

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### ZAMAWIAJĄCY:

#### OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

ul. Wysocka 57

63 – 400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

TEL: 62 735 86 00

NIP 622-000-57-12

REGON 250017863

[www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl)

e-mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

### I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień** w OZC S.A. z dnia 10.02.2015 r. dostępnym na stronie [www.ozcsa.pl](http://www.ozcsa.pl) na:

**„Wykonanie okresowej rocznej kontroli sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością OZC S.A. w Ostrowie Wielkopolskim”**

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1186)

2. Kontrola obejmuje 23 obiekty na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego będące własnością Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego SA, pełny wykaz obiektów zawiera – ZAŁĄCZNIK NR 3.

3. Wymagana dokumentacja fotograficzna z obiektów budowlanych.

Zamawiający dopuszcza dowolną formę protokołu z kontroli zawierającego jednak wszystkie informacje wynikające z przepisów Prawa Budowlanego i innych wymagań niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów.

4. Wykonanie wpisów z przeprowadzonej kontroli do ksiąg obiektu budowlanego.

5. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia,

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia tj.:

- wykażą, że w okresie od ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywali prace odpowiadające swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia,

- dysponują: jedną osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności - konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

**Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wskazane w wykazie osoby posiadają uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 100 tys. zł.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 28.12.2021 r.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać: ofertę cenową sporządzoną wg formularza oferty stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 1 do niniejszej specyfikacji, oświadczenie – ZAŁĄCZNIK NR 2.

### V. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający urzęduje w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00.

2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

**Jerzy Kupczyk:** Tel. (62) 735 86 00; kom. 697 211 444, e-mail: [ozc@ozcsa.pl](mailto:ozc@ozcsa.pl)

### VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 7 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Wykonawca zamieszcza ofertę cenową i niezbędne dokumenty w kopercie wewnętrznej, którą następnie umieszcza w kopercie zewnętrznej. Obie koperty (wewnętrzną i zewnętrzną) należy zaadresować na Zamawiającego oraz opatrzyć następującym oznaczeniem:

OFERTA NA WYKONANIE OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI BIEKTÓW  
BUDOWLANYCH DLA OZC S.A.  
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 14.12.2021 r.

2. Oferty należy złożyć w sekretariacie OZC S.A. ul. Wysocka 57 w Ostrowie Wielkopolskim w terminie do **14.12.2021 r. do godz. 12.00.**

3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie OZC S.A. przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim w sali konferencyjnej w dniu **14.12.2021 r. o godz. 12.10.**

4. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne wykonawcy nie mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

5. Otwarcie ofert jest ze względu na stan zagrożenia epidemiologicznego jest niejawnie.

### VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW, ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów:

a. - cena - 100%.

### IX. UMOWA

1. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy, której wzór jest załączony do SIWZ (ZAŁĄCZNIK NR 4) i stanowi integralną część specyfikacji.



## OFERTA

Informujemy, że firma .....

.....

oferuje wykonanie zamówienia na:

OFERTA NA WYKONANIE OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH DLA OZC S.A  
zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto zł

Słownie .....

.....

w tym podatek ..... VAT

słownie.....

.....

Cena, za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ.

Cześć zamówienia powierzę/nie powierzę podwykonawcy\* .....

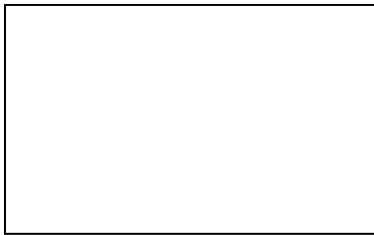
.....

w następującej części\* .....

Miejscowość, ....., dnia ..... 2021 r

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczętką)

\*niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu na podstawie § 11 ust. 2 i 3 **Regulaminu Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym S.A.** z dnia 10 lutego 2015 r.

Miejscowość: .....dnia ..... 2021 r.

.....

(podpisy osoby/osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OZC S.A.**

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia użytkowa	Kubatura	Wysokość	Średnica
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]	[m]	[m]
1	BUD.KOTŁOWNI GŁÓWNEJ	1504	15276		
2	KOMIN ŻELBETOWY .			65	3x1,50
3	BUD.KOTŁOWNI OLEJ.-GAZ.	217	1730		
4	BUD. STACJI UZDATNIANIA ORAZ ROZDZIELNI NN i SN	218	1293		
5	BUD.POMPOWNI OLEJU	8	45		
6	BUD.ADMINISTRACYJNY	135	611		
7	BUD.WARSZTATOWY	177	790		
8	WIATA STALOWA ZABUDOWANA	283	1630		
9	BUD.MAGAZYNU SOL	8	45		
10	BUD.TURBINY GAZOWEJ Z KOTŁEM ODZYSKNICOWYM	376	2546		
11	KOMIN STALOWY KOTŁA ODZYSKNICOWEGO			30	1,44
12	KOMIN STALOWY KOTŁOWNI OLEJ.-GAZ.			28	2x1,20
13	BUD. BLOKU ORC	1051	6704		
14	KOMIN STALOWY BLOKU ORC			30	1,05
15	WIATA SKŁADOWANIA BIOMASY	495	3170		
16	BUD.ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY	720	2857		
17	BUD.WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY	271	1054		
18	WIATA SAMOCHODOWA	180	810		
19	BUD. WĘŻEŁ CIEPLNY	220	988		
20	BUD. WĘŻEŁ CIEPLNY	169	838		
21	BUD. KOMORA NAPOWIETRZNA	51	107		
22	BUD. KOMORA NAPOWIETRZNA	31	79		
23	BUD. KOTŁOWNIA GAZOWA	164	1581		

## UMOWA ..... /2021

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Jan Grześkowiak - Prezesa Zarządu

Mariusz Bolach – Członek Zarządu – Dyrektor Techniczny

a

.....  
.....

NIP: ..... REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

### §1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i przyjmuje do wykonania prace w ramach: „**Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego zlokalizowanych w Ostrowie Wielkopolskim**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1186) oraz wszelkie czynności, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz z SIWZ, który jest integralną częścią umowy.

### §2

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### §3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) wykonanie prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w czasie realizacji prac,
  - b) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP,
  - c) wykonanie kompletnej dokumentacji z przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz SIWZ,
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania mające związek z prowadzonymi pracami.
3. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) udostępnienie posiadanej dokumentacji obiektów budowlanych objętych umową.
  - b) udostępnienie i wskazanie możliwości łatwego dostępu do obiektów podlegających przeglądowi zgodnie z SIWZ .

### §4

1. Termin całkowitego wykonania niniejszej umowy ustala się do dnia **28.12.2021 r.** Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją oddanie przez **Wykonawcę** kompletnej dokumentacji z kontroli **Zamawiającemu** zgodnie z SIWZ i niniejszą umową.
2. Za termin zakończenia prac uznaje się datę podpisania protokołu przekazania pełnej dokumentacji z kontroli obiektów.
3. **Wykonawca** zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
  - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy ,Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności **Wykonawcy** jest dochowanie przez niego należytej staranności polegające na niezwłocznym powiadomieniu **Zamawiającego** o wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 4 lit. a) -b), nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia
4. **Wykonawca** nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy prace przed terminem ustalonym w ust.1.

### §5

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:  
.....zł brutto łącznie z VAT  
  
(słownie:  
.....  
.....  
złotych      brutto      łącznie      z      VAT)      w      tym      podatek      VAT      (słownie:  
.....

- .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1** ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  5. **Wykonawca** po zrealizowaniu całości zamówienia i sporządzeniu protokołu z przekazania pełnej dokumentacji z kontroli obiektów, wystawi fakturę VAT.
  3. Termin płatności faktury 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury **Zamawiającemu** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
  4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze VAT.
  5. Za dzień płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §6

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcą**:

..... - tel. ...., e-mail: .....

2. **Wykonawcę** reprezentują:

..... - tel. ...., e-mail: .....

#### §7

**Strony** będą stosować następujące kary umowne:

1. Za opóźnienie w realizacji zamówienia jak również napraw gwarancyjnych **Wykonawca** zapłaci **1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od niego a obciążających **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy.  
**Wykonawca** zapłaci karę umowną **Zamawiającemu** z tytułu odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości **20 %** wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie **Wykonawcy** obciążają **Zamawiającego** odsetki ustawowe.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
6. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
7. W przypadku odstąpienia od umowy prace wykonane przez **Wykonawcę** zostaną rozliczone i zapłacone przez **Zamawiającego** proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.



#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim za wyjątkiem organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodów siły wyższej.
2. Za „siłę wyższą” uważać się będzie okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Stronie i na które Strona przy zachowaniu należytej staranności ani nie miała wpływu, ani nie mogła im zapobiec, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne.
3. Strona powołująca się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony powoduje, iż warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. W przypadku, jeżeli działanie siły wyższej przeciągnie się ponad okres trzech miesięcy, Strony spotykają się w celu podjęcia decyzji o dalszym obowiązywaniu Umowy.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia nieważnego lub wadliwego postanowienia nowym, zgodnym z obowiązującymi przepisami.

#### §12

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY