



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Poznań, 7 maja 2024 r.

OPO.4110.22.2023.RDr1

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 32 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 30 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266)

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego w dniu 6 września 2023 r., przez przedsiębiorcę:

**Ostrowski Zakład Ciepłowniczy Spółka Akcyjna**  
z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim  
ul. Wysocka 57, 63-400 Ostrów

posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000043550,
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6220005712,

zwanego dalej: „Koncesjonariuszem”,

**postanawiam zmienić:**

moją decyzję z dnia 13 października 1998 r. nr PCC/255/203/U/OT-5/98/RO ze zm. w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 31 grudnia 2025 r. i ustalić treść powołanej wyżej decyzji

**poprzez nadanie jej brzmienia:**

„udzielam przedsiębiorcy:  
**Ostrowski Zakład Ciepłowniczy Spółka Akcyjna**  
z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim  
ul. Wysocka 57, 63-400 Ostrów

posiadającemu:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000043550,  
2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6220005712,

zwanemu dalej: „Koncesjonariuszem”,

**KONCESJI**  
**Nr PCC/255/203/U/OT-5/98/RO**  
na przesyłanie i dystrybucję ciepła  
na okres do 31 grudnia 2040 r.

na następujących warunkach:

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI**

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na przesyłaniu i dystrybucji ciepła następującymi sieciami ciepłowniczymi:

1. Sieć nr 1 zlokalizowana na terenie Ostrowa Wielkopolskiego, zasilana ze źródeł ciepła – Elektrociepłowni Miejskiej zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grunwaldzkiej 74, Kogeneracji Ostrów zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grunwaldzkiej 74A i Ciepłowni Miejskiej zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sarnowskiego 7, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 120 °C w rurociągu zasilającym i 60 °C w rurociągu powrotnym;
2. Sieć nr 2 zlokalizowana na terenie Nowych Skalmierzyc, zasilana ze źródła ciepła zlokalizowanego w Nowych Skalmierzycach przy ul. Kaliskiej 24, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 95 °C w rurociągu zasilającym i 70 °C w rurociągu powrotnym.

**2. WARUNKI PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI**

**2.1. Warunki ogólne.**

- 2.1.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w ciepło przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.
- 2.1.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym, a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4. Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.

- 2.1.5. Koncesjonariusz nie może zawierać umów sprzedaży ciepła, umów o świadczenie usług przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem z przedsiębiorcami wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach, gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne.
- 2.1.6. Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

## **2.2. Warunki szczególne**

- 2.2.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków przesyłania i dystrybucji ciepła określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji, urządzeń i sieci w należytym stanie technicznym, umożliwiającym przesyłanie lub dystrybucję ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów oraz optymalizacji wykorzystania źródeł ciepła zasilających sieć przesyłową lub dystrybucyjną.
- 2.2.2. Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiągniętego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.3. Koncesjonariuszowi nie wolno stosować w przesyłaniu i dystrybucji ciepła przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.
- 2.2.4. Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

## **2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji**

- 2.3.1. Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:
  - 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
  - 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
  - 3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,- najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.
- 2.3.2. Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych - niż wskazane w pkt 2.3.1. - istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie - w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji - wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem

o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

- 2.3.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.
- 2.3.4. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia przesyłania i dystrybucji ciepła.
- 2.3.5. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 90 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.
- 2.3.6. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

#### **2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu**

- 2.4.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:
  - 1) techniczną,
  - 2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.),
  - 3) wpływu na środowisko,w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.
- 2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.
- 2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 2.4.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.
- 2.4.5. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.”

## UZASADNIENIE

Decyzją z 13 października 1998 r. nr PCC/255/203/U/OT-5/98/RO ze zm. udzielono przedsiębiorcy działającemu pod nazwą Ostrowski Zakład Ciepłowniczy Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim (zwanemu dalej „Koncesjonariuszem”), koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 31 grudnia 2025 r.

Pismem z 5 września 2023 r., które wpłynęło do ZOT URE 6 września 2023 r., Koncesjonariusz wniósł o zmianę koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła poprzez przedłużenie okresu jej obowiązywania do 31 grudnia 2045 r.

Koncesjonariusz wniósł o zmianę koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła poprzez wykreślenie z przedmiotu i zakresu działalności określonego w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła sieci ciepłowniczej nr 3, zlokalizowanej na terenie Opatówka. Ponadto w toku postępowania, Koncesjonariusz przedstawił aktualne parametry sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na terenie Ostrowa Wielkopolskiego. Zgodnie z wyjaśnieniami Koncesjonariusza, nośnikiem ciepła w sieci ciepłowniczej jest woda o maksymalnej temperaturze 120 °C w rurociągu zasilającym i 60 °C w rurociągu powrotnym.

Pismami z 13 września 2023 r., 8 listopada 2023 r. i 23 stycznia 2024 r. Koncesjonariusz został wezwany do uzupełnienia wniosku. Koncesjonariusz uzupełnił wniosek pismami z 20 września 2023 r., 18 października 2023 r., 12 grudnia 2023 r., 29 stycznia 2024 r. i 12 lutego 2024 r. i 14 lutego 2024 r. W związku z powyższym, wniosek w sprawie zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła poprzez przedłużenie okresu jej obowiązywania jest kompletny, tj. zawiera wszelkie niezbędne informacje i dokumenty.

Ponadto mając na względzie treść przepisu art. 43b ust. 4 pkt 3 ustawy - Prawo energetyczne, wprowadzonego ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1165) i zobowiązującego Prezesa URE do zamieszczania w rejestrze przedsiębiorstw posiadających koncesję aktualnej treści koncesji, w niniejszej decyzji zmieniającej zawarty został tekst jednolity decyzji o udzieleniu koncesji przesyłanie i dystrybucję ciepła, uwzględniający dokonane zmiany.

Zgodnie z dyspozycją art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W myśl art. 39 ustawy – Prawo energetyczne, Koncesjonariusz może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem, co Koncesjonariusz uczynił.

Natomiast w świetle art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki może zmienić warunki wydanej koncesji na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego.

Okres ważności koncesji został ustalony do 31 grudnia 2040 r., zgodnie z art. 36 ustawy – Prawo energetyczne, przy czym odmówiono uwzględnienia wniosku Koncesjonariusza o zmianę terminu obowiązywania koncesji na okres do 31 grudnia 2045 r. Wynika to z faktu, że przy zmianie terminu obowiązywania koncesji Prezes URE zobligowany jest uwzględniać dokument rządowy przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 2 lutego 2021 r. „Polityka energetyczna Polski do 2040 r.”

Po analizie stanu faktycznego stwierdzono, iż wniosek o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z 13 października 1998 r. nr PCC/255/203/U/OT-5/98/RO ze zmianami jest uzasadniony.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Wielka 20, 61-774 Poznań.**
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 złotych (art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.). Opłatę uiszcza się na konto bankowe Sądu Okręgowego w Warszawie XVII Wydziału Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, oraz o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata lub radcy prawnego, stosownie do przepisu art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do SOKiK wobec Prezesa URE (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

**Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki**

z upoważnienia

DYREKTOR  
Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Poznaniu  
/-/  
Lidia Styperek