

## OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości:

a) Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) i

b) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. (MZGM)

w Ostrowie Wielkopolskim

### I. Podstawa prawna.

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego, Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim, z uwzględnieniem §25 ust.2 pkt.e Statutu OZC w zw. z art. 393 pkt. 4 kodeksu spółek handlowych oraz Uchwały nr 3/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 13.04.2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych, dla których aktualny plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje budownictwa wielorodzinnego

### II. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości.

<b>Adres nieruchomości</b>	a) – b) : ul. Wysocka, Ostrów Wielkopolski, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie
<b>Numer księgi wieczystej</b>	a) KZ1W/00110256/1, b) KZ1W/00063007/6
<b>Oznaczenie w księdze wieczystej</b>	a) działka 1/28 z arkusza mapy 1, obręb Ostrów Wielkopolski 0094 b) działka 1/10 z arkusza mapy 1, obręb Ostrów Wielkopolski 0094
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	a) 1,4147 ha b) 0,1391 ha
<b>Opis</b>	a) Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) pow. 0,5191 ha; Grunty orne (RIVa) pow. 0,8956 ha b) Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) pow. 0,1391 ha
<b>Zabudowa</b>	a) Teren niezabudowany b) Teren niezabudowany
<b>Dostęp do drogi publicznej</b>	a) Dojazd do drogi publicznej – ul. Wysocka w Ostrowie Wielkopolskim b) Dojazd do drogi publicznej – ul. Wysocka w Ostrowie Wielkopolskim
<b>Media</b>	a) Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz

	b) Dostęp do: sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci telefonicznej
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	a) Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „U/P” oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW” b) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – symbol MN/U
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	a) Brak b) Brak
<b>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	a) Brak b) Brak
<b>Pozostałe dane</b>	a)..... b).....
<b>Cena wywoławcza</b>	a) 5 411 465,33 - zł plus 23% podatku VAT b) 532 080,00 - zł plus 23% podatku VAT RAZEM: 5 943 545,33 zł (netto)

### III. Informacje dotyczące warunków przetargu:

1. Cena wywoławcza wynosi:

- a) **5 411 465,33 zł (słownie: pięć milionów czterysta jednaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 33/100)** plus 23% podatku VAT;
- b) **532 080,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści dwa tysiące osiemdziesiąt złotych)** plus 23% podatku VAT;

RAZEM (a+b):

**5 943 545,33 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 33/100 złotych)** plus 23% podatku VAT

**Sprzedż nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.**

- 2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)** tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

**Wadium złożone przez oferenta przepada na rzecz Sprzedawców, jeżeli cena nieruchomości z oferty będzie niższa od ceny wywoławczej i to w odniesieniu do nieruchomości a) bądź b) jak również a)+b).**

- 3. Wadium, o którym mowa w pkt 2, należy wnieść w pieniądzu, przed upływem terminu składania ofert, według następujących zasad:

**1)wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu, Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790 z podaniem tytułu: „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości: a) Ostrowskiego Zakładu**

## **Ciepłowniczego S.A.(OZC) i b) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. (MZGM) w Ostrowie Wielkopolskim”**

2)za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

### **IV. Informacje dotyczące oferty.**

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie nabywcy obu nieruchomości (nieruchomości a) oraz nieruchomości b) w drodze sprzedaży.
2. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do „REGULAMINIU przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) i Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. (MZGM) w Ostrowie Wielkopolskim ", w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta musi zostać złożona w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 22.03.2023 r. do godz. 13.00 w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wysockiej 57.** Sekretariat czynny jest od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do sekretariatu Sprzedawcy, dotyczy to także ofert składanych drogą pocztową.
5. Koperta zawierająca pisemną ofertę powinna być oznaczona w następujący sposób: „Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości: a) Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A.(OZC) i b) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. (MZGM) w Ostrowie Wielkopolskim, nie otwierać **do dnia 22.03.2023 r. do godz. 13.10**
6. Oferent na kopercie z ofertą zamieszcza swoje imiona, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną.
7. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 22.03.2023 r. o godz. 13.10** w siedzibie Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA , przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim.

### **V. Dodatkowe informacje.**

Nieruchomość będzie można obejrzeć w obecności wyznaczonych członków komisji przetargowej, w terminie określonym przez Sprzedawcę, jeżeli wniosek o obejrzenie nieruchomości zostanie złożony **do dnia 13.03.2023 r.**

Sprzedawca podaje adres e-mailowy przeznaczony do zadawania pytań: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

Pytania można kierować na wyżej podany adres e-mailowy, nie później niż do **dnia 13.03.2023 r.**

Z dokumentacją techniczną i prawną nieruchomości można zapoznać się, nie później niż do 13.03.2023 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Sprzedawcą drogą elektroniczną: e -mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl) .