

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

2021-08-04

SPIS TREŚCI

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA	3
II. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI	3
III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	3
V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	4
VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT	4
VII. MIEJSCE OTWARCIA OFERT	5
VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	5
IX. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	6
X. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	7
XI. UMOWA	7
XII. CENY	8
XIII. WYJAŚNIENIE SIWZ.....	8
XIV. INFORMACJE DODATKOWE	8
XV. WADIUM	9
XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	9
XVII. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI	9
XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	9
XIX. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY	9
XX. ZAŁĄCZNIKI	10

ZAMAWIAJĄCY

OSTROWSKI ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY SA

ul. Wysocka 57

63 – 400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

TEL/FAX: 62 735 86 00 / 62 735 86 02

NIP 622-000-57-12

REGON 250017863

www.ozcsa.pl

ozc@ozcsa.pl

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony zgodnie z **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA z dnia 10.02.2015 r. dostępnym na stronie www.ozcsa.pl**

II. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

1. Niniejsza specyfikacja określa warunki techniczne i wymagania stanowiące podstawę do realizacji prac projektowych oraz robót montażowo-budowlanych w ramach przedsięwzięcia: „Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - wykonanie dokumentacji projektowej na budowę przyłącza gazu z zespołem gazowym/stacją gazową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
 - uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi decyzjami, wymaganymi przy realizacji prac budowlanych,
 - budowę przyłącza gazu wraz z zespołem gazowym/stacją gazową zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej oraz załącznikiem do warunków, stanowiącymi załączniki do niniejszego SIWZ.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji związanych z budową przyłącza gazu oraz stacji gazowej – **28.02.2022 r.**
2. Wykonanie robót montażowo-budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza gazu, budową stacji gazowej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – **30.04.2022 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Wykonawca** może złożyć jedną ofertę. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
2. Oferta musi zawierać kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim.
5. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.
6. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
7. Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
8. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w rejonie placu budowy - oraz uzyskanie samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty wstępnej i wiążącej i zawarcia umowy na wykonanie prac. Koszty wizji lokalnej ponosi **Wykonawca**.
9. **Zamawiający** ustala termin **obowiązkowej** wizji lokalnej w dniach:
 - **10.08.2021 r. o godz. 10.00**
 - **13.08.2021 r. o godz. 10.00**

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, odbył wizję lokalną (obowiązkowa). Celem potwierdzenia, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ).

Każdy z Wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem wizji telefonicznie lub drogą mailową: tel. (62) 735-86-00 email: ozc@ozcsa.pl

10. Jeżeli **Wykonawca** zamierza zlecić część zamówienia podwykonawcy, to należy w ofercie wskazać tą część. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

Nie otwierać do dnia 19.08.2021 r. do godz. 11.10

W przypadku braku tej informacji **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np.: przypadkowe otwarcie koperty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

Oferta winna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu przetargowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powinna być złożona wg wzoru, który stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej specyfikacji.

12. **Wykonawca** może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty oraz pisemne oświadczenia o wycofaniu oferty są przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta oraz dodatkowo powinny być opatrzone opisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy ocenie ofert Wykonawców **Zamawiający** będzie się kierował kryterium:

NR KRYTERIUM	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
1	CENA BRUTTO	80 %
2	GWARANCJA BRUTTO	20 %

Ceny ofert brutto będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Kx = (Cmin + Cx) \cdot 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia,

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

Gwarancja będzie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (Gwn + Gmax) \cdot 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Gwn – termin zaproponowany przez Wykonawcę,

Gmax – maksymalny termin gwarancji określony przez Zamawiającego (Gmax = 60 miesięcy).

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w sekretariacie OZC S.A. ul. Wysocka 57 w Ostrowie Wielkopolskim w terminie do **19.08.2021 r. do godz. 11.00.**

2. Jeżeli Oferta zostanie wysłana do **Zamawiającego** pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia Oferty decyduje termin i godzina doręczenia Oferty do **Zamawiającego**, a nie termin nadania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.
3. Wszystkie Oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie składania Ofert określonym pkt. 1 nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

VII. MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie OZC S.A. przy ul. Wysockiej 57 w Ostrowie Wielkopolskim w sali konferencyjnej w dniu **19.08.2021 r. o godz. 11.10.**
2. **Wykonawcy** mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności **Wykonawcy** przy otwieraniu ofert, **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
3. Otwarcie jest jawne
4. Dokonując otwarcia ofert **Zamawiający** poda nazwę (firmę) **Wykonawcy**, adres, (siedzibę), informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy:
 - 1.1. Spełniają warunki określone w **Regulaminie Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl (**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ**).
 - 1.2. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC SA** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl (**ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ**).
 - 1.3. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.4. Posiadają niezbędne zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia, za spełnienie tego warunku **Zamawiający** uzna:
 - a) W okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonali:
 - przynajmniej jedno zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową (co najmniej o przepustowości **Q=700 m³/h i MOP=0,5 MPa**), dla których zostały uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę, popartym referencją wystawioną przez zlecającego, potwierdzającą, że zostało wykonane z należytą starannością.
 - Zadanie polegające na wykonaniu prac projektowych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę oraz robót montażowo-budowlanych przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową, które zostały wykonane w ramach jednej umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000 tys. zł brutto.
 - b) Wykonanie w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonali:
 - przynajmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych, dla budowy/modernizacji odpowiedniego zespołu gazowego/stacji gazowej (co najmniej o przepustowości **Q=700 m³/h i MOP=0,5 MPa**), popartych referencjami wystawionymi przez zlecających, że zostały wykonane z należytą starannością.
 - c) Posiadanie kwalifikowanych (uznanych) technologii spawania zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 15614-1 (PN-EN 288-3), PN-EN ISO 15613 lub PN-EN 288-9.

Zamawiający dopuszcza wykazania się w celu spełnienia warunków w ppkt. a)-b) powyżej zadaniami realizowanymi w trybie generalnego wykonawstwa.

- 1.5. Dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia i potencjałem technicznym, za spełnienie tego warunku **Zamawiający** uzna:
 - a) Dysponowanie osobą **Kierownika budowy** (minimum 1 osoba), posiadającą łącznie następujące doświadczenie i kwalifikacje:
 - **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa. Dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wystawionymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie tych uprawnień (w przypadku gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na



podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń gazowych).

– **doświadczenie zawodowe:**

- a) w ciągu ostatnich **5 lat** przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy, przy realizacji:
- przynajmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych, które odpowiadają swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia tj. przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową o przepustowości co najmniej **700m³/h i MOP=0,5MPa**
- b) Dysponowanie osobą **Projektanta** (minimum 1 osoba), posiadającą łącznie następujące doświadczenie i kwalifikacje:
- **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa. Dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wystawionymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie tych uprawnień (w przypadku gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń gazowych).
 - **doświadczenie zawodowe**
- a) w ciągu ostatnich **5 lat** przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Projektanta, przy realizacji:
- przynajmniej dwóch zamówień polegających na opracowaniu projektu budowlanego i projektu wykonawczego, które odpowiadają swoim rodzajem pracom projektowym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. przyłącze gazowe z zespołem gazowym/stacją gazową o przepustowości co najmniej **700m³/h i MOP=0,5MPa**
- c) Dysponowanie co najmniej 2 osobami posiadającymi odpowiednie aktualne uprawnienia zgrzewania gazociągów z PE, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13067.
- d) Dysponowanie personelem prowadzącym badania wizualne połączeń spawanych, który powinien być kwalifikowany w zakresie czynności jakie ma wykonywać, zgodnie z normą PE-EN 473 (PN-EN ISO 9712)
Wymagany certyfikat VT2.
- e) Dysponowanie co najmniej 1 osobą będącą spawaczem spełniającą wymagania wg normy PN-EN ISO 9606-1 z aktualnymi uprawnieniami obejmującymi zakres dopuszczenia spawane materiały (średnice rur gazociągu, grubości ścianek, metody spawania oraz pozycje spawania), które odpowiadają robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia.
- f) Dysponowanie personelem nadzoru spawalniczego, który powinien spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN ISO 14731 i posiadać uprawnienia międzynarodowego lub europejskiego Inżyniera Spawalnika (EWE/IWE) lub Technologa Spawalnika (EWT/IWT) zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 12732 -tablica nr 2.
- W celu potwierdzenia posiadanych kompetencji Zamawiający może wymagać od osoby pełniącej nadzór spawalniczy posiadanie ważnego Certyfikatu Kompetencji w zakresie spawania rurociągów.
- 1.6. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500 000 tys. zł brutto.
- 1.7. Złożyli ofertę zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1., 1.3. i 1.4. powinien spełniać jeden z tych wykonawców albo ci wszyscy **Wykonawcy** wspólnie, natomiast warunki w pkt. 1.2. każdy z tych wykonawców.

IX. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS (3 miesiące) zgodnie z §11 ust. 6 pkt. E Regulaminu udzielania zamówień.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 2**.



3. Oświadczenie o braku podstaw, do wykluczenia które należy złożyć wg załączonego druku – **ZAŁĄCZNIK NR 3**.
4. Wykaz robót budowlanych oraz prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone. Wykaz należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 4**. Przez najważniejsze roboty **Zamawiający** rozumie realizację zadania polegającego wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową, uzyskaniu pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami oraz na budowie przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową w ramach jednej umowy.
5. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ** wraz z dokumentami stwierdzającymi, że osoby wskazane w pkt. VIII, ppk. 1.5, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz aktualne zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
6. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, które należy złożyć wg załączonego druku - **ZAŁĄCZNIK NR 5**.
7. Oplacona polisa - a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty wymagane przez **Zamawiającego**.
8. Protokół z wizji lokalnej – **ZAŁĄCZNIK NR 6**.
9. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.
10. Jeżeli **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 10.1 i 10.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (jeżeli wystawione są w języku obcym, obowiązkowo składa tłumaczenie na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego), potwierdzające odpowiednio, że:
 - 10.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - 10.2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
 - 10.3. Nie zalega z opłacaniem podatków.
 - 10.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 10.1 oraz 10.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a z 10.3 trzy miesiące.

Uwaga:

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie dokumentu.

- a) Jeżeli ofertę w imieniu **Wykonawcy** składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem).
- b) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punktach: pkt **10.1** i **10.3**.
- c) Uczestnicy konsorcjum muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- d) Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

X. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawców**, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w **Regulaminie Udzielania Zamówień**.

XI. UMOWA

1. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy, której wzór jest załączony do SIWZ (**ZAŁĄCZNIK NR 7**) i stanowi integralną część specyfikacji.
2. **Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez PSG**



3. Po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni nastąpi przekazanie placu budowy.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w określonych warunkach:
 - 2.1. Zmiany podwykonawców.
 - 2.2. Zmiany nieistotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
 - 2.3. Zmiany stawki podatku, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów.
 - 2.4. Zmiany kierownika budowy.
 - 2.5. Zmiany Projektanta.
 - 2.6. Zmiany inspektora nadzoru.
 - 2.7. Zmiana terminu wykonania zamówienia określonego w treści specyfikacji może mieć miejsce, jeżeli opóźnienie nie wynika w winy **Wykonawcy**, tj.:
 - 2.7.1. Siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie.
 - 2.7.2. Wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odsłonięcia archeologiczne).
 - 2.7.3. Wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania.

XII. CENY

1. W przypadku wygrania przetargu **Wykonawca** będzie zobowiązany do stosowania przedstawionej w ofercie wysokości cen przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Termin zapłaty: 30 dni od chwili otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
3. Płatność będzie realizowana w formie bezgotówkowej – przelew bankowy.

XIII. WYJAŚNIENIE SIWZ

1. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. **Zamawiający** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.ozcsa.pl), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do **Zamawiającego** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Zmianę SIWZ zamieści na własnej stronie internetowej www.ozcsa.pl.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej www.ozcsa.pl.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie **Zamawiającego**.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.
2. **Zamawiający** nie zamierza zwołać zebrania **Wykonawców**.
3. **Wykonawca** związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. **Zamawiający** nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. **Zamawiający** nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. **Zamawiający** nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia **Zamawiającego** z **Wykonawcą** będą prowadzone w PLN.
9. **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
10. **Zamawiający** nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. **Wykonawca** musi w ofercie zaznaczyć, czy dokona zlecenia zadania podwykonawcy, a jeśli tak to w jakiej części. W przypadku, gdy podmioty, na których zasobach w celu spełnienia warunków opierał się **Wykonawca**, będą brały udział w realizacji części zamówienia, wówczas **Wykonawca** również musi wskazać część zleconą podwykonawcy.

XV. WADIUM

1. Wymaga się wniesienia wadium zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl.
2. Kwotę wadium określa się w wysokości **10 000 PLN**.
3. Wadium należy złożyć przed złożeniem oferty i kopię dokumentu potwierdzającego jego wniesienie **Wykonawca** dołącza do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 4.1. Pieniądzu.
 - 4.2. Poręczeniach bankowych.
 - 4.3. Gwarancjach bankowych.
 - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego **Zamawiającego** na dzień przed otwarciem ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**:

PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu

Centrum Korporacyjne w Kaliszu 22 1020 2267 0000 4102 0002 1790 z dopiskiem „wadium do przetargu”

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej z treści gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wynikać w szczególności:

- a) Zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.
6. Termin obowiązywania gwarancji, nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI UMIESZCZENIA W TREŚCI GWARANCJI KLAUZULI DOTYCZĄCEJ POŚREDNICTWA PODMIOTÓW TRZECICH

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień w OZC S.A.** dostępnym na stronie www.ozcsa.pl w wysokości 10 % ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należy wniesić przed podpisaniem umowy.

XVII. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) **Zamawiający** i **Wykonawcy** przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** domniema, że korespondencja wysłana przez **Zamawiającego** na adres email, podany przez **Wykonawcę**, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcami**:
 - **Jerzy Kupczyk**: Tel. (62) 735 86 00; mail: ozc@ozcsa.pl
 - **Agnieszka Hurna**: Tel. (62) 735 86 00; mail: ozc@ozcsa.pl

Godziny pracy od 7.00 do 15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

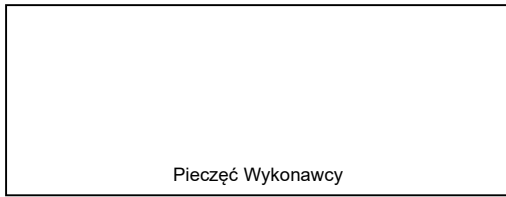
Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XIX. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek z ofert.

XX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy - ZAŁĄCZNIK NR 1.
2. Formularz oświadczenia o możliwości ubiegania się o udzielenia zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2.
3. Formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - ZAŁĄCZNIK NR 3.
4. Formularz wykazu robót budowlanych oraz prac projektowych - ZAŁĄCZNIK NR 4.
5. Oświadczenia o posiadanych uprawnieniach przez pracowników - ZAŁĄCZNIK NR 5.
6. Protokół z wizji lokalnej – ZAŁĄCZNIK NR 6.
7. Wzór Umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7.
8. Wzór protokołu odbioru końcowego - ZAŁĄCZNIK NR 8.
9. Wykaz osób -ZAŁĄCZNIK NR 9
10. Warunki przyłączenia do sieci gazowej, załącznik do warunków przyłączenia do sieci gazowej - ZAŁĄCZNIK NR 10.
11. Mapa do celów projektowych - ZAŁĄCZNIK NR 11



OFERTA

Informujemy, że firma.....

.....

oferuje wykonanie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę bruttozł

Słownie

w tym podatek VAT

słownie.....

W tym wykonanie prac projektowych z uzyskaniem pozwolenia na budowę za kwotę brutto.....zł

Słownie

w tym podatek VAT

słownie.....

oraz wykonanie robót budowlanych za kwotę brutto.....zł

Słownie

w tym podatek VAT

słownie.....

Cena za którą zaproponowaliśmy wykonanie zamówienia obejmuje nasze wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ.

Termin gwarancji miesięcy.

Cześć zamówienia powierzę / nie powierzę podwykonawcy*

.....

w następującej części*

Oświadczamy, że wykonaliśmy wizję lokalną przed sporządzeniem oferty.

....., dnia 2021 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

*niepotrzebne skreślić

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

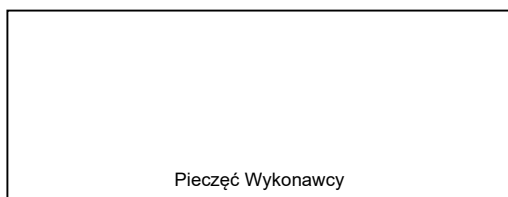
Oświadczamy, że możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych zamówieniem.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Akceptujemy wzór umowy (ZAŁĄCZNIK NR 7).

....., dnia 2021 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)



OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie § 11 ust. 2 i 3 Regulaminu Udzielania Zamówień w Ostrowskim Zakładzie Ciepłowniczym SA z dnia 10 lutego 2015 r z postępowania o udzielenie zamówienia na:

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

....., dnia 2021 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT ORAZ PRAC PROJEKTOWYCH

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.
przedstawiam/y następujące informacje.

L.p.	Zakres prac	Wartość robót brutto	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Data wykonania
ROBOTY BUDOWLANE					
PRACE PROJEKTOWE					

....., dnia 2021 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy – wraz z pieczętką)

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE UPRAWNIEŃ

Ja/My, niżej podpisany/i

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

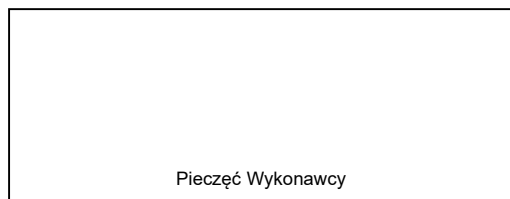
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania w ramach przedsięwzięcia:

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

....., dnia 2021 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – wraz z pieczęcią)



PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że w dniu 2021 r. w obecności przedstawiciela Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. dokonałem wizji lokalnej terenu, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja w związku z postępowaniem przetargowym pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

.....

Podpis osoby wizytującej

.....

Podpis przedstawiciela OZC SA

UWAGA:

POTWIERDZONY PROTOKÓŁ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY

UMOWA /2021

zawarta w dniu 2021 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Mariusz Bolach – Prezes Zarządu

Wioleta Swora – Członek Zarządu

a

.....
.....

NIP: REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach:

„Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych dla przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową przy ul. Grunwaldzkiej 74, dz. nr 24/5 w Ostrowie Wielkopolskim.

Przedmiot umowy obejmuje:

- o wykonanie dokumentacji projektowej na budowę przyłącza gazu z zespołem gazowym/stacją gazową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi decyzjami, wymaganych przy realizacji prac budowlanych,
- o budowę przyłącza gazu wraz z zespołem gazowym/stacją gazową zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej oraz załącznikiem do warunków, stanowiącymi załączniki do niniejszego SIWZ.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, planem sytuacyjnym oraz zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
7. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. Po wykonanych robotach budowlanych **Wykonawca** przywróci teren budowy do stanu pierwotnego.



9. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji i osnów geodezyjnych, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. **Wykonawca** niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.
10. **Wykonawca** doprowadza teren do stanu pierwotnego, co potwierdza stosownymi oświadczeniami wydanymi przez każdego właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której terenie miała miejsce inwestycja.
11. **Wykonawca** udziela 5 letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót przez **Zamawiającego**.
12. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, ale nie dłuższym jak 7 dni od zgłoszenia wady. Po usunięciu wady termin gwarancji, o którym mowa w § 2 ust. 12 biegnie od nowa w zakresie w jakim obejmuje on usuniętą wadę.
13. W przypadku, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w określonym terminie, **Zamawiający** dokona jej usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do wykonania prac w ramach gwarancji i wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu pod rygorem usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej robót przez cały czas ich trwania oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej instalacji zrealizowanych w ramach niniejszej umowy z uwzględnieniem połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i głębokości posadowienia,
 - b) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w czasie realizacji robót,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - d) kierowanie robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika budowy na własny koszt, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
 - e) kierowanie pracami projektowymi, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Projektanta lub/i Sprawdzającego na własny koszt, stosownie się do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,
 - f) zapewnienie wszelkiej pomocy, współpracy oraz wykonywania poleceń zgodnych z zakresem praw i obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
 - g) przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie i zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
 - h) przygotowanie, skompletowanie i przekazania **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** dokumentów dotyczących wykonanych robót, niezbędnych do uzyskania przez **Zamawiającego** prawomocnej decyzji bezwarunkowego dopuszczenia do ruchu,
 - i) zabezpieczenie występujących kolizji oraz skrzyżowań na trasie budowanego przyłącza gazowego z innymi mediami potwierdzone stosownym protokołem zawartym z właścicielem lub administratorem sieci,
 - j) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**,
 - k) wykonanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz dokumentacji geodezyjnej i przekazania jej **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przed końcowym odbiorem robót,
 - l) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy - **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich **Zamawiającemu**, tj. odbioru końcowego robót,
 - m) utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez:
 - ochronę mienia,
 - należyte oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,



- utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy,
 - wywóz na własny koszt odpadów powstałych i składowanych na terenie budowy.
- n) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania robót, w szczególności opłat za media (energie elektryczna itp.) wykorzystywane w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.
- o) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców działających na jego zlecenie.
- p) uzgodnienie z Zamawiającym projektu budowlanego i wykonawczego przed złożeniem w urzędzie celem uzyskania pozwolenia na budowę.
2. **Wykonawca** dokona przejęcia placu pod budowę w terminie 7 dni po podpisaniu umowy. Przejęcia tego dokona w obecności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika **Zamawiającego** i potwierdzi protokołem. Od dnia przejęcia placu pod budowę do dnia jego protokolarnego zdania **Zamawiającemu Wykonawca** jest za niego wyłącznie odpowiedzialny względem Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania szkody mające związek z prowadzonymi robotami.

§4

1. Termin całkowitego wykonania niniejszej umowy ustala się:
- wykonanie prac projektowych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi decyzjami do **28.02.2022 r.**
 - wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do dnia **30.04.2022 r.**
- Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją oddanie przez **Wykonawcę** przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym/stacją gazową w stanie umożliwiającym uruchomienie go i normalną eksploatację, zgodną z jego przeznaczeniem. Przez uruchomienie **Zamawiający** rozumie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Do komisji odbiorowej **Zamawiającego** należy prawo kwalifikacji wad Protokołu odbiorowego jako wady limitujące i Nielimitujące dokonanie odbioru prac.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, warunkiem czego jest przekazanie **Zamawiającemu** kompletu dokumentacji odbiorowej, tj.:
- a) protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) protokołów badań i sprawdzeń,
 - c) atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
 - d) protokół z zabezpieczenia kolizji,
 - e) specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów,
 - f) dokumenty z przekazania odpadów do utylizacji (Karta przekazania odpadu),
 - g) inwentaryzacji powykonawczej przyłącza gazowego i zespołu gazowego/stacji gazowej:
 - z uwzględnieniem połączeń spawanych,
 - rzędnych położenia przyłącza z wyraźnym zaznaczeniem czy podano oś rurociągu czy górę płaszcza osłonowego,
 - pomiar średnic, długości rur,
 - potwierdzenie rejestracji operatu geodezyjnego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - h) oświadczeń właścicieli nieruchomości lub zarządców o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - i) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. **Wykonawca** zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaże, że opóźnienia wynikają nie z jego winy, a są spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa, wówczas wydłuża się termin wykonania zamówienia o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie,
 - b) wystąpienie zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odsłonięcia archeologiczne),
 - c) wystąpienie konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania,
 - d) w przypadku występowania niekorzystnych warunków pogodowych.

Warunkiem zwolnienia od odpowiedzialności **Wykonawcy** jest dochowanie przez niego należytej staranności polegające na niezwłocznym powiadomieniu **Zamawiającego** o wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 4 lit. a) -d), nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia



5. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. **Wykonawca** nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w ust. 1.

§5

1. Wynagrodzenie całkowite za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:
.....zł brutto łącznie z VAT
(słownie:
.....
złoty brutto łącznie z VAT) w tym podatek VAT (słownie:
.....
2. Zamawiający ustala płatność za wykonywane usługi w dwóch transzach:
 - a) pierwsza po wykonaniu prac projektowych (projekt budowlany i wykonawczy) z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi decyzjami do 28.02.2022 r.
 - b) druga po zakończeniu wykonania robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie do dnia 30.04.2022 r. oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1** ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. **Wykonawca** nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niezajomości terenu, infrastruktury podziemnej i naziemnej, braku możliwości komunikacyjnych czy też innych utrudnień związanych z zabezpieczeniem i prowadzeniem robót budowlanych.
5. **Wykonawca** pokrywa koszt badań laboratoryjnych lub innych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania odbioru robót.
6. Wykonawca po zrealizowaniu całości zamówienia i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją odbiorową wystawi fakturę Vat.
7. Termin płatności faktury - 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury **Zamawiającemu** wraz z oświadczeniem podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do niego przez **Wykonawcę** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze VAT.
9. Za dzień płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
10. W przypadku potrzeby wykonania robót koniecznych rozumianych jako roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu umowy o roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie na piśmie **Zamawiającego**.
11. Strony uzgodnią zakres robót koniecznych i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania w formie pisemnego aneksu do umowy.
12. **Zamawiający** nie dopuszcza robót dodatkowych.

§6

1. Strony uzgadniają że całość materiałów niezbędnych do wykonania zadania dostarczy **Wykonawca**.
2. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami SIWZ, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

§7

1. **Strony** ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór prób i sprawdzeń,
 - c) odbiór końcowy robót.
2. Wzór protokołu odbioru końcowego w załączeniu - **ZAŁĄCZNIK NR 8** - będący integralną częścią umowy.
3. Odbiór końcowy wykonany będzie przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** będzie zgłaszać **Zamawiającemu** i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru prób, sprawdzeń, robót zanikających i ulegających zakryciu a gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres **Zamawiającego**.



4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby odbioru przez **Wykonawcę**. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
5. **Wykonawca** przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia **Wykonawca** zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
6. W ciągu 3 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe.
7. Podpisanie przez **Zamawiającego**, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Wykonawcę** bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót określonym przez **Wykonawcę** w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć poza Stronami: Kierownik budowy **Wykonawcy**, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ze strony **Zamawiającego**.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to **Zamawiający** ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez **Wykonawcę**, Strony podejmą czynności odbiorowe.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
12. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
13. Warunkiem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów, uzgodnień i pozwoleń.

§8

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**. Odpowiedzialność **Wykonawcy** obowiązuje bez względu na rodzaj stosunku prawnego, stanowiącego podstawę realizacji prac na rzecz **Wykonawcy**, a związanych z pracami objętymi niniejszą umową.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** i akceptacja przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zgłaszając **Zamawiającemu** chęć przekazania do realizacji części prac podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez podwykonawcę oraz kopię projektu umowy i wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W przypadku braku sprzeciwu ze strony **Zamawiającego**, w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia oraz projektu umowy z podwykonawcą, poczytuje się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na realizację prac w zakresie objętym zgłoszeniem i umową przez podwykonawcę.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
 - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę podwykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z podwykonawcą,
 - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem podwykonawcy wynikających z podwykonawstwa.
 - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.



7. **Wykonawca** obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić **Zamawiającemu** dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
8. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku **Zamawiający** uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie art. 647¹ k.c. W przypadku, gdyby **Zamawiający** dokonał w trybie art. 647¹ k.c. zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub inną dowolną wierzytelnością **Wykonawcy** z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

§9

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z **Wykonawcą**:
..... - tel., e-mail:
2. **Wykonawcę** reprezentują:
..... - tel., e-mail:

§10

1. Funkcje kierownika budowy będzie sprawował:
Tel.:
2. Funkcję projektanta będzie sprawował:
Tel.:
3. **Zamawiający** powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
Tel.:
3. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Projektanta.
4. Zmiana, o której mowa w ust.3 wymaga zgody **Zamawiającego**, ale musi ona zostać zgłoszona **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 2 dni od dokonanej zmiany.

§11

Strony będą stosować następujące kary umowne:

1. Za opóźnienie w realizacji zamówienia jak również napraw gwarancyjnych **Wykonawca** zapłaci **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od niego a obciążających **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy.
Wykonawca zapłaci karę umowną **Zamawiającemu** z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury, na żądanie **Wykonawcy** obciążają **Zamawiającego** odsetki ustawowe.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
6. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
8. W przypadku odstąpienia od umowy prace wykonane przez **Wykonawcę** zostaną rozliczone i zapłacone przez **Zamawiającego** proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac w chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§12

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto, która wynika z zaoferowanej ceny w ofercie.



2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także uprawnień gwarancyjnych.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania jej za należyte wykonaną, na pisemny wniosek **Wykonawcy**. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego**, pisemnego wniosku **Wykonawcy** złożonego nie wcześniej niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Za datę złożenia wniosku przez **Wykonawcę**, o którym mowa w ust. 3 uznaje się dzień doręczenia wniosku do siedziby **Zamawiającego**.

§13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego** pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim za wyjątkiem organów państwowych w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust. 1 przez **Wykonawcę**, zapłaci on na rzecz **Zamawiającego** kare umowną w wysokości zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. Jeżeli zapłacona kara umowna nie zrekompensuje w całości szkody, doznanej przez **Zamawiającego** na skutek naruszenia przez **Wykonawcę** zakazu opisanego w niniejszym paragrafie, **Zamawiający** może dochodzić dalszego odszkodowania przewyższającego uiszczoną karę umowną, na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodów siły wyższej.
2. Za „siłę wyższą” uważać się będzie okoliczności lub wydarzenia nadzwyczajne i zewnętrzne, których nie można przypisać Stronie i na które Strona przy zachowaniu należytej staranności ani nie miała wpływu, ani nie mogła im zapobiec, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, pożar, wojna, zamieszki społeczne, zarządzenia władz, akty terrorystyczne.
3. Strona powołująca się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni, liczonych od momentu ich wystąpienia poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony powoduje, iż warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. W przypadku, jeżeli działanie siły wyższej przeciągnie się ponad okres trzech miesięcy, Strony spotykają się w celu podjęcia decyzji o dalszym obowiązywaniu Umowy.

§ 16 Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że z chwilą przekazania (udostępnienia) Zamawiającemu dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego, wykonawczego oraz powykonawczego, wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym elementów dokumentacji budowlanej, wykonawczej i dokumentacji powykonawczej), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności dokonywania żadnych dalszych czynności, całość autorskich praw majątkowych do utworów przekazanych, powstałych w ramach wykonywania Umowy (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne części) wraz z prawami zależnymi do każdego z Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062, ze zm.), a w tym:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, w całości lub w części, dowolną techniką na dowolnym nośniku, w dowolnej liczbie egzemplarzy,
 - b) dokonywanie dowolnych zmian, modyfikacji, opracowań – samodzielnie przez Zamawiającego lub poprzez zlecenie dokonania takich zmian, modyfikacji lub opracowań osobom trzecim,

- c) opracowywanie dalszej dokumentacji na podstawie Utworów, także poprzez zlecenie wykonania takiej dokumentacji osobom trzecim,
 - d) rozpowszechnianie, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) wykorzystywanie w całości lub w części w prezentacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i marketingowych,
 - f) wykorzystywanie w całości lub w części na własny użytek Zamawiającego lub innego podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego, w tym dla realizacji zadań Zamawiającego, a także na użytek osób trzecich w związku z przygotowaniem lub realizacją Inwestycji,
 - g) udostępnianie jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp,
 - h) udostępnianie osobom trzecim, w tym uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji,
 - i) wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera oraz innych podobnych urządzeń (tablety, smartfony, etc.) na dowolnej liczbie urządzeń, czy stanowisk, w tym urządzeń i stanowisk jednostek podległych Zamawiającego, a także urządzeń i stanowisk komputerowych innych podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zwielokrotnianie i utrwalanie w pamięci tych urządzeń lub stanowisk, wprowadzania do sieci informatycznych, w tym do sieci Internet oraz zwielokrotnianie i utrwalanie w ramach tych sieci,
 - j) wypożyczanie, wynajmowanie i wymiana nośników, na których Utwory utrwalono w całości lub w części,
 - k) wykorzystywanie w całości lub w części do celów promocyjnych i reklamy, w tym do podejmowania działań marketingowych, w tym związanych z realizacją Inwestycji,
 - l) sporządzanie tłumaczeń (obcojęzycznych wersji) Utworów,
 - m) zastosowanie Utworów przez Zamawiającego oraz inne podmioty przez niego upoważnione do dowolnej ilości budów, budynków, innych konstrukcji czy robót budowlanych.
2. Niezależenie od przeniesienia przez Wykonawcę całości majątkowych praw autorskich do Utworów na Zamawiającego, Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektu budowlanego, wykonawczego i powykonawczego), z chwilą przekazania (udostępnienia) Zamawiającemu danego Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, każdorazowo w pełnym zakresie. Powyższe oznacza, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do tworzenia opracowań, korzystania i rozporządzania z opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie utworów zależnych do Utworów (w przypadkach, gdy zgoda na takie działanie jest wymagana przepisami prawa), korzystania z nich i rozporządzania nimi.
7. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia negocjacji zmierzających do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na tym nowym polu eksploatacji. Wysokość wynagrodzenia za przeniesienie majątkowych praw autorskich na nowych polach eksploatacji będzie ustalona stosunkowo do wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi na polach eksploatacji nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, w razie gdyby Wykonawca zamierzał przenieść te prawa na osobę trzecią lub udzielić licencji osobie trzeciej prawa te mogą zostać udzielone osobie trzeciej tylko pod warunkiem, że Zamawiający nie skorzysta z jego pierwszeństwa. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do w/w majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) na nowych polach eksploatacji. Zamawiający może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia prawa wraz z projektem umowy przeniesienia praw.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentację projekt budowlany, wykonawczy i powykonawczy), Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje Zamawiającemu, ich następcom prawnym oraz osobom przez nich upoważnionym od twórców Pozostałych Utworów bezterminowe upoważnienie do:



- 1) wykonywania w imieniu twórców Utworów przysługujących im autorskich praw osobistych; jednocześnie, Wykonawca gwarantuje, że twórcy Utworów oraz Wykonawca nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego, jego następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego;
 - 2) oznaczania Utworów nazwiskiem twórcy (twórców) lub jego (ich) pseudonimem albo udostępniania go (ich) anonimowo;
 - 3) wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;
 - 4) zadecydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;
 - 5) wykonywania w imieniu twórców nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektu budowlanego, wykonawczego i powykonawczego), gwarantuje, że twórcy nie odwołają upoważnień, o których mowa w ust. 4 powyżej.
10. W przypadku, gdy to Wykonawca będzie twórcą Utworu zobowiązuje się on do niewykonywania osobistych praw autorskich oraz udzielenia stosownych upoważnień w zakresie tożsamym do tego określonego w ust. 4 powyżej. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektu budowlanego, wykonawczego i powykonawczego), zobowiązuje się, że nie odwoła tych upoważnień.
11. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:
- a) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza ani nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (w tym w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich, dóbr osobistych), a Wykonawca jest należycie umocowany i uprawniony do złożenia oświadczeń i gwarancji oraz udzielenia zgód i upoważnień zawartych w § 16 Umowy;
 - b) w chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów Wykonawcy będzie przysługiwać całość majątkowych praw autorskich do wszystkich Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 16 Umowy oraz będzie on wyłącznie uprawniony do przeniesienia prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz że najpóźniej do chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów twórcy Utworów zobowiążą się do niewykonywania osobistych praw autorskich i udzielą upoważnień do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie zgodnym z § 16 Umowy;
 - c) Utwory będą wolne od wad fizycznych, prawnych, obciążeń i ograniczeń w korzystaniu i rozporządzeniu Utworami oraz Wykonawca nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z Utworów ani nie zobowiąże się do udzielenia takich licencji;
 - d) nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia jakichkolwiek praw do Utworów na osobę trzecią.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw jakichkolwiek osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej lub dóbr osobistych osoby trzeciej, spowodowane korzystaniem lub rozporządzeniem Utworami. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu, następcy prawnemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania lub rozporządzenia którymkolwiek z Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w szczególności wszelkie koszty wynikające z prawomocnego orzeczenia sądowego lub zawartej za zgodą Wykonawcy ugody, w tym koszty publikacji orzeczenia sądowego lub oświadczenia, koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, które Zamawiający, jego następcą prawny lub osoba upoważniona przez Zamawiającego poniesienie w celu zaspokojenia lub obrony przed takimi roszczeniami, w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody.
13. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, równocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalono Utwory.
14. W przypadku gdyby, z jakichkolwiek przyczyn, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich czy udzielenie zgód, gwarancji lub upoważnień, o których mowa w § 16 Umowy, okazałyby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagałyby podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych,

Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia tych praw na Zamawiającego w zakresie Utworów lub jego następcę prawnego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego bądź niezbędne do udzielenia skutecznych zgód, gwarancji i upoważnień, o których mowa w § 16 Umowy, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy ani osób trzecich.

15. W przypadku, gdy Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na mocy których Wykonawca nabędzie całość majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) do Utworów stworzonych przez (lub przy pomocy) takiego podwykonawcę lub jego personel, w zakresie umożliwiającym następnie przeniesienie tych praw przez Wykonawcę odpowiednio na Zamawiającego, w zakresie zgodnym z § 16 Umowy. W w/w umowach z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest również do zobowiązania takiego podwykonawcy oraz jego personelu (w zakresie jakim będą twórcami Utworów) do niewykonywania przysługujących im autorskich praw osobistych oraz upoważnienia Zamawiającego w zakresie dotyczącym Utworów, ich następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu przysługujących im osobistych praw autorskim w zakresie zgodnym z § 16 Umowy.
16. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zgodnie z Umową Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) udzielania licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie, na warunkach przez Zamawiającego określonych lub przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na osoby trzecie,
 - 2) włączenia Utworów do innych utworów lub łączenia Utworów z innymi utworami, a także umieszczania Utworów w utworach zbiorowych, wykorzystywanie w utworach multimedialnych, filmach i scenariuszach;
 - 3) korzystania z Utworów do oznaczania Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych oraz ich przedsiębiorstwa oraz korzystania z Utworów w zakresie związanym ze wszelkimi aspektami działalności gospodarczej Zamawiającego, w tym również w ramach wszelkich działań marketingowych i reklamowych;
 - 4) zastrzegania Utworów prawem wyłącznym we właściwych organach, w tym w szczególności w Urzędzie Patentowym RP oraz wszelkich odpowiednich urzędach i organizacjach europejskich, międzynarodowych i zagranicznych.
17. Wykonawca ma prawo do informowania o zawarciu Umowy i o zakresie realizowanych prac. Wykonawca nie może doprowadzić do ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w związku z tymi działaniami. Wykonawca nie może udostępnić osobom trzecim Przedmiotu Umowy ani żadnej jego części bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonania na podstawie dokumentacji, którą wykona na podstawie Umowy, obiektów budowlanych opisanych tą dokumentacją, w miejscu i na zasadach określonych Umową.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia nieważnego lub wadliwego postanowienia nowym, zgodnym z obowiązującymi przepisami.

§18

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ nr/2021

ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI OBIEKTU PRZYŁĄCZA GAZOWEGO ORAZ ZESPOŁU GAZOWEGO/STACJI GAZOWEJ

Nazwa obiektu
(należy podać zgodnie z dokumentacją)

I. Skład komisji odbioru:

Przedstawiciel Inwestora	Przedstawiciel Wykonawcy
1.	4.
2.	5.
3.	6.

II. Odbiór obiektu przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową:

Komisja ww. składzie stwierdza, co następuje:

- Wykonawca** przedstawił „Protokół odbioru technicznego i kwalifikacji do eksploatacji obiektu przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową” z dnia
- Zostały zakończone wszystkie roboty budowlano-instalacyjne związane z realizacją przedmiotu Umowy numer..... z dnia
- Prace ziemne i renowacyjne związane z realizacją przedmiotu Umowy numer zostały zakończone i potwierdzone protokołem odbioru przez właściciela terenu.
- W dniu komisja dokonała odbioru końcowego oraz przekazania do eksploatacji trwałej i na majątek Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S.A. ww. obiektu przyłącza gazowego z zespołem gazowym/stacją gazową.

IV. Gwarancja:

- Okres gwarancji wynosi 5 lat od dnia

IV. Charakterystyka przekazania sieci ciepłowniczej

- Rodzaj sieci: gazowa

1	Średnica rurociągów	DN				
2	Długość sieci/przyłącza ¹	m				
3	Ilość spawów	szt.				
4	Ilość kolan	szt.				
5	Ilość połączeń zgrzewanych	szt.				

- Sieć wykonana została w technologii:

- Uwagi:

¹ Niepotrzebne skreślić

V. Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.	4.
2.	5.
3.	6.

V. Przekazanie dokumentacji

W dniu Inwestorowi przekazano kompletną dokumentację odbiorową.

Załącznik nr 9 do SIWZ

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i dokumentów je potwierdzających	Doświadczenie zgodnie z pkt. IX ppkt. 5

podpisy osób/-y uprawnionych/-ej