

„Zakład Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej i
przebudowa komina kotłowni gazowej
przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”.**

2022-03-04

SPIS TREŚCI

I.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA	3
II.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
III.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
IV.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	3
V.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	4
VI.	TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT	4
VII.	MIEJSCE OTWARCIA OFERT	4
VIII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	4
IX.	WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	5
X.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	6
XI.	UMOWA	6
XII.	CENY	6
XIII.	WYJAŚNIENIE SWZ	6
XIV.	INFORMACJE DODATKOWE	6
XV.	WADIUM	7
XVI.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	7
XVII.	WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI	7
XVIII.	ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY	8
XIX.	ZAŁĄCZNIKI.....	8

ZAMAWIAJĄCY

„ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ” SP. Z O. O.

ul. Mostowa 1

66-440 Skwierzyna

TEL: 95 717 05 04

NIP 5961003108

REGON 210265546

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień w spółce „Zakład Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o. w Skwierzynie z dnia 11.10.2021 r. (dostępny na stronie www.ozcsa.pl)**.
Do postępowania zastosowanie znajdują przepis prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia (dale też jako: „specyfikacja” lub „SWZ”) określa warunki i wymagania stanowiące podstawę do realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”**. w tzw. formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami oraz wykonanie przebudowy istniejącego komina kotłowni gazowej do wysokości min. 17,0 m (roboty budowlane).
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia **30.09.2022 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Wykonawca** może złożyć jedną ofertę. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
2. Oferta musi zawierać kosztorys ofertowy.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim.
5. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.
6. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
7. Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
8. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w rejonie placu budowy - oraz uzyskaniem na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty i zawarcia umowy na wykonanie prac.
9. **Zamawiający** przewiduje możliwość i zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej i zapoznanie się z dokumentacją posiadaną przez **Zamawiającego**. Nie skorzystanie przez **Wykonawcę** z przysługującej mu możliwości nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, jednak **Wykonawca** nie będzie mógł powoływać się w stosunku do **Zamawiającego** na żadne okoliczności w związku z nie przeprowadzeniem wizji lokalnej i/lub nie zapoznaniem się z dokumentacją. **Zamawiający**, na wniosek **Wykonawcy**, umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej i udostępni dokumentację w dni robocze, w godzinach 8:00-15:00, po uprzednim ustaleniu terminu z **Zamawiającym**.
10. Jeżeli **Wykonawca** zamierza zlecić część zamówienia podwykonawcy, to należy w ofercie wskazać tę część. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”.

Nie otwierać do dnia 18 marca 2022 r. do godz. 13.10

w przypadku braku tej informacji **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np.: przypadkowe otwarcie koperty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

Oferta winna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu przetargowym i SWZ oraz powinna być złożona wg wzoru, który stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej specyfikacji.

12. **Wykonawca** może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty oraz pisemne oświadczenia o wycofaniu oferty są przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta oraz dodatkowo powinny być opatrzone opisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy ocenie ofert Wykonawców **Zamawiający** będzie się kierował kryterium:

NR KRYTERIUM	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
1	CENA BRUTTO	80 %
2	GWARANCJA	20 %

Ceny ofert brutto będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kx = (Cmin + Cx) \cdot 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia,

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

Gwarancja będzie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (Gwn + Gmax) \cdot 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Gwn – termin zaproponowany przez Wykonawcę,

Gmax – maksymalny termin gwarancji określony przez Zamawiającego (Gmax = 60 miesięcy).

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy złożyć w sekretariacie „Zakładu Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o. przy ul. Mostowej 1 w Skwierzynie w terminie do **18 marca 2022 r. do godz. 13.00**
- Jeżeli Oferta zostanie wysłana do **Zamawiającego** pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia Oferty decyduje termin i godzina doręczenia Oferty do **Zamawiającego**, a nie termin nadania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.
- Wszystkie Oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie składania Ofert określonym pkt. 1 nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

VII. MIEJSCE OTWARCIA OFERT

- Oferty zostaną otwarte w siedzibie „Zakładu Energetyki Ciepłej” sp. z o.o. przy ul. Mostowej 1 w Skwierzynie w sali konferencyjnej w dniu **18 marca 2022 r. o godz. 13.10**
- Wykonawcy** mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności **Wykonawcy** przy otwieraniu ofert, **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
- Otwarcie jest jawne.
- Dokonując otwarcia ofert **Zamawiający** poda nazwę (firmę) **Wykonawcy**, adres, (siedzibę), informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy:
 - Spełniają warunki określone w **Regulaminie Udzielania Zamówień w spółce „Zakład Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o. w Skwierzynie z dnia 11.10.2021 r.** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl (**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SWZ**).

- 1.2. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 1.3. Posiadają niezbędne zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia, za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna:
 - a) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu zaprojektował i wykonał przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie komina o wysokości minimum 15 metrów.
- 1.4. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. PLN.
- 1.5. Złożyli ofertę zgodnie z warunkami podanymi w SWZ.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1., 1.3. i 1.4. powinien spełniać jeden z tych wykonawców albo ci wszyscy **Wykonawcy** wspólnie, natomiast warunki w pkt. 1.2. każdy z tych wykonawców.

IX. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z Wykonawców indywidualnie
2. **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i nie toczą się wobec niego z tego tytułu żadne postępowania, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. W przypadku oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie na spółkę.
3. **Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. W przypadku oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie na spółkę.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 2**.
5. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone. Wykaz należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 3**. W przypadku oferty wspólnej ww. wykaz składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ** wraz z dokumentami stwierdzającymi, że osoby wskazane w pkt. VIII, ppk. 1.5, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz aktualne zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 4**.
8. Opłaconą polisa - a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty wymagane przez **Zamawiającego**.
9. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.
10. Jeżeli **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 1 – 3 i 5 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania (jeżeli wystawione są w języku obcym, obowiązkowo składa tłumaczenie na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego), potwierdzające odpowiednio, że:

- 9.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 9.2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia i występowania w obrocie gospodarczym.

Uwaga:

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie dokumentu.

- a) Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem).
- b) Uczestnicy konsorcjum muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- c) Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

X. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawców**, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w **Regulaminie Udzielania Zamówień**.

XI. UMOWA

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy, której wzór stanowi załącznik do SWZ (**ZAŁĄCZNIK NR 5**) i stanowi integralną część specyfikacji.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w określonych warunkach:
 - 2.1. Zmiany podwykonawców.
 - 2.2. Zmiany nieistotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
 - 2.3. Zmiany stawki podatku, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów.
 - 2.4. Zmiany kierownika budowy.
 - 2.5. Zmiany inspektora nadzoru.
 - 2.6. Zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w treści specyfikacji może mieć miejsce, jeżeli opóźnienie nie wynika w winy **Wykonawcy**, tj.:
 - 2.6.1. Siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie.
 - 2.6.2. Wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy.

XII. CENY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do stosowania przedstawionej w ofercie wysokości cen przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Termin zapłaty: 30 dni od chwili otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
3. Płatność będzie realizowana w formie bezgotówkowej – przelew bankowy.

XIII. WYJAŚNIENIE SWZ

1. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. **Zamawiający** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na stronie internetowej (www.ozcsa.pl), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do **Zamawiającego** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Zmianę SWZ zamieści na własnej stronie internetowej www.ozcsa.pl.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej www.ozcsa.pl.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie **Zamawiającego**.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.
2. **Zamawiający** nie zamierza zwołać zebrania **Wykonawców**.

3. **Wykonawca** związany jest złożoną ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. **Zamawiający** nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. **Zamawiający** nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. **Zamawiający** nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia **Zamawiającego** z **Wykonawcą** będą prowadzone w PLN.
9. **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
10. **Zamawiający** nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. **Zamawiający** wymaga osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych elementów przedmiotu zamówienia.
12. **Wykonawca** musi w ofercie zaznaczyć, czy dokona zlecenia zadania podwykonawcy, a jeśli tak to w jakiej części. W przypadku, gdy podmioty, na których zasobach w celu spełnienia warunków opierał się **Wykonawca**, będą brały udział w realizacji części zamówienia, wówczas **Wykonawca** również musi wskazać część zleconą podwykonawcy.

XV. WADIUM

1. **Zamawiający** wymaga wniesienia wadium.
2. Kwotę wadium określa się w wysokości 5.000,00 PLN.
3. Wadium należy złożyć przed złożeniem oferty i kopię dokumentu potwierdzającego jego wniesienie **Wykonawca** dołącza do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 4.1. Pieniądzu.
 - 4.2. Poręczeniach bankowych.
 - 4.3. Gwarancjach bankowych.
 - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego **Zamawiającego** na dzień przed otwarciem ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**:

68 1090 1160 0000 0001 0423 5654 z dopiskiem „wadium do przetargu”

„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”.

W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej z treści gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wynikać w szczególności:

- a) Zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.
6. Termin obowiązywania gwarancji, nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI UMIESZCZENIA W TREŚCI GWARANCJI KLAUZULI DOTYCZĄCEJ POŚREDNICTWA PODMIOTÓW TRZECICH

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny oferty brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej na 3 dni robocze przed podpisaniem umowy przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**: **68 1090 1160 0000 0001 0423 5654 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Garnizonowa 1”.**

XVII. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) **Zamawiający** i **Wykonawcy** przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.

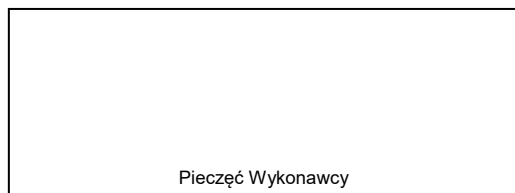
3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** domniema, że korespondencja wysłana przez **Zamawiającego** na adres email, podany przez **Wykonawcę**, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcami**:
 - **Dorota Sitko** : tel. (95) 71 70 504; email: zec.skwierzyna@wp.plGodziny pracy od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

XVIII. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek z ofert.

XIX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy - ZAŁĄCZNIK NR 1.
2. Formularz oświadczenia o możliwości ubiegania się o udzielenia zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2.
3. Formularz wykazu robót budowlanych - ZAŁĄCZNIK NR 3.
4. Oświadczenia o posiadanych uprawnieniach przez pracowników - ZAŁĄCZNIK NR 4.
5. Wzór Umowy - ZAŁĄCZNIK NR 5.
6. Wzór protokołu odbioru końcowego - ZAŁĄCZNIK NR 6.
7. Wzór wykazu osób, które będą realizowały zamówienie- ZAŁĄCZNIK NR 7.



OFERTA

Informujemy, że firma.....

oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”.

zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę w kwocie bruttozł

(słownie:),

w tym% podatku VAT w kwocie zł (słownie:), na którą składa się:

- 1) wynagrodzenie za wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami w kwocie brutto zł,
- 2) wynagrodzenie za roboty budowlane wraz z materiałem w kwocie brutto zł.

Cena za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin rozpoczęcia i wykonania zamówienia zgodnie z SWZ.

Termin gwarancji

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy*

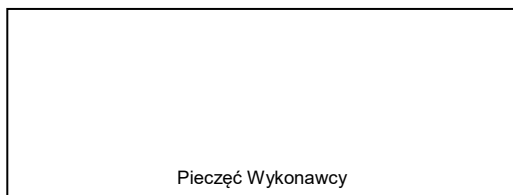
w następującej części*

Oświadczamy, że wykonaliśmy/nie wykonaliśmy* wizję lokalną przed sporządzeniem oferty.

....., dnia 2022 r.

.....
 (podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

*niepotrzebne skreślić



OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”.

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych zamówieniem.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Akceptujemy wzór umowy (ZAŁĄCZNIK NR 5 do SWZ).

....., dnia 2022 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa **Wykonawcy**)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

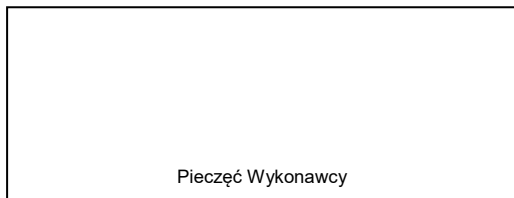
„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”.

przedstawiam/y następujące informacje.

L.p.	Zakres prac	Wartość robót brutto	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Data wykonania

....., dnia 2022 r.

.....
 (podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
 do składania oświadczeń woli w imieniu
 Wykonawcy – wraz z pieczętką)



OŚWIADCZENIE W SPRAWIE UPRAWNIEŃ

Ja/My, niżej podpisany/i

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”.

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

....., dnia 2022 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

UMOWA /2022

zawarta w dniu 2022 roku w Skwierzynie pomiędzy:

„Zakład Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o. zarejestrowanym w zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012103, kapitał zakładowy 1 834 000 zł, NIP: 5961003108, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dorotę Sitko – Prezes Zarządu

a

.....

NIP: REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartej Umowy, ustaleniami poczynionymi z **Zamawiającym**, SWZ (załącznik nr 1 do Umowy), zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie oraz przyjmuje do wykonania roboty budowlane, w ramach zadania pn.:
„Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj, i obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie pełnej dokumentacji projektowej i uzyskanie przez **Wykonawcę** wszelkich wymaganych prawem prawomocnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) przebudowę komina kotłowni gazowej przy ul. Garnizonowej 1 w Skwierzynie wraz z materiałem,
 - c) uzyskanie przez **Wykonawcę** wszelkich wymaganych prawem prawomocnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji koniecznych do bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu, pozwolenia na użytkowanie.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą z dnia (załącznik nr 2 do Umowy), obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, projektem, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę oraz zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający prawidłowe wykonanie Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
7. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania naprawy powstałych uszkodzeń na własny koszt.
9. **Wykonawca** doprowadza teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której realizowano przedmiot umowy lub wykorzystano do jego wykonania.

§3

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu**, na wykonany przez siebie zakres prac gwarancji oraz rękojmi na okres, licząc od daty końcowego odbioru bezusterkowego całego przedmiotu umowy. **Wykonawca** przeniesie na **Zamawiającego** wszystkie uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi.
2. **Zamawiający** ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też gwarancji.
3. Wszelkie wady i usterki **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. W przypadku, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady/usterek w określonym terminie, **Zamawiający** dokona jej usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, i to bez konieczności uprzedniego wzywania **Wykonawcy** do wykonania prac w ramach gwarancji lub rękojmi i wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu pod rygorem usunięcia wad/usterek na koszt **Wykonawcy**.
4. Po usunięciu wady/usterek termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1 biegnie od nowa w zakresie w jakim obejmuje on usuniętą wadę/usterkę.
5. Usterki i wady stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy traktowane będą tak samo jak usterki i wady, o których mowa w ust. 3. Brak terminowej reakcji ze strony **Wykonawcy** na zgłoszone usterki/wady uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** lub rozwiązania niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** i żądania zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 lit. d) - e) Umowy.

§4

1. Do obowiązków umownych **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - a) Wykonanie dokumentacji zgodnie z niniejszą Umową, należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru realizowanych usług, zasadami wiedzy technicznej, oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego,
 - b) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w czasie realizacji robót,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - d) kierowanie robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika budowy na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
 - e) zapewnienie wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
 - f) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
 - g) przekazanie **Zamawiającemu** wszystkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu przez **Wykonawcę** prawomocnej decyzji bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu, pozwolenia na użytkowanie,
 - h) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**,
 - i) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie realizowanej inwestycji: wykonanie wszystkich niezbędnych prób i sprawdzeń przy udziale **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przed końcowym odbiorem robót,
 - j) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich **Zamawiającemu**, tj. odbioru końcowego robót,
 - k) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
 - ochronę mienia,
 - należyte oznakowanie terenu budowy,
 - należyte zabezpieczenie p.poż.,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,

- wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
 - zagospodarowanie na własny koszt odpadów powstałych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
- l) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na zlecenie **Wykonawcy**,
2. **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia wynoszącą minimum 500.000,00 PLN z okresem obowiązywania, co najmniej do dnia 30.09.2022 r. Brak przedłożenia przez **Wykonawcę** dokumentu potwierdzającego dokonanie lub kontynuowanie ubezpieczenia OC uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** lub rozwiązania niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** i żądania zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 lit. e) Umowy.
 3. **Wykonawca** dokona przejścia placu pod budowę w terminie 7 dni przed przystąpieniem do prac. Przejęcia tego dokona w obecności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika **Zamawiającego** i potwierdzi protokołem. Od dnia przejścia placu pod budowę do dnia jego protokolarnego zdania **Zamawiającemu Wykonawca** jest za niego wyłącznie odpowiedzialny względem **Zamawiającego** oraz osób trzecich.
 4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania szkody mające związek z prowadzonymi robotami.
 5. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 2022 r.
2. Termin całkowitego wykonania niniejszej umowy ustala się do dnia **30.09.2022 r.**
3. Przez całkowite wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją oddanie przez **Wykonawcę** kotłowni gazowej w stanie umożliwiającym jej uruchomienie (załączenie kotłowni gazowej, podanie ciepła do instalacji c.o. w budynku oraz do przygotowania c.w.u.) i normalną eksploatację, zgodną z jej przeznaczeniem (złożenie dokumentacji i uzyskanie prawomocnej decyzji bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu, pozwolenia na użytkowanie).
4. Najpóźniej na 3 dni przed terminem przystąpieniem do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** do zatwierdzenia harmonogram wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. Po zatwierdzeniu harmonogram staje się **załącznikiem nr 3 do Umowy**. Późniejsze zmiany w harmonogramie mogą nastąpić jedynie w celu jego bieżącego dostosowania do potrzeb realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego**, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
5. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie **Zamawiającemu** kompletu dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
 - c) dokumentów związanych z warunkami serwisowymi urządzeń,
 - d) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu).
6. **Wykonawca** zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania przedmiotu umowy o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
 - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy,
 - c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności **Wykonawcy** jest dochowanie przez niego należytej staranności polegające na niezwłocznym powiadomieniu **Zamawiającego** o wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 6 lit. a) – c), nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia.
7. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w terminie realizacji przedmiotu umowy dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 4, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.

1. **Wykonawca** nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w ust. 2.

§6

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:
.....zł brutto (słownie:),
w tym podatek % VAT w kwocie(słownie:.....), na które składa się:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami w kwocie zł brutto,
 - b) wynagrodzenie za roboty budowlane wraz z materiałem w kwocie zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznaności terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
4. **Wykonawca** pokrywa koszt wszelkich badań laboratoryjnych i sprawdzeń, których wykonanie jest niezbędne do wykonania odbioru robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po dokonanych bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem końcowym.
6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury **Zamawiającemu** wraz z oświadczeniem podwykonawcy o uregulowaniu płatnościami w stosunku do niego przez **Wykonawcę** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze VAT.
8. Za dzień płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonana tylko na rachunek bankowy, który w dniu zlecenia przelewu środków znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), zwanym dalej wykazem. Jeżeli w wykazie nie ma żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego pojawienia się w wykazie, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia uprawniającego do naliczania odsetek.
10. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu umowy o roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie na piśmie **Zamawiającego**. W takiej sytuacji Strony przed wykonaniem robót koniecznych przystąpią do uzgodnienia ich zakresu oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do Umowy.
11. **Zamawiający** nie dopuszcza robót dodatkowych.

§7

1. Strony uzgadniają że całość materiałów niezbędnych do wykonania zadania dostarczy **Wykonawca**.
2. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami SWZ, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa stosowane w Polsce.

§8

1. Do komisji odbiorowej **Zamawiającego** należy prawo kwalifikacji wad Protokołu odbiorowego jako wady limitujące i nielimitujące dokonanie odbioru prac.
2. **Strony** ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór prób i sprawdzeń,
 - c) odbiór końcowy robót.
3. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
4. Odbiór końcowy wykonany będzie przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** będzie zgłaszać **Zamawiającemu** i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do:
 - a) odbioru dokumentacji projektowej,

- b) odbioru prób, sprawdzeń,
 - c) gotowość do odbioru końcowego,
- każdorazowo pisemnie na adres **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia **Wykonawca** zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
 4. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe.
 5. Podpisanie przez **Zamawiającego**, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Wykonawcę** bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.
 6. Dokonanie odbioru przez **Zamawiającego** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
 8. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik budowy **Wykonawcy**, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ze strony **Zamawiającego**.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to **Zamawiający** ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez **Wykonawcę**, Strony podejmą czynności odbiorowe.
 10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
 11. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
 12. Warunkiem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów, uzgodnień i pozwoleń.

§9

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**. Odpowiedzialność **Wykonawcy** obowiązuje bez względu na rodzaj stosunku prawnego, stanowiącego podstawę realizacji prac na rzecz **Wykonawcy**, a związanych z pracami objętymi niniejszą umową.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** i akceptacja przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zgłaszając **Zamawiającemu** chęć przekazania do realizacji części prac podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez podwykonawcę oraz kopię projektu umowy i wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W przypadku braku sprzeciwu ze strony **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia oraz projektu umowy z podwykonawcą, poczytuje się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na realizację prac w zakresie objętym zgłoszeniem i umową przez podwykonawcę.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
 - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z podwykonawcą,
 - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa,
 - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.
7. **Wykonawca** obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić **Zamawiającemu** dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.

8. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku **Zamawiający** uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie art. 647¹ k.c. W przypadku, gdyby **Zamawiający** dokonał w trybie art. 647¹ k.c. zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub inną dowolną wierzytelnością **Wykonawcy** z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

§10

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcą**:

..... - tel., e-mail:

2. **Wykonawcę** reprezentują:

..... - tel., e-mail:

§11

1. Funkcje kierownika budowy będzie sprawował:

Tel.:

2. **Zamawiający** powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

Tel.:

3. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru.

4. Zmiana, o której mowa w ust.3 nie wymaga zgody **Zamawiającego**, ale musi ona zostać zgłoszona **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 2 dni od dokonanej zmiany.

§12

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy,
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów pośrednich określonych w harmonogramie powołanym w § 5 ust 4 Umowy,
- za naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w ramach gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, a także za rozwiązanie niniejszej umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w 6 ust. 1 Umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z winy **Zamawiającego**, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w 6 ust. 1 Umowy.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu, a **Wykonawca** zobowiązany jest do ich zapłaty na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.

4. Suma naliczonych kar umownych nie może być większa niż 40% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

5. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

7. W przypadku odstąpienia od umowy prace wykonane przez **Wykonawcę** zostaną rozliczone i zapłacone przez **Zamawiającego** proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§13

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.

2. Kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócona zostanie **Wykonawcy**, w następujący sposób:

- 1) 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu (30) dni od daty wykonania umowy i uznania jej za należyte wykonaną, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
- 2) 30% kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań **Wykonawcy** w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego**, pisemnego wniosku **Wykonawcy** złożonego nie wcześniej niż w 30-tym dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w §3 ust. 1 Umowy.
3. Zwrot kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie dokonany na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy, w braku wskazania takiego rachunku bankowego **Zamawiający** jest uprawniony do wstrzymania się ze zwrotem do czasu wskazania takiego rachunku bankowego.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia wszelkich swoich roszczeń wynikających z kar umownych, czy nie wywiązania się **Wykonawcy** z jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, zarówno z zatrzymanych kwot jak i z innych kwot należnych **Wykonawcy** od **Zamawiającego**.
5. Za datę złożenia wniosku przez **Wykonawcę**, o którym mowa w ust. 3 uznaje się dzień doręczenia wniosku do siedziby **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zwolnienia danej kwoty gwarancyjnej przed upływem okresu wskazanego w ust. 3, jeżeli **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** w celu zabezpieczenia jego roszczeń nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, której wystawca oraz treść zostaną zaakceptowane przez **Zamawiającego**.

§14

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego** pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim za wyjątkiem organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy **Wykonawcy** lub rozwiązania niniejszej umowy z winy **Wykonawcy** z następujących powodów:
 - a) **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie można oczekiwać, iż wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie,
 - b) w stosunku do **Wykonawcy** zostanie ogłoszona upadłość obojętnie jakiego rodzaju,
 - c) majątek **Wykonawcy** zostanie zajęty.

§16

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodów siły wyższej.
2. Za „siłę wyższą” uważać się będzie okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Stronie i na które Strona przy zachowaniu należytej staranności ani nie miała wpływu, ani nie mogła im zapobiec, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne.
3. Strona powołująca się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony powoduje, iż warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. W przypadku, jeżeli działanie siły wyższej przeciągnie się ponad okres trzech miesięcy, Strony spotykają się w celu podjęcia decyzji o dalszym obowiązywaniu Umowy.

§17

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), RODO.
2. Strony zobowiązują się udostępniać sobie dane osobowe wyłącznie w celu wywiązania się przez Strony z zadań określonych w Umowie oraz na okres wykonania jej przedmiotu.
3. Dane mogą być udostępniane innym podmiotom, przetwarzającym dane osobowe, na podstawie przepisów prawa lub szczególnych uregulowań podmiotów w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz będą przechowywane przez wymagany/konieczny okres.
4. Strony zobowiązują się do zachowania wymaganej staranności w zabezpieczeniu udostępnionych danych osobowych.

5. W przypadku, gdyby w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec osób których dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, w tym poinformować o przekazaniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej.

§18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia nieważnego lub wadliwego postanowienia nowym, zgodnym z obowiązującymi przepisami.
5. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ nr/2022

ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO UŻYTKOWANIA KOMINA KOTŁOWNI GAZOWEJ

Nazwa obiektu

(należy podać zgodnie z dokumentacją)
Sieć Magistralna/Rozdzielcza/Przyłącze

I. Skład komisji odbioru:

Przedstawiciel Inwestora	Przedstawiciel Wykonawcy
1.	4.
2.	5.
3.	6.

II. Odbiór obiektu:

Komisja ww. składzie stwierdza, co następuje:

Na podstawie przedstawionych dokumentów i przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie w dniu2022r. komisja ustaliła że:

- Zakres wykonanych robót objętych niniejszy protokołem jest zgodny z zapisami w umowie nr.....
- Roboty zostały wykonane w czasie od do Termin realizacji prac określony w umowie nie został przekroczony.
- Wartość wykonanych i odebranych robót wynosi zł netto (słownie: złotych 00/100)
- Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zapisami SWZ i projektem budowlanym oraz decyzją pozwolenia na budowę nr
- Ocena jakości wykonanych prac:
 - inwestycja nie posiada żadnych wad
 - jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na:
- Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono usterek

W związku ze stwierdzeniami powyższymi Komisja uznaje inwestycję za odebraną od Wykonawcy robót firmy

.....

III. Ustalenia końcowe

- Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) oraz, że przejmuje inwestycję od Wykonawcy
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Przekazane przez Wykonawcę dokumenty do odbioru końcowego zadania:
 - Dokumentacja powykonawcza
 - Protokoły badań i sprawdzeń
 - Certyfikaty i Deklaracje na urządzenia i materiały zastosowane podczas realizacji przedmiotu umowy

4. Uwagi:

IV. Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.	4.
2.	5.
3.	6.

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i dokumentów je potwierdzających	Doświadczenie wraz z podaniem mocy zgodnie z pkt. VIII ppkt. 5.1 b)

podpisy osób/-y uprawnionych/-ej