należnego im wynagrodzenia za realizacją prac podwykonawczych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 2 niniejszego paragrafu, Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 10 ust. 2 pkt 4.

§ 6

1. Elementy robót ulegające zakryciu muszą być zgłaszane przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego, a zakrywanie tych elementów może być rozpoczęte po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego. Odbiór tych elementów winien się dokonać w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą mailową na adres poczty e-mail wskazany w §12 ust. 1 pkt 1, gotowość do odbioru końcowego lub częściowego wykonanych robót. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych przystąpi do formalnego odbioru prac ze zgłoszonego zakresu.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej, a w szczególności:
 - 1) protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) protokołów badań i sprawdzeń,
 - 3) atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
 - 4) protokół z zabezpieczenia kolizji,

- 5) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu),
- 6) inwentaryzacji powykonawczej przyłącza ciepłowniczego:
 - a) uwzględnieniem połączeń,
 - b) rzędnych położenia sieci z wyraźnym zaznaczeniem czy podano oś rurociągu czy górę płaszczka osłonowego,
 - c) pomiar średnic, długości rur,
 - d) potwierdzenie rejestracji operatu geodezyjnego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - e) zaświadczenie z badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji rur preizolowanych, których system został zastosowanych do realizacji zamówienia,
 - f) dokumentacji powykonawczej, gdy zajdzie okoliczność, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3, w formie papierowej oraz edytowalnej wersji elektronicznej na płycie CD,
 - g) oświadczeń właścicieli nieruchomości lub zarządców o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego kierownik robót zobowiązany jest do okazywania kopii dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.

§ 7

1. Termin całkowitego wykonania niniejszej umowy ustala się do **31.10.2023 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że za całkowite wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przekazanie wszelkiej dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie, a w szczególności wskazanej w § 6 ust. 3, dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego oraz podanie ciepła w wybudowanym przyłączy ciepłowniczym.
3. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
 - 2) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odstąpienia archeologiczne),
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich wynikających z harmonogramu robót czy też terminu końcowego wynikającego z niniejszej umowy wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania

części robót objętych niniejszą umową innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwot zapłaconych zaangażowanym przez Zamawiającego wykonawcom, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 8

1. Z tytułu należytego i terminowego wykonania umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych) brutto, w tym kwota netto złotych (słownie:) oraz % podatku VAT w kwocie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Kwota wynagrodzenia jest stała i niezmienna przez cały czas trwania umowy. W określonym wyżej wynagrodzeniu ujęte są wszelkie świadczenia Wykonawcy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznaności terenu, zinwentaryzowanej na aktualnych podkładach mapowych infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
4. Wykonawca po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy wystawi fakturę VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy wraz z dokumentacją odbiorową oraz ewentualne oświadczenia podwykonawców, że Wykonawca zapłacił podwykonawcom należne im i wymagalne należności wynikające z wykonania przez nich robót objętych niniejszą umową.
5. Termin płatności faktury - 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonana tylko na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który w dniu zlecenia przelewu środków znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), zwanym dalej wykazem. Jeżeli w wykazie nie ma żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego pojawienia się w wykazie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia uprawniającego do naliczania odsetek.
7. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w umowie lub jej załącznikach i niemożliwe do przewidzenia przy jej zawieraniu, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie na piśmie Zamawiającego. W takiej sytuacji Strony przed wykonaniem robót koniecznych przystąpią do uzgodnienia ich zakresu oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem uznania, że Zamawiający nie zlecał ich wykonania.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, a nie objęte zakresem umowy. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone na podstawie stawek rynkowych.

9. Jakikolwiek należności Wykonawcy przysługujące mu od Zamawiającego nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, na wykonany przedmiot umowy gwarancji oraz rękojmi na okres 5 lat, licząc od daty końcowego odbioru bezusterkowego całego przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też gwarancji. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszystkie uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi.
2. Wszelkie wady i usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnej reklamacji. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia oraz bez konieczności uzyskania sądowej zgody. Zamawiający może przenieść swoje uprawnienia wynikające z gwarancji jakości na inny podmiot, na co Wykonawca wyraża zgodę. O takim przeniesieniu Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.
3. Usterki i wady stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy traktowane będą tak samo jak usterki i wady, o których mowa w ust. 2. Brak terminowej reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszone usterki/wady uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kary umownej, określonej w §10 ust. 2 pkt 3 umowy.
4. Okres gwarancji oraz rękojmi zostanie przedłużony o taki okres, jaki był potrzebny do usunięcia wady/usterek.

