

**OGŁOSZENIE z dnia 22.06.2023 r.****o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości:****Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) w Ostrowie Wielkopolskim****I. Podstawa prawna.**

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego, Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim, z uwzględnieniem §25 ust.2 pkt. e Statutu OZC w zw. z art. 393 pkt. 4 kodeksu spółek handlowych.

**II. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości.**

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Wysocka, Ostrów Wielkopolski, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KZ1W/00110256/1,
<b>Oznaczenie w księdze wieczystej</b>	działka 1/28 z arkusza mapy 1, obręb Ostrów Wielkopolski 0094
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,4147 ha
<b>Opis</b>	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) pow. 0,5191 ha; Grunty orne (RIVa) pow. 0,8956 ha
<b>Zabudowa</b>	Teren niezabudowany
<b>Dostęp do drogi publicznej</b>	Dojazd do drogi publicznej – ul. Wysocka w Ostrowie Wielkopolskim oraz ul. Frąszczaka
<b>Media</b>	Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „U/P” oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Brak
<b>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Brak
<b>Pozostałe dane</b>	.....

<b>Cena wywoławcza</b>	<b>4 060 189,00 - zł plus 23% podatku VAT</b>

### III. Informacje dotyczące warunków przetargu:

1. Cena wywoławcza wynosi:

- a) **4 060 189,00 zł (słownie: cztery miliony sześćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych)** plus 23% podatku VAT;

**Sprzedaż nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.**

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)** tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

**Wadium złożone przez oferenta przepada na rzecz Sprzedawców, jeżeli cena nieruchomości z oferty będzie niższa od ceny wywoławczej.**

3. Wadium, o którym mowa w pkt 2, należy wnieść w pieniądzu, przed upływem terminu składania ofert, według następujących zasad:

**1)wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu, Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790 z podaniem tytułu: „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) w Ostrowie Wielkopolskim”**

2)za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

### IV. Informacje dotyczące oferty.

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie nabywcy nieruchomości drodze sprzedaży.
2. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do „REGULAMINIU przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) w Ostrowie Wielkopolskim ", w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta musi zostać złożona w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 07.07.2023 r. do godz. 13.00 w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wysockiej 57.** Sekretariat czynny jest od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do sekretariatu Sprzedawcy, dotyczy to także ofert składanych drogą pocztową.
5. Koperta zawierająca pisemną ofertę powinna być oznaczona w następujący sposób: „Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości: Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) w Ostrowie Wielkopolskim, nie otwierać **do dnia 07.07.2023 r. do godz. 13.10**

6. Oferent na kopercie z ofertą zamieszcza swoje imiona, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 07.07.2023 r. o godz. 13.10** w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA , przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim.

#### **V. Dodatkowe informacje.**

Nieruchomość będzie można obejrzeć w obecności wyznaczonych członków komisji przetargowej, w terminie określonym przez Sprzedawcę, jeżeli wniosek o obejrzenie nieruchomości zostanie złożony **do dnia 03.07.2023 r.**

Sprzedawca podaje adres e-mailowy przeznaczony do zadawania pytań: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

Pytania można kierować na wyżej podany adres e-mailowy, nie później niż do **dnia 03.07.2023 r.**

Z dokumentacją techniczną i prawną nieruchomości można zapoznać się, nie później niż do **03.07.2023 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Sprzedawcą drogą elektroniczną: e -mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl) .