

OGŁOSZENIE z dnia 28.03.2023 r.

o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości:

a) Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) i

b) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. (MZGM)

w Ostrowie Wielkopolskim

I. Podstawa prawna.

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego, Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim, z uwzględnieniem §25 ust.2 pkt.e Statutu OZC w zw. z art. 393 pkt. 4 kodeksu spółek handlowych oraz Uchwały nr 3/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 13.04.2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych, dla których aktualny plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje budownictwa wielorodzinnego

II. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości.

Adres nieruchomości	a) – b) : ul. Wysocka, Ostrów Wielkopolski, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie
Numer księgi wieczystej	a) KZ1W/00110256/1, b) KZ1W/00063007/6
Oznaczenie w księdze wieczystej	a) działka 1/28 z arkusza mapy 1, obręb Ostrów Wielkopolski 0094 b) działka 1/10 z arkusza mapy 1, obręb Ostrów Wielkopolski 0094
Powierzchnia nieruchomości	a) 1,4147 ha b) 0,1391 ha
Opis	a) Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) pow. 0,5191 ha; Grunty orne (RIVa) pow. 0,8956 ha b) Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) pow. 0,1391 ha
Zabudowa	a) Teren niezabudowany b) Teren niezabudowany
Dostęp do drogi publicznej	a) Dojazd do drogi publicznej – ul. Wysocka w Ostrowie Wielkopolskim b) Dojazd do drogi publicznej – ul. Wysocka w Ostrowie Wielkopolskim
Media	a) Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz

	b) Dostęp do: sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci telefonicznej
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	a) Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „U/P” oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW” b) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – symbol MN/U
Obciążenia nieruchomości	a) Brak b) Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	a) Brak b) Brak
Pozostałe dane	a)..... b).....
Cena wywoławcza	a) 4 509 497,72 - zł plus 23% podatku VAT b) 443 400,00 - zł plus 23% podatku VAT RAZEM: 4 952 897,72zł (netto)

III. Informacje dotyczące warunków przetargu:

1. Cena wywoławcza wynosi:

- a) **4 509 497,72 zł (słownie: cztery miliony pięćset dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 72/100)** plus 23% podatku VAT;
- b) **443 400,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych)** plus 23% podatku VAT;

RAZEM (a+b):

4 952 897,72 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 72/100 złotych) plus 23% podatku VAT

Sprzedż nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

- 2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **240 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych)** tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

Wadium złożone przez oferenta przepada na rzecz Sprzedawców, jeżeli cena nieruchomości z oferty będzie niższa od ceny wywoławczej i to w odniesieniu do nieruchomości a) bądź b) jak również a)+b).

- 3. Wadium, o którym mowa w pkt 2, należy wnieść w pieniądzu, przed upływem terminu składania ofert, według następujących zasad:

1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy **PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu, Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790** z podaniem tytułu: „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości: a) Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) i b) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. (MZGM) w Ostrowie Wielkopolskim”

2) za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

IV. Informacje dotyczące oferty.

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie nabywcy obu nieruchomości (nieruchomości a) oraz nieruchomości b) w drodze sprzedaży.
2. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do „REGULAMINIU przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) i Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. (MZGM) w Ostrowie Wielkopolskim”, w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta musi zostać złożona w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 18.04.2023 r. do godz. 13.00 w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wysockiej 57**. Sekretariat czynny jest od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do sekretariatu Sprzedawcy, dotyczy to także ofert składanych drogą pocztową.
5. Koperta zawierająca pisemną ofertę powinna być oznaczona w następujący sposób: „Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości: a) Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) i b) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. (MZGM) w Ostrowie Wielkopolskim, nie otwierać **do dnia 18.04.2023 r. do godz. 13.10**”
6. Oferent na kopercie z ofertą zamieszcza swoje imiona, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 18.04.2023 r. o godz. 13.10** w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA, przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim.

V. Dodatkowe informacje.

Nieruchomość będzie można obejrzeć w obecności wyznaczonych członków komisji przetargowej, w terminie określonym przez Sprzedawcę, jeżeli wniosek o obejrzenie nieruchomości zostanie złożony **do dnia 07.04.2023 r.**

Sprzedawca podaje adres e-mailowy przeznaczony do zadawania pytań: ozc@ozcsa.pl

Pytania można kierować na wyżej podany adres e-mailowy, nie później niż do **dnia 12.04.2023 r.**

Z dokumentacją techniczną i prawną nieruchomości można zapoznać się, nie później niż do **12.04.2023 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Sprzedawcą drogą elektroniczną: e-mail: ozc@ozcsa.pl.