§ 10

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich określonych w harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 3, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, a także za rozwiązanie niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) w przypadku innego niż określone w pkt 1 - 4 nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie osobno.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego lub przez Wykonawcę z winy Zamawiającego

w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 5 podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może dochodzić jedna strona umowy od drugiej nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego netto.
5. Zamawiający naliczone Wykonawcy kary umowne będzie potrącał w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 5, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego ustalone kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360).
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia z obowiązku realizacji przedmiotu umowy poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy z w/w powodów w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków przewidzianych w niniejszej umowie przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy z następujących powodów:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy tak dalece, iż nie można oczekiwać, iż wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie,
 - 2) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia potrzebne do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym terminie,
 - 4) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień, doświadczenia, narzędzi i urządzeń,
 - 5) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego,
 - 7) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy albo dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.
3. Odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności złożonego oświadczenia.

§ 12

1. W celu bieżącego i roboczego wykonywania i koordynowania niniejszej Umowy, Strony wskazują następujących przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Dorota Sitko, tel. 507134625, e-mail: zec.skwierzyzna@wp.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel. e-mail:
2. Zmiana przedstawicieli Stron lub ich danych do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy.
3. Adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy stanowi adres dla doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z Umową. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie poinformować Zleceniodawcę o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zleceniodawcy o zmianie adresu do korespondencji, wszelka korespondencja związana z przedmiotem niniejszej umowy nadana na adres dotychczasowy znany Zleceniodawcy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 13

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), RODO.
2. Strony zobowiązują się udostępniać sobie dane osobowe wyłącznie w celu wywiązania się przez Strony z zadań określonych w Umowie oraz na okres wykonania jej przedmiotu.
3. Dane mogą być udostępniane innym podmiotom, przetwarzającym dane osobowe, na podstawie przepisów prawa lub szczególnych uregulowań podmiotów w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz będą przechowywane przez wymagany/konieczny okres.
4. Strony zobowiązują się do zachowania wymaganej staranności w zabezpieczeniu udostępnionych danych osobowych.
5. W przypadku, gdyby w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec osób których dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, w tym poinformować o przekazaniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej.

§ 14

1. Wszelkie informacje wynikające z niniejszej umowy oraz informacje dostarczone w jakiegokolwiek postaci Wykonawcy, jego pracownikom lub Podwykonawcom i Dostawcom przez Zamawiającego lub inne podmioty przez niego upoważnione albo uzyskane przy okazji wykonywania Umowy, a także treść Umowy, będą uważane za informacje poufne i będą wykorzystywane przez odbiorców wyłącznie w celu wywiązania się ze zobowiązań lub skorzystania z praw wynikających z Umowy i nie mogą być ujawniane osobom trzecim w innym celu, chyba, że za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego. W przypadku naruszenia klauzuli przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę, Dostawcę lub inny podmiot, któremu Wykonawca przekaze informacje, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia osobno.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą przypadku przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji otrzymanych przez Wykonawcę, jego pracowników lub Podwykonawców i Dostawców od Zamawiającego, wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 wiąże Zleceniobiorcę również po zakończeniu stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
2. Wszelkie spory wynikające z wykonywania Umowy, które nie mogą być rozwiązane przez Strony w drodze negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność któregośkolwiek zapisu Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którykolwiek z zapisów Umowy zostanie prawomocnie uznany za nieważny w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowo – techniczna,
 - 2) Załącznik nr 2 – Zapytanie o cenę wraz z załącznikami,
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia 2023 r.,
 - 4) Harmonogram (*po przedstawieniu i zatwierdzeniu - §2 ust. 3*)
6. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: