

UMOWA

zawarta w dniu.....2022 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Mariusz Bolach – Prezesa Zarządu

Wioleta Swora – Członek Zarządu

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanych łącznie w dalszej treści Umowy: **Stronami**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** prac polegających na:
„**Wykonanie projektu przyłącza kablowego nN-0,4 kV wraz z złączem kablowo-pomiarowym ZK-P dla budynku użyteczności publicznej przy ul. J. Kompały w Ostrowie Wielkopolskim.**”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1 na podstawie złożonej przez **Wykonawcę** oferty na zakres prac określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - 2.1. W szczególności wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysu nakładczego, inwestorskiego :
 - 2.1.1. Przyłącza kablowego nN-0,4 kV YAKXS min. 4x240 mm² wyprowadzonego z rozdzielniczy nN-0,4 kV stacji transformatorowej SN/nN nr OZC SA 01-007 w kierunku projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zasilającego budynek użyteczności publicznej zlokalizowany na dz. 99/1 obręb 0081, przy ul. J. Kompały w Ostrowie Wielkopolskim.
 - 2.1.2. Złącza kablowo-pomiarowego ZK-P przy wejściu do projektowanego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego zlokalizowanego na dz. nr 99/1, obręb 0081 przy ul. J. Kompały w Ostrowie Wielkopolskim zgodnie z planem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 7.
 - 2.2. Pozostały zakres objęty umową:
 - 2.2.1. Dla całego zadania określonego w SWZ należy wykonać projekt budowlany i wykonawczy.
 - 2.2.2. Zastosowanie rozwiązań i urządzeń odbiegających od założeń zawartych w projekcie budowlano- wykonawczym należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 2.2.3. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie pozwolenia i dokumenty wymagane prawem zezwalające na przekazanie całości zamówienia do użytkowania.
 - 2.2.4. Wykonawca w celu realizacji zadania określonego w SWZ we własnym zakresie i na koszt

własny pozyska mapy do celów projektowych.

§2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wykona zakres prac objętych niniejszą umową w terminie: **15.04.2023** r.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania prac. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie **Wykonawcy**, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 3 dni po zdarzeniu. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** oceni zaistniałą sytuację, a następnie **Zamawiający** określi na piśmie sposób jej rozwiązania.
3. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w realizacji prac dłuższych niż 14 dni, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości prac, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w odpowiednim wyznaczonym w wezwaniu terminie.

§3

PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
2. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawców** jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres prac realizowanych przez **Podwykonawcę** oraz kopię zawartej z nim umowy lub projekt umowy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
4. Zmiana **Podwykonawcy** w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
 - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę **Podwykonawcy** w przypadku nienależytego wykonywania prac objętych zakresem umowy z **Podwykonawcą**,
 - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem **Podwykonawcy** wynikających z podwykonawstwa,
 - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec **Podwykonawcy**. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
.....**zł netto** (słownie zł.:/100),
 - 1.1. Do podanej w pkt.1 kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
 - 1.2. Kwota, o której mowa powyżej obejmuje łącznie wynagrodzenie **Wykonawcy**, w tym: wynagrodzenie **podwykonawców** **Wykonawcy**, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez **Wykonawcę** w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, pozyskaniem mapy do celów projektowych, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez pisemnej zgody **Zamawiającego**

§ 5

ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania realizacji umowy:
 - 1.1. Fakturą końcową po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym i zatwierdzonym protokołem odbioru.
2. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1. będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy**:
.....
5. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zapłaty.
6. Termin płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z treścią niniejszej Umowy, pod warunkiem, że wynagrodzenie wpłynie na rachunek **Wykonawcy** w ciągu następnych 3 dni roboczych.

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.
3. Współdziałania z **Wykonawcą** gdy będzie to potrzebne dla wykonania umowy.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w umowie,
 - 1.2. wykonania kosztorysu nakładczego, inwestorskiego.
 - 1.3. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 1.4. wraz z projektem Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego w ramach niniejszej umowy projektu budowlanego, w zakresie jego wykorzystania do realizacji prac budowlanych. Jednocześnie Wykonawca zobowiąże się nie występować z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu ani osobom trzecim działającym na zlecenie Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian i uzupełnień do wydanego Zamawiającemu projektu budowlanego. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenia. W ramach zezwolenia Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do jednokrotnego wykorzystania przedmiotowego projektu budowlanego dla potrzeb planowanych robót budowlanych
2. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany na realizację zadania, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). **Wykonawca** powinien na każde

żądanie przedstawić Zamawiającemu kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych oraz świadectwo Ubezpieczyciela potwierdzające terminowe wpłacanie składek.

§8

NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego nadzorującym prace przy wykonaniu projektu będzie: Sławomir Górny, tel. 502 296 806, Grzegorz Kokot, nr tel. 62 735 86 08
Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanego projektu w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** na piśmie gotowości do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy:
 - 3.1. wykonaną dokumentację projektową, zaświadczenia i zgody odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
4. Decyzję pozwolenia na budowę, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli jest wymagana. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez **Zamawiającego**, w oznaczonych przez **Wykonawcę** terminach, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5, **Wykonawca** może dokonać odbioru jednostronnie. Protokół tak dokonanego odbioru powinien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni celem zatwierdzenia.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad lub usterek, **Zamawiający** uprawniony będzie do:
 - 5.1. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek limitujących lub
 - 5.2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek nielimitujących.

§9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie.
3. W przypadku stwierdzenia wad w trybie określonym ust.4, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt **Wykonawcy**.

§10

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono. Taką samą karę umowną zapłaci **Wykonawcy Zamawiający** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 1.4. za naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 3 ust. 2 – 4 umowy w odniesieniu do każdego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy.
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni,
 - 1.2. zwłoki w terminie realizacji niniejszej umowy przekraczającej 14 dni w zakresie dokumentacji projektowej albo zakończenia robót budowlanych
 - 1.3. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Prawo odstąpienia przysługuje po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie krótszego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca**;
 - 3.1. wstrzyma dalszą realizację umowy, poza pracami określonymi przez **Zamawiającego** jako konieczne dla zakończenia uzgodnionego etapu prac,
 - 3.2. przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - 3.3. dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
4. **Zamawiający** może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.
5. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni, po wyznaczeniu dodatkowego terminu 7 dni. Oświadczenie o odstąpieniu **Wykonawca** może złożyć w terminie 3 miesięcy.

§12

INFORMACJE POUFNE

W ramach realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** ma obowiązek:

1. wykorzystania wszelkich informacji poufnych przekazanych lub udostępnionych przez **Zamawiającego** (oznaczonych jako „informacje poufne”) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy informacje poufne uzyskane od **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może udostępnić informacje poufne na żądanie uprawnionych organów.

§13

ZMIANA UMOWY POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Strony** mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac , w następujących sytuacjach:

- 1.1. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
- 1.2. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** w związku ze zmianami zawartej przez **Zamawiającego** umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Żadna ze Stron nie może przejąć zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Jeżeli któreś z postanowień umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy.
5. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
6. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń umowy.
7. Wszystkie powiadomienia należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA
ul. Wysocka 57
63-400 Ostrów Wielkopolski

Adres Wykonawcy:

.....

.....

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
7. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
2. Oferta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA