

**Umowa nr .....**

zawarta w Skwierzynie w dniu ..... r. pomiędzy:

**„Zakład Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o.** z siedzibą w Skwierzynie, ul. Mostowej 1, 66 – 440 Skwierzyna, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000012103, NIP: 596-10-03-108, z kapitałem zakładowym w wysokości 1.834.000,00 zł wpłaconym w całości, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Dorota Sitko - Prezesa Zarządu**

**a**

.....,  
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

**§1**

Celem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiotem działalności jego przedsiębiorstwa, zgodnie z wpisem do *Rejestru Przedsiębiorców / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*<sup>1</sup> jest wykonywanie robót w branży ciepłej, energetycznej i produkcja konstrukcji stalowych.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 1) spełnia wszelkie wymagania i posiada wszelkie uprawnienia wskazane w zapytaniu o cenę (załącznik nr 1)
  - 2) posiada wszelkie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy opisanego w §3,

**§3**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w „Zapytaniu o cenę” i załącznikach do niego, a także zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. (dalej jako: „Oferta”).

---

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić.

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje wymianę ścian chłodzących rusztu kotła KSS1-2002 oraz wymianę okna włączowego kotła KSS1 – 2001 produkcji GROS-POL sp. z o.o. zainstalowanych w kotłowni przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie, a w szczególności:

Kocioł KSS1-2002 (nr 2):

- 1) wykonanie ścian chłodzących rusztu (lewej i prawej),
- 2) demontaż zużytych ścian chłodzących rusztu,
- 3) montaż nowych ścian chłodzących rusztu,
- 4) wykonanie i przeprowadzenie prób wodnych kotła.

Kocioł KSS1 -2001 (nr 1):

- 1) wykonanie okna włączowego kotła szt. 1
- 2) demontaż izolacji i części ciśnieniowej w wymaganym do remontu zakresie.
- 3) montaż nowego okna włączowego,
- 4) wykonanie i przeprowadzenie prób wodnych kotła,
- 5) montaż izolacji i opancerzenia kotła.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi normami i ogólnymi standardami przyjętymi i obowiązującymi przy tego rodzaju pracach oraz przy wykorzystaniu najwyższej posiadanej wiedzy.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy objęty jest przedmiotem jego działalności gospodarczej i zobowiązuje się do wykonania go przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
3. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, a w szczególności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia wynoszącą minimum 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) i zobowiązuje się do jej utrzymania w całym okresie trwania umowy. Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót przez Wykonawcę z winy Wykonawcy do czasu doręczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

#### §5

1. Strony ustalają:
  - 1) termin rozpoczęcia prac objętych przedmiotem umowy: ..... r.,
  - 2) ostateczny termin wykonania w pełni przedmiotu umowy: **15.09.2023 r.**
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania niniejszej Umowy,
  - 2) gdy rodzaj oraz ilość zleconych robót dodatkowych uniemożliwia dotrzymanie terminu wskazanego w ust. 1 pkt 2 powyżej. W takim przypadku Strony są

obowiązane do ustalenia nowego ostatecznego terminu wykonania w pełni przedmiotu umowy, który uwzględnia czas niezbędny do zakończenia wszystkich zleconych robót, w tym dodatkowych.

### §6

1. Wykonawca w ramach umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zakupionych we własnym zakresie i na własny rachunek, które spełniać będą standardy jakościowe i techniczne według obowiązujących w Polsce norm technicznych i prawnych.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykorzystania i montażu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń, potwierdzeń, itp. wskazujących na spełnianie przez te materiały standardów jakościowych i technicznych, o których mowa w ust. 1.

### §7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... **zł brutto (słownie: .....**), w tym netto: ..... zł, należny podatek VAT w wysokości 23% , tj. .... zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy etapowo na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu faktur VAT z terminem płatności wynoszącym 30 dni po zakończeniu kolejnych etapów prac objętych przedmiotem umowy i pozytywnym odbiorze technicznym stwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót, w następujący sposób:
  - 1) 20% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1, po przeprowadzeniu prac demontażowych,
  - 2) 30% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1, po dostawie elementów kotłów na miejsce montażu,
  - 3) 50% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1, po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół częściowy oraz bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót.
4. Płatności na rzecz Wykonawcy zrealizowane będą na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy pod warunkiem, że ten umieszczony jest w wykazie tzw. „białej listy podatników” na stronie Ministerstwa Finansów. W przeciwnym razie termin płatności ulega wydłużeniu do czasu wyjaśnienia rachunku bankowego i nie będzie stanowiło podstawy dla naliczenia Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianie, chyba że nastąpi zmiana przepisów prawnych dotyczących zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
6. W przypadku zmiany zakresu robót przez Zamawiającego lub żądania dokonania istotnych zmian w stosunku do założeń technicznych na etapie podpisywania umowy,

wzrost kosztów zostanie uwzględniony w kwocie odpowiednio skorygowanego ryczału, pod warunkiem pisemnego porozumienia i zaakceptowania go przez Zamawiającego i Wykonawcę.

7. Wszelkie zmiany mogące mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy lub robót dodatkowych winny być uzgodnione pomiędzy Stronami na piśmie pod rygorem nieważności (uznania ich za niezlecone), i to przed przystąpieniem do ich wykonania.
8. Strony oświadczają, że są uprawnione do wystawiania i odbierania faktur VAT, a nadto, że są podatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery NIP:
  - 1) Zamawiający – NIP 596-10-03-108,
  - 2) Wykonawca – NIP .....

### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac objętych przedmiotem umowy do wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w formie pieniężnej kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie wniesione na konto Zamawiającego nr 68 1090 1160 0000 0001 0423 5654. Kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócona zostanie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4, w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze końcowym – w terminie 14 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego usunięcie wad i usterek,
  - 2) 30% kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone po upływie 30 dni od dnia upływu terminu rękojmi i gwarancji, o których mowa w §13 Umowy.
3. Zwrot kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie dokonany na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w braku wskazania takiego rachunku bankowego Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się ze zwrotem do czasu wskazania takiego rachunku bankowego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wszelkich swoich roszczeń wynikających z kar umownych czy nie wywiązania się Wykonawcy z jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno z zatrzymanych kwot jak i z innych kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zwolnienia danej kwoty gwarancyjnej przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, o których mowa w §13 Umowy, jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w celu zabezpieczenia jego roszczeń nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, której wystawca oraz treść zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca uprawniony jest do podzlecenia części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Ewentualne

umowy Wykonawca zawierać będzie pod warunkiem rozwiązującym w postaci uzyskania pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca nie ma prawa do wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy przed zawarciem z nim umowy w trybie określonym art. 647<sup>1</sup> kc. Do zmian umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest także zastosować procedurę określoną w art. 647<sup>1</sup> kc.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wyborze podwykonawcy do dołożenia wszelkiej staranności w wyborze takich osób, a Strony wyłączają w tym zakresie zastosowania postanowienia art. 429 kc. Realizacja przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych przedstawionych przez podwykonawców wobec Zamawiającego w związku z zapłatą należnego im wynagrodzenia za realizacją prac podwykonawczych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. O ile jakkolwiek podwykonawca Wykonawcy zwróci się do Zamawiającego o dokonanie płatności przez Zamawiającego za nie zapłacone przez Wykonawcę należności wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z prośbą o pisemne wyjaśnienie powodów zaistniałej sytuacji. O ile w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego pisma Wykonawca nie wniesie uzasadnionego sprzeciwu co do dokonania płatności na rzecz danego podwykonawcy Zamawiający będzie miał prawo, na zasadzie przekazu, wypłacić podwykonawcy nie zapłaconą przez Wykonawcę kwotę potrącając ją jednocześnie z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z dowolnego tytułu. W razie wniesienia przez Wykonawcę sprzeciwu co do zapłaty kwoty żądanej przez podwykonawcę Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy żadaną przez podwykonawcę kwotę do czasu ostatecznego wyjaśnienia zasadności żądania podwykonawcy, względnie wpłacenia jej do depozytu sądowego. Zatrzymana kwota zostanie wypłacona Wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy nimi lub na podstawie prawomocnego wyroku sądowego i nie podlega oprocentowaniu.

## **§ 10**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów przewidzianych w Umowie w terminie 2 dni roboczych od daty zakończenia danego etapu robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. W przypadku braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu ostatecznego odbioru robót, ustalonych przez obie Strony w niniejszej umowie, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rzeczywistym terminie ich zakończenia oraz wyznaczy termin odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem.

## **§ 11**

1. Odstąpienie od niniejszej umowy możliwe jest wyłącznie w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.

2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w czasie umówionym albo jeżeli przedmiot umowy wykonywany jest w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, powierzając jednocześnie poprawne lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy i żądać od Wykonawcy zwrotu dotychczas otrzymanego przez niego wynagrodzenia.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy,
  - 2) nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia OC, o której mowa w §4 ust. 3 Umowy,
  - 3) zaprzestania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonania robót trwającego ponad 7 dni,
  - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową,
  - 5) nie usunięcia wad/błędów w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie,
  - 6) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zlecenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
  - 7) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 8) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie i dla swej ważności poprzedzone musi być wezwaniem do usunięcia nieprawidłowości w realizacji niniejszej Umowy.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust 1 Umowy.
  - 2) w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego zgodnie z §5 ust. 1 pkt 2 Umowy,
  - 3) w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych usterek lub wad przedmiotu umowy.
2. Suma wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego szkody zastrzeżone kary umowne nie wykluczają uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## §13

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub od dnia uruchomienia i eksploatacji kotła, jeśli to nastąpi przed dniem jego podpisania.

#### § 14

1. Strony oświadczają, że wszystkie dane osobowe służą i są związane z zawarciem i należytą realizacją Umowy.
2. Zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, odbywać się będzie zgodnie z regulacjami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) zwanego dalej: RODO, oraz krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

#### § 15

1. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Strony postanawiają, iż spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy w pierwszej kolejności rozstrzygać będą w drodze negocjacji i rokowań. W przypadku braku ugodowego załatwienia sporów strony poddają je rozstrzygnięciu sądu powszechnych właściwego dla Zamawiającego.
4. Nieważność któregoś z zapisów Umowy nie powoduje jej nieważności. W przypadku, gdy którykolwiek z zapisów Umowy zostanie prawomocnie uznany za nieważny, zastosowanie znajdują przepisy wskazane w ust. 2.
5. Wszelkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
6. Jako osoby uprawnione do kontaktów w związku z wykonaniem Umowy Strony wskazują:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
Dorota Sitko (*imię i nazwisko*)  
507134625 (*telefon*)  
zec.skwierzyna@wp.pl (*adres email*)
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
..... (*imię i nazwisko*)  
..... (*telefon*)  
..... (*adres email*).

#### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